

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

11 grudnia 2024 r., od godz. 11.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	WADIUM	
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ ROLNĄ						
L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy	WADIUM
1	Działka nr 1035, ark. mapy 7, położona w Białej	0,2300 ha RIVb	PO1T/00009853/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	62,50 zł	20,00 zł
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Działka położona w niewielkiej odległości od centrum wsi. Posiada dostęp do drogi. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. W przypadku ustalenia dzierżawcy umowa będzie mogła zostać zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2026 r.					

Uwaga!

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w monitorze urzędowym
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 , najpóźniej do dnia 6 grudnia 2024 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby

fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Ustalony czynsz dzierżaw podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylecia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Przetarg rozpocznie się od godz. 11:00 w kolejności jak w ogłoszeniu.

6. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 6 listopada 2024 r. do dnia 11 grudnia 2024 r.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

