

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ
14 kwietnia 2021 r., od godz. 10.00**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Działka numer	Powierzchnia w ha	Użytek	Księga wieczysta	Cena	Wadium
1.	Straduń	2	225/71	0,1424	RVI	PO1T/00009851/0	35 990,00 zł	7200,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/71 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 1200 m ² .							
2.	Straduń	2	225/56	0,1492	RVI	PO1T/00009851/0	35 460,00 zł	7100,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/56 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 1200 m ² .							
3.	Straduń	2	225/57	0,1381	RVI	PO1T/00009851/0	36 540,00 zł	7300,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/57 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 1200 m ² .							
4.	Straduń	2	225/58	0,1341	RVI	PO1T/00009851/0	35 470,00 zł	7100,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/58 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 1200 m ² .							

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl,

www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.

2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 115, oraz pod nr telefonu: **660 674 240**

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 lub gotówką do kasy urzędu miasta, najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2021 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**

4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 115, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 115.

7. **Nabywca obciążany jest kosztami** przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

8. **Przetarg rozpocznie się od godz. 10:00.**

9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 9 marca 2021 r. do dnia 8 kwietnia 2021 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof Wojciech Jaworski