

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

| L.p.                                                                      | Obręb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ark. mapy | Działka nr | Powierzchnia                                                                            | Terminy wnoszenia opłat                                                | Czynsz z tytułu dzierżawy      | KW              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |                                                                                         |                                                                        |                                |                 |
| 1.                                                                        | Biała                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7         | 985        | Powierzchnia całkowita: 0,1622 ha<br>Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 0,0002 ha | Czynsz płatny półrocznie, w terminie do 20 marca i 20 września         | 806,41 zł<br>(w tym 23% VAT)   | PO1T/00009853/4 |
|                                                                           | Działka położona wśród zabudowy wiejskiej w centralnej części wsi; kształt działki nieregularny. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej. Część nieruchomości o powierzchni 2 m <sup>2</sup> przeznaczona jest do dzierżawy na cele lokalizacji centrali telefonicznej. Dzierżawa następuję na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. |           |            |                                                                                         |                                                                        |                                |                 |
| 2.                                                                        | Trzcianka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40        | 3036       | Powierzchnia całkowita: 1.5984 ha<br>Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 0,4274 ha | Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do 20 – go dnia każdego miesiąca | 2 637,70 zł<br>(w tym 23% VAT) | PO1T/00009808/4 |
|                                                                           | Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – ul. W. Gen. Sikorskiego. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej oraz teren publicznej drogi dojazdowej. Część nieruchomości o powierzchni 0,4274 ha przeznaczona jest do dzierżawy na cele placu składowego do materiałów sypkich. Dzierżawa następuję na czas określony, wynoszący 4 miesiące.                                                                  |           |            |                                                                                         |                                                                        |                                |                 |

- 
- Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego.
  - Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
  - Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.

**Uwaga!**  
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Trzcianka, dnia 12 lutego 2025 r.**

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 12.02.2025 r. do dnia 05.03.2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

*Burmistrz Trzcianki*  
*/ - / Krzysztof W. Jaworski*

**Trzcianka, dnia 12 lutego 2025 r.**