

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

8 listopad 2023 r., od godz. 9.00

SALA ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe					
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
	Działka nr 179/3, ark. mapy 2, Położona w Stobnie	0,3507 ha RIVa, RIVb	PO1T/00009985/8	240.100,00 zł brutto	55.223,00 zł
1	Dla działki obowiązuje plan miejscowy zgodnie z którym działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34.MN i częściowo pod teren drogi wewnętrznej 34/1.1.KDW. Brak uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, dotychczas uprawiany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej. Przez działkę w odległości ok 15 m od wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009985/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. działki. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

8 listopad 2023 r., od godz. 9.30

SALA ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe (I przetarg wyznaczony na dzień 8 września 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym)					
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
	Działka nr 1054/9, ark. mapy 18, Położona w Trzciance ul. Kręta	0,0438 ha Bp	PO1T/00009808/4	92.000,00 zł brutto	18.400,00 zł
1	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Poczтового, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXXVII/326/17 z dnia 24 lipca 2017 r. nieruchomość nr geod. 1054/9 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (oznaczenie MWu1). Kształt nieruchomości korzystny, teren działki w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu				

	ustnego nieograniczonego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
2	Działka nr 225/49, ark. mapy 2, położona w Straduniu	0,3113 ha RVI	PO1T/00009851/0	193.000,00 zł brutto	38.600,00 zł
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/49 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m². Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
3	Działka nr 225/50, ark. mapy 2, położona w Straduniu	0,3274 ha RVI, ŁV	PO1T/00009851/0	203.000,00 zł brutto	40.600,00 zł
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/50 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m². Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
4	Działka nr 225/51, ark. mapy 2, położona w Straduniu	0,2926 ha RVI, ŁV	PO1T/00009851/0	181.400,00 zł brutto	36.280,00 zł
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/51 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m². Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.

2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 66 lub 67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 3 listopada 2023 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Umowy zawarcia sprzedaży nieruchomości pomiędzy Nabywcami a Gminą Trzcianka odbywają się w wybranej przez Zbywającego kancelarii notarialnej.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 103/23 w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
8. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
9. **Przetargi rozpoczną się od godz. 9:00 oraz 9.30.**
10. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 03.10.2023 r. do dnia 8.11.2023 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Stobno działka nr 179/3



Trzcianka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





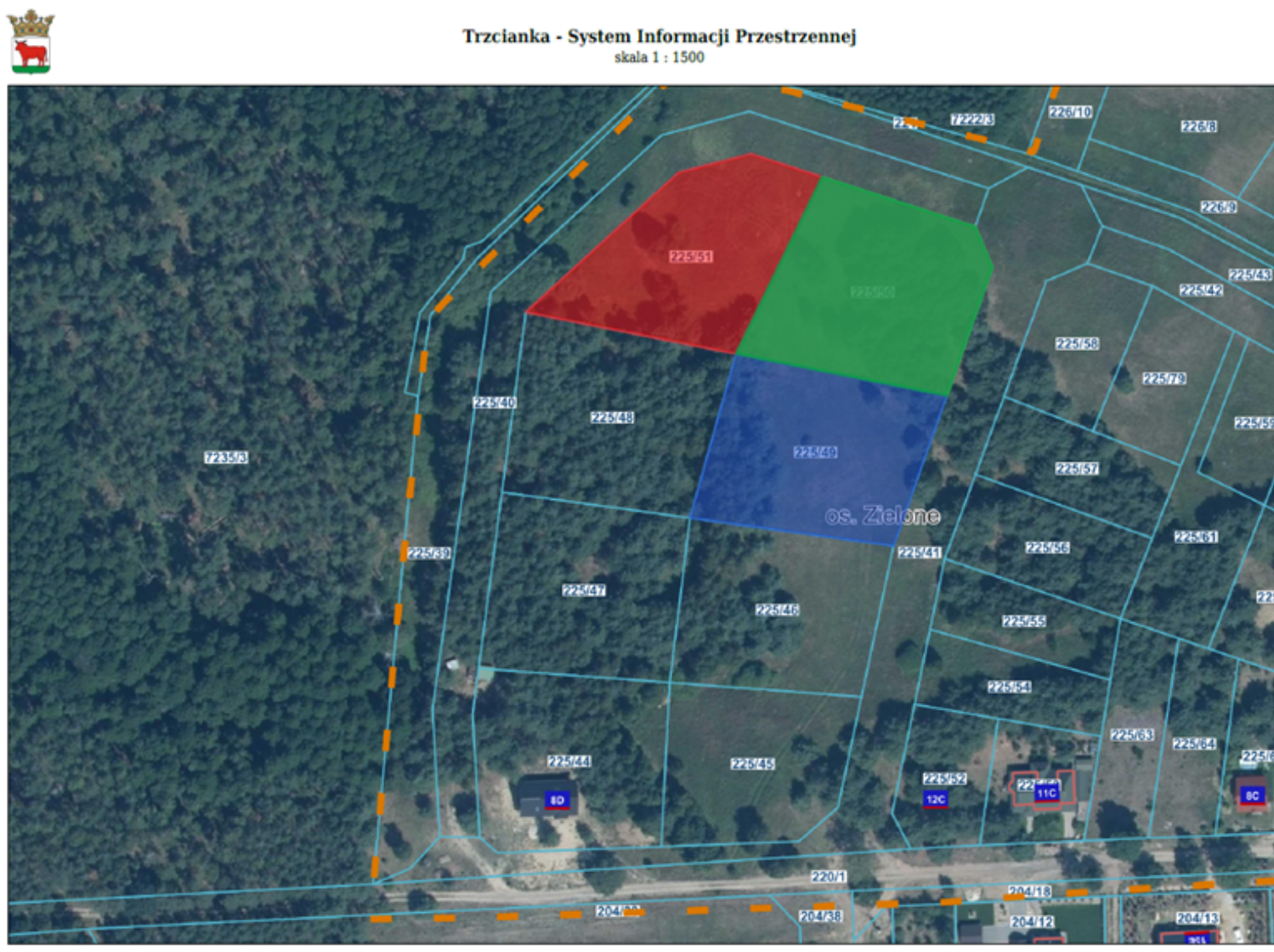
Trzcianka - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie trzcianka.e-mapa.net dnia 2023-07-03 09:43:23

strona 1

Straduń działki nr 225/49, 225/50, 225/1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie trzcianka.e-mapa.net dnia 2023-07-03 10:33:35