

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

**15 marca 2024 r., od godz. 9.00**

**SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI**

<b>I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe</b>					
<b>L.p.</b>	<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>WADIUM</b>
<b>1</b>	<b>Działka nr 271/1, ark. mapy 2, Położona w Łomnicy</b>	0,0030 ha RV	PO1T/00009669/7	<b>6.150,00 zł</b>	<b>1.230,00 zł</b>
	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Dla działki wydana została decyzja o lokalizacji celu publicznego znak RPI.6733.18.2018.SK z dnia 28 grudnia 2018 r. na budowę sieci elektroenergetycznej SN-15KV i nn-0,4 kV wraz ze stacją transformatorową kontenerową SN/nn w obrębie geodezyjnym Łomnica, gm. Trzcianka w ramach „Projektu przebudowy linii napowietrznej SN-15kV Łomnica relacji od ST. Słup nr 07/07/29/52/38 w linii Łomnica do odłącznika 07-1727 w kierunku ST. Transf. Łomnica 4 – RD Piła.” Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie nadaje się pod inwestycje inne niż wskazana w decyzji lokalizacji celu publicznego.				
<b>2</b>	<b>Działka nr 3032, ark. mapy 40, Trzcianka, ul. Sikorskiego</b>	0,3356 ha, B	PO1T/00009808/4	<b>300.000,00 zł</b>	<b>60.000,00 zł</b>
	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nr geod. 3032 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU2) oraz częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW4). Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenia w instalacje. Działka Nr 3032 została obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3031, nr 3156, położonych w Trzciance (Uchwała Rady Miejskiej Trzcianki Nr LXXIII/767/24).				

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe**  
**( I przetarg wyznaczony na dzień 30 stycznia 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym)**

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	WADIUM
1	<b>Działka nr 150/3, ark. mapy 1, Położona w Rychliku</b>	0,2379 ha RVI	PO1T/00010023/7	<b>154.000,00 zł</b>	<b>30.800,00 zł</b>
	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w tym zagrodowej i oznaczona jest symbolem MR. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w kształcie trapezu, teren równy, obniżony w stosunku do drogi. Położna w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, oświaty i terenów niezabudowanych. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.				
2	<b>Działka nr 772/1, ark. mapy 6, Położona w Białej</b>	0,1342 ha RV, RV1a	PO1T/00009853/4	<b>94.000,00 zł brutto</b>	<b>18.800,00 zł</b>
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż podlega opodatkowaniu VAT 23%. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren równy, kształt średnio korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
3	<b>Działka nr 772/6, ark. mapy 6, Położona w Białej</b>	0,0902 ha RIVa	PO1T/00009853/4	<b>63.000,00 zł brutto</b>	<b>12.600,00 zł</b>
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż podlega opodatkowaniu VAT 23%. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren równy, kształt średnio korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

	<b>Działka nr 356, ark. mapy 2, Położona w Siedlisku</b>	0,2500 ha RV	PO1T/00009850/3	<b>162.000,00 zł</b>	<b>32.400,00 zł</b>
<b>4</b>	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.				

<b>III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe</b> ( I przetarg wyznaczony na dzień 8 listopada 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym) ( II przetarg wyznaczony na dzień 30 stycznia 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym)					
L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	WADIUM
	<b>Działka nr 179/3, ark. mapy 2, Położona w Stobnie</b>	0,3507 ha RIVa, RIVb	PO1T/00009985/8	<b>240.100,00 zł brutto</b>	<b>55.223,00 zł</b>
<b>1</b>	Dla działki obowiązuje plan miejscowy zgodnie z którym działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34.MN i częściowo pod teren drogi wewnętrznej 34/1.1.KDW. Brak uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, dotychczas uprawiany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej. Przez działkę w odległości ok 15 m od wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009985/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. działki. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

<b>IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe</b> ( I przetarg wyznaczony na dzień 8 września 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym) ( II przetarg wyznaczony na dzień 8 listopada 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym) ( III przetarg wyznaczony na dzień 30 stycznia 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym)					
L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	WADIUM
	<b>Działka nr 225/49, ark. mapy 2, położona w Straduniu</b>	0,3113 ha RVI	PO1T/00009851/0	<b>154.400,00 zł brutto</b>	<b>30.880,00 zł</b>
<b>1.</b>	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stradun, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/49 położona jest na terenie				

przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m <sup>2</sup> . Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Cena przedmiotowej nieruchomości w stosunku do ceny z II przetargu została obniżona o 15%. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.					
2.	<b>Działka nr 225/50,</b> ark. mapy 2, <b>położona w Straduniu</b>	0,3274 ha RVI, łV	PO1T/00009851/0	<b>162.400,00 zł brutto</b>	<b>32.480,00 zł</b>
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stradun, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/50 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m <sup>2</sup> . Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Cena przedmiotowej nieruchomości w stosunku do ceny z II przetargu została obniżona o 15%. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
3.	<b>Działka nr 225/51,</b> ark. mapy 2, <b>położona w Straduniu</b>	0,2926 ha RVI, łV	PO1T/00009851/0	<b>145.120,00 zł brutto</b>	<b>29.024,00 zł</b>
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stradun, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/51 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m <sup>2</sup> . Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Cena przedmiotowej nieruchomości w stosunku do ceny z II przetargu została obniżona o 15%. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

#### Uwaga!

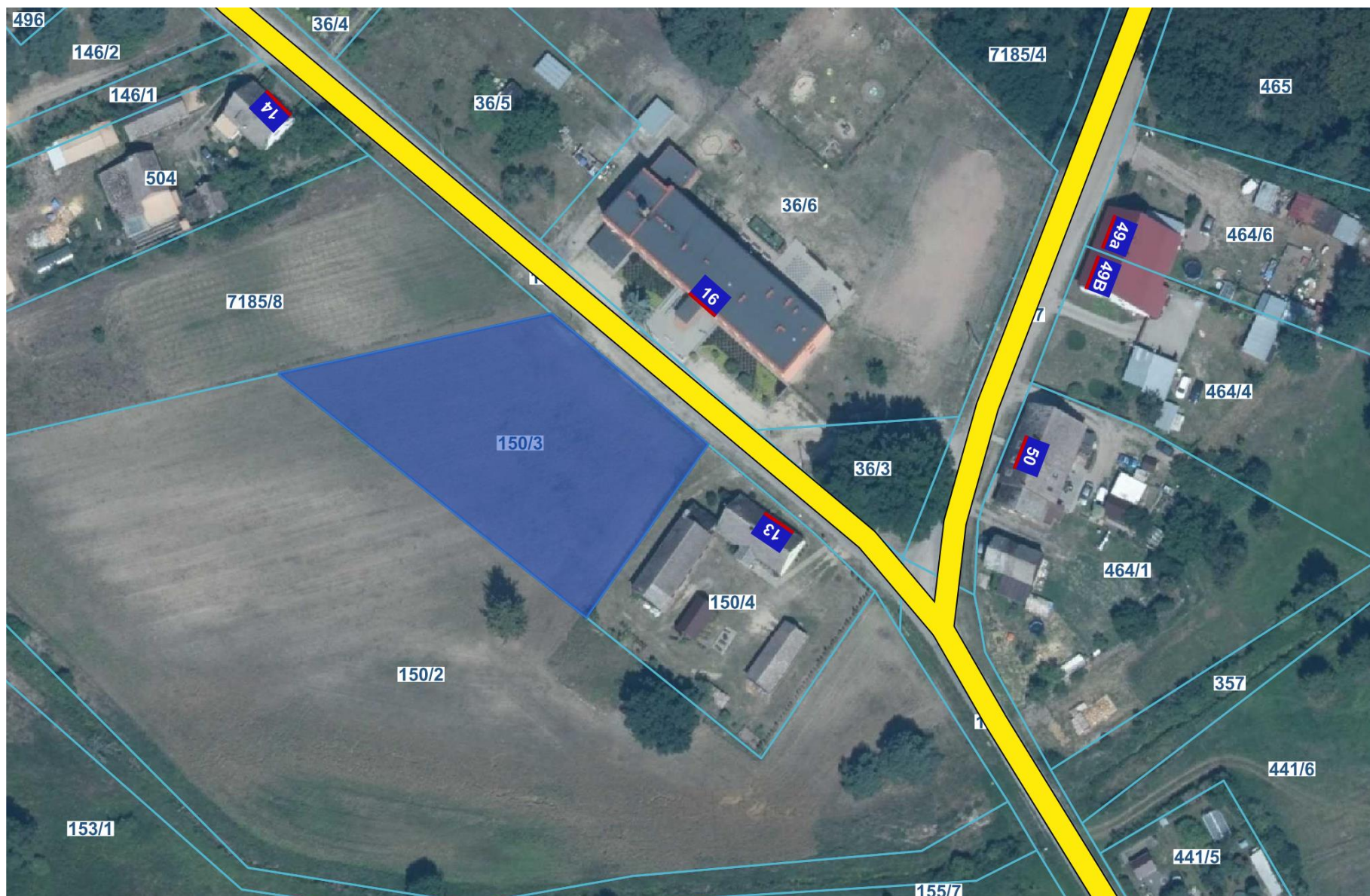
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 66 lub 67 352 73 40.**

