

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
1.	Miasto Trzcianka	4	89/4, 89/6, 103/4, 103/6, 106/1102/1, 104/3	89/4 o pow. 1,4984 ha, 89/6 o pow 0,3392 ha, 103/4 o pow 1,0943 ha, 103/6 o pow. 0,9652 ha, 106/1 o pow. 1,0150 ha, 102/1 o pow. 0,0066 ha, 104/3 o pow. 0,0349 ha, łącznie powierzchnia nieruchomości: 4,9536 ha	RV, RVI, PsV, W	4 530.000 zł netto	PO1T/00009808/4
	Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte sprzedażą stanowią nieruchomość rolną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka - Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. działki: - o nr ew. 89/6, 103/6 położone w obrębie ew. miasto Trzcianka, gmina Trzcianka przeznaczona jest pod tereny usług turystyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Ut, MN; - o nr ewid. 89/4, 102/1, 103/4 przeznaczone są częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług oznaczone symbolem P,U oraz częściowo pod tereny usług turystyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem Ut, MN; - o nr ewid. 106/1, 104/3 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług oznaczone symbolem P,U. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić we własnym zakresie dostęp do drogi publicznej działek objętych sprzedażą. Gmina nie przewiduje ustanawiania jakichkolwiek służebności gruntowych. Teren działek będących w jej władaniu bezpośrednio sąsiadujący z terenem przeznaczonym do sprzedaży Gmina zamierza przeznaczyć pod Park samorządowy. Nasadzenia zieleni parku ustanowią bufor oddzielający tereny sprzedaży od Jeziora Sarcze, bez możliwości utworzenia dojazdu od strony ul. Parkowej.						

	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów przemysłowych, mieszkaniowych, usług turystyki oraz terenów niezagospodarowanych, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Istnieje możliwość wyposażenia w instalacje wodociągowa i kanalizacyjną. Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. KW nie wykazuje obciążeń.						
	Miasto Trzcianka	8	309/37	0,0768 ha	RV, RVI	192 000 zł brutto	PO1T/00009808/4
2.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniej możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998r. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1 Mj). KW nie wykazuje obciążeń. W cenę nieruchomości wliczony został podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż następować będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.						
	Miasto Trzcianka	8	309/38	0,0876 ha	RV, RVI	219 000 zł brutto	PO1T/00009808/4
3.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniej możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998r. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1 Mj). KW nie wykazuje obciążeń. W cenę nieruchomości wliczony został podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż następować będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.						
	Miasto Trzcianka	8	309/39	0,0986 ha	RV, RVI	246 500 zł brutto	PO1T/00009808/4
4.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniej możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską						

Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998r. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczenie 1 Mj). KW nie wykazuje obciążeń. W cenę nieruchomości wliczony został podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż następować będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.							
	Miasto Trzcianka	8	309/36, 310/23, 310/31	0,0847 ha (łączna pow.)	RV, RVI	212 000 zł brutto	PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7
5.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998r. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczenie 1 Mj). KW nie wykazuje obciążeń. W cenę nieruchomości wliczony został podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż następować będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 17 sierpnia 2024 r.**

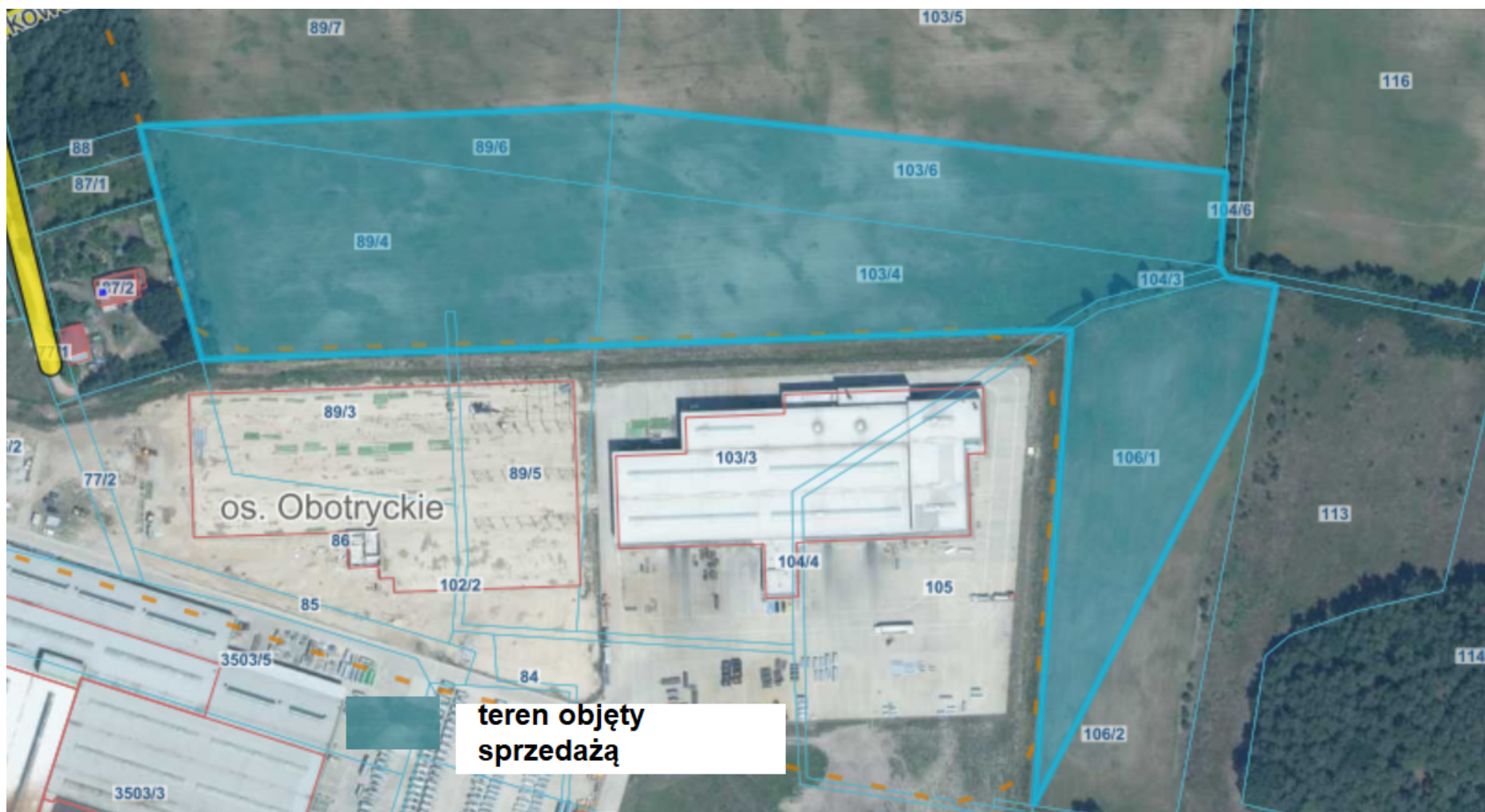
Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki i stronie internetowej Miasta Trzcianki (**od dnia 5 lipca 2024 r. do dnia 25 lipca 2024 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w „Monitorze Urzędowym”.

Trzcianka, dnia 5 lipca 2024 r.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Mapa z lokalizacją nieruchomości: poz. 1 w tabeli

Trzcianka, dnia 5 lipca 2024 r.



Trzcianka, dnia 5 lipca 2024 r.

