

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu**

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny z tytułu najmu	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY							
1.	Niekursko	1	33/7	Powierzchnia całkowita: 0.3249 ha Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 0.1538 ha	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do 20 – go dnia każdego miesiąca	1447,18 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00009849/3
Nieruchomość położona jest przy głównej drodze wsi Niekursko, przy ul. Poznańskiej, na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości o powierzchni 0.1538 ha przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 1 roku na cele składowania drewna. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							
2.	Miasto Trzcianka		3038/5	Powierzchnia całkowita: 0.1060 ha Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 0.0415 ha	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do 20 – go dnia każdego miesiąca	91,88 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00006108/6
Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – ul. W. Gen. Sikorskiego. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Część nieruchomości o powierzchni 0.0415 ha przeznaczona jest do dzierżawy na czas określony do 1 roku na cele stworzenia dojazdu do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3576. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							

-
- Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego.
 - Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
 - Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.

Uwaga!
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Trzcianka, dnia 27 stycznia 2025 r.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 27.01.2025 r. do dnia 16.02.2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 27 stycznia 2025 r.