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 12.03.2024 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Umowy zawarcia sprzedaży nieruchomości pomiędzy Nabywcami a Gminą Trzcianka odbywają się w wybranej przez Zbywającego kancelarii notarialnej.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 103/23 z 31 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
8. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
9. **Przetargi rozpoczną się od godz. 9:00 w kolejności z ogłoszenia. Przetargi następują jeden po drugim.**
10. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 14.02.2024 r. do dnia 15.03.2024 r.**

Burmistrz Trzcianki  
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Rychlik działka nr 150/3



6/14 Ogłoszenie o przetargu 15 marca 2024 r.

Biała działka nr 772/1



7/14 Ogłoszenie o przetargu 15 marca 2024 r.

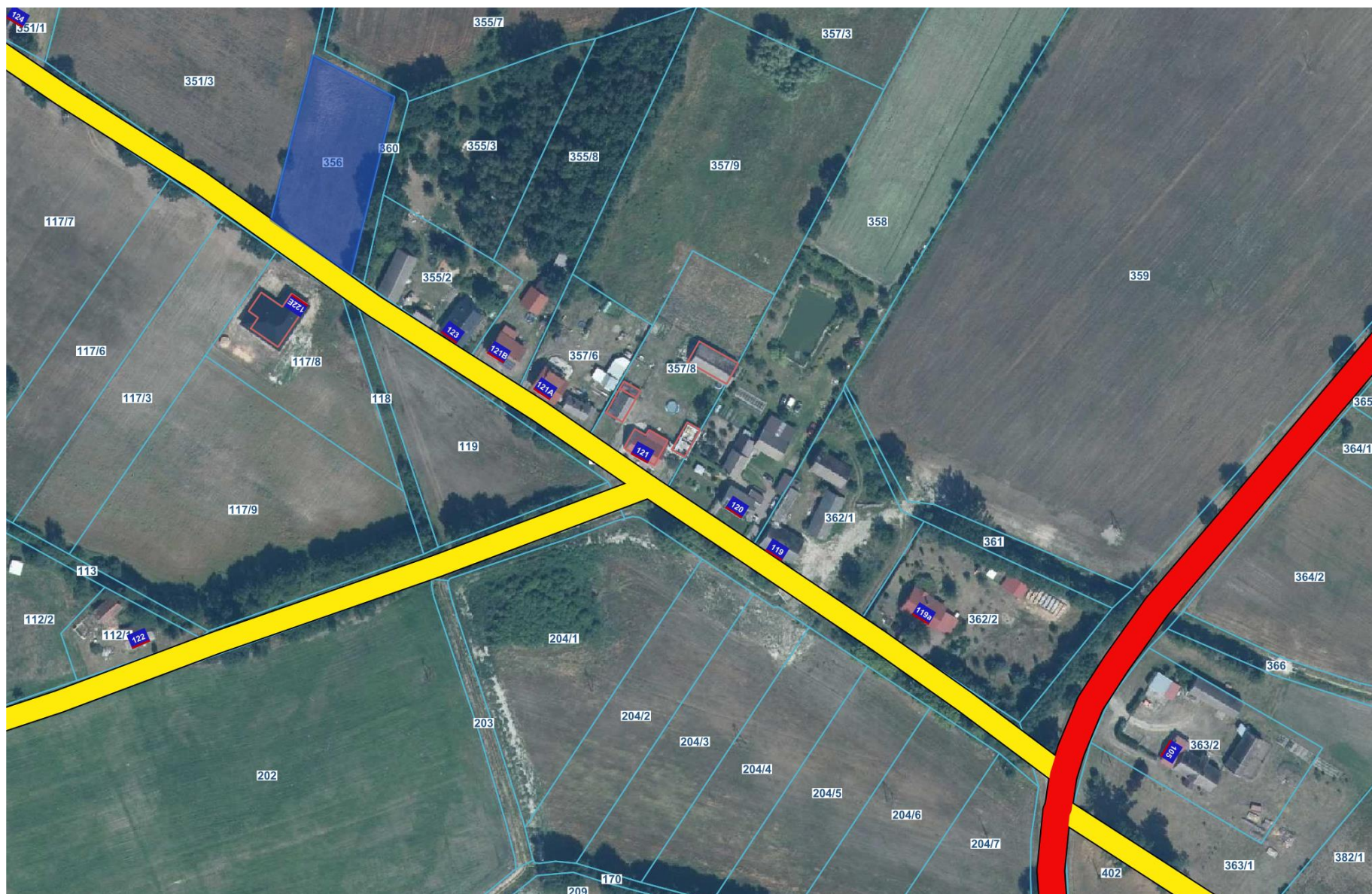
Biała działka nr 772/6



8/14 Ogłoszenie o przetargu 15 marca 2024 r.



