

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

7 maja 2021 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy</i>	WADIUM
1	Działki nr 171 i 130/1, ark. mapy 20, położone w Trzciance	1,2068 ha LsV, B, dr, N, Bp	PO1T/00009808/4	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	331,60 zł + 23% VAT = 407,87 zł brutto	80,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 40,00 m ² . Dzierżawa sezonowa w terminie między 1 czerwca a 31 października 2021 r. Projekt umowy dzierżawy w załączniku do niniejszego ogłoszenia.						
2	Działka nr 18/3, ark. mapy 2, położona w Trzciance	1,4774 ha Bi	PO1T/00009808/4	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	829,00 zł + 23% VAT = 1.019,67 zł brutto	200,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 100,00 m ² . Dzierżawa sezonowa w terminie między 1 czerwca a 31 października 2021 r. Projekt umowy dzierżawy w załączniku do niniejszego ogłoszenia.						
1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego. 2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. 3. Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.						

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 114, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 lub gotówką do kasy urzędu miasta, najpóźniej do dnia 4 maja 2021 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne

z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki.
7. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
8. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 6 kwietnia 2021 r. do dnia 7 maja 2021 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof Wojciech Jaworski