Siedlisko działka nr 356



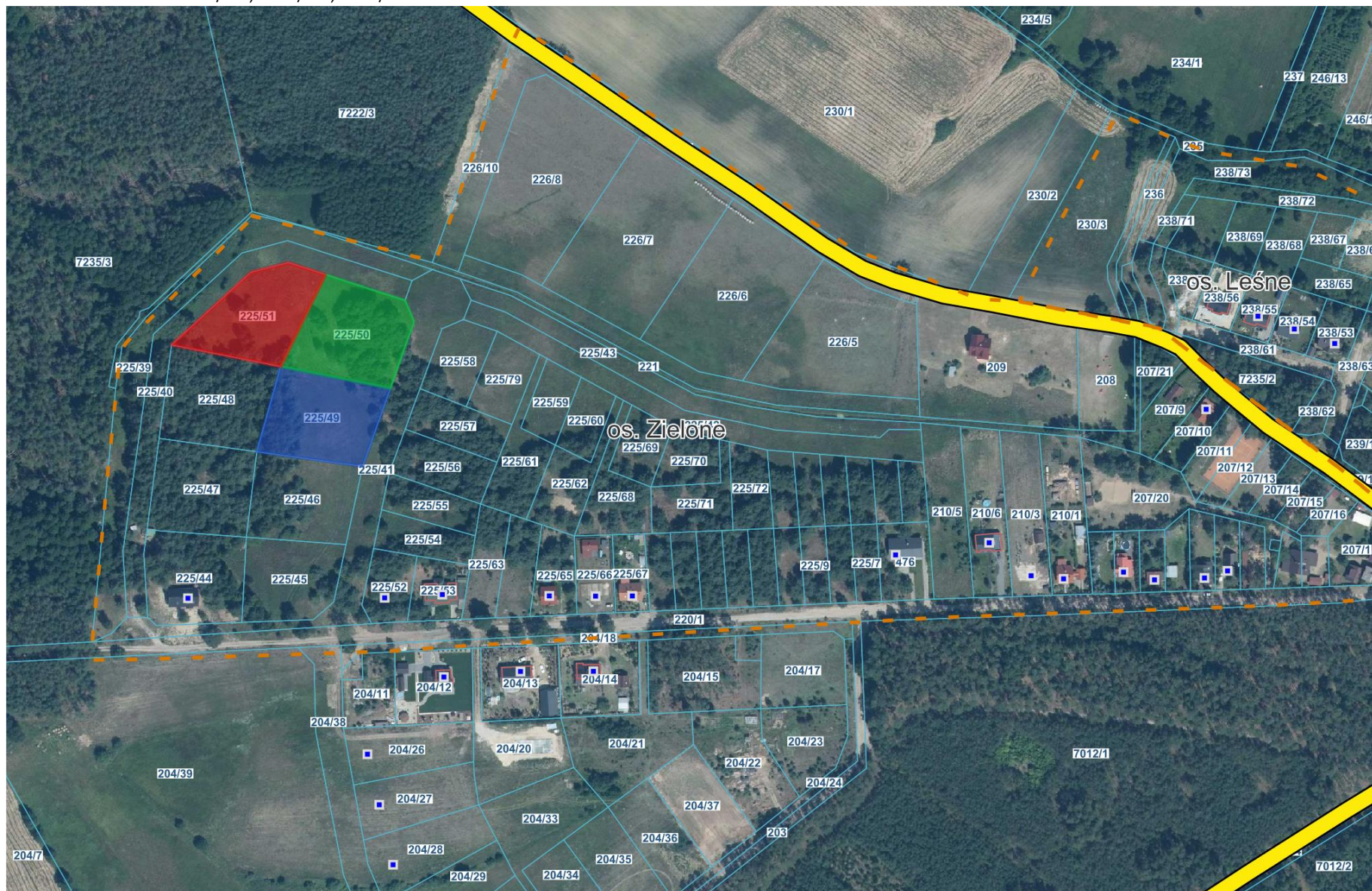
9/14 Ogłoszenie o przetargu 15 marca 2024 r.

Stobno działka nr 179/3

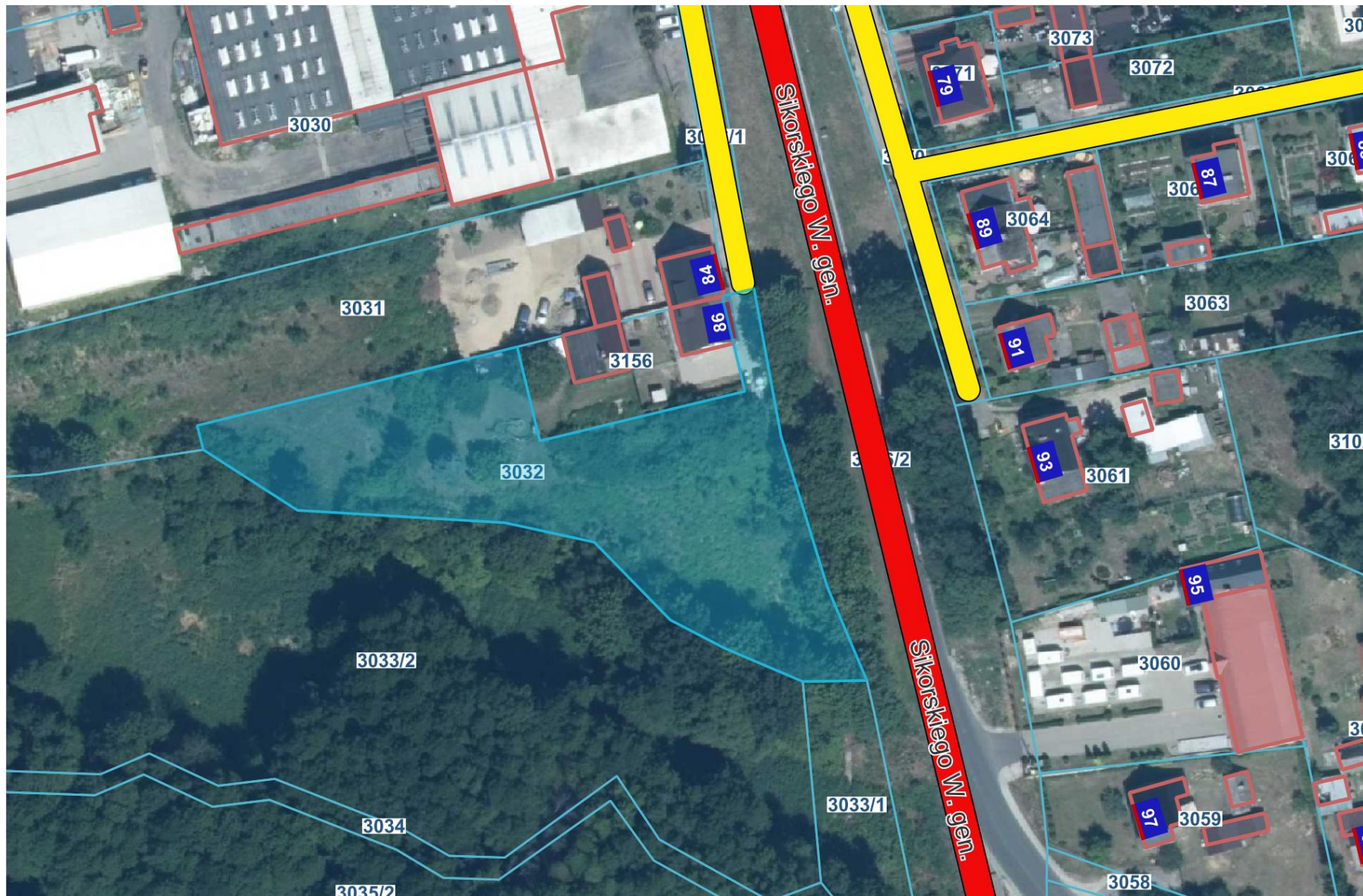


10/14 Ogłoszenie o przetargu 15 marca 2024 r.

Straduń działki nr 225/49, 225/50, 225/51



Działka nr 3032 w Trzciance



12/14 Ogłoszenie o przetargu 15 marca 2024 r.

*Służebność przejazdu i przejścia z części działki Nr 3032 do działek Nr 3031 oraz 3156*



Działka nr 271/1 Łomnica



14/14 Ogłoszenie o przetargu 15 marca 2024 r.