

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

16 kwietnia 2025 r., od godz. 10:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	WADIUM
IV przetarg ustny nieograniczony					
1	Działka nr 1043/7, ark. mapy 18, położona w Trzciance ul. Boczna	0,0792 ha B	PO1T/00009808/4	158.400,00 zł brutto	31.680,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy, porośnięty pojedynczymi drzewami świerka i buka. Dostęp do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 2.10.2024 r. (cena wywoławcza 198.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 158.400,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 158.400,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				
VII przetarg ustny nieograniczony					
2	Działka nr 3032, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,3356 ha B	PO1T/00009808/4	192.000,00 zł brutto	38.400,00 zł
	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU2) oraz częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW4). Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenia w instalacje. Działka nr 3032 została obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3031, nr 3156, położonych w Trzciance (Uchwała Rady Miejskiej Trzcianki Nr LXXIII/767/24). W cenę wliczony został podatek VAT 23%.				

I przetarg przeprowadzony w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.					
VIII przetarg ustny nieograniczony					
3	Działka nr 150/3, ark. mapy 1, położona w Rychliku	0,2379 ha RVI	PO1T/00010023/7	98.560,00 zł	19.710,00 zł
	Działka położona jest na terenie nieobjętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w tym zagrodowej i oznaczona jest symbolem MR. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w kształcie trapezu, teren równy, obniżony w stosunku do drogi. Położna w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, oświaty i terenów niezabudowanych. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dział III i IV KW PO1T/00010023/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 123.200,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 123.200,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.				
4	Działka nr 356, ark. mapy 2, położona w Siedlisku	0,2500 ha RV	PO1T/00009850/3	103.680,00 zł	20.730,00 zł
	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dział III i IV KW PO1T/00009850/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 129.600,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 129.600,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.				
IX przetarg ustny nieograniczony					
5	Działka nr 179/3, ark. mapy 2, położona w Stobnie	0,3507 ha RIVa, RIVb	PO1T/00009985/8	172.872,00 zł brutto	34.570,00 zł

Dla działki obowiązuje plan miejscowy zgodnie z którym działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34.MN i częściowo pod teren drogi wewnętrznej 34/1.1.KDW. Brak uzbrojenia. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, dotychczas uprawiany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej. Przez działkę w odległości ok 15 m od wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009985/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. działki. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 8.11.2023 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 192.080,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 192.080,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 10:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 13 marca 2025 r. do dnia 16 kwietnia 2025 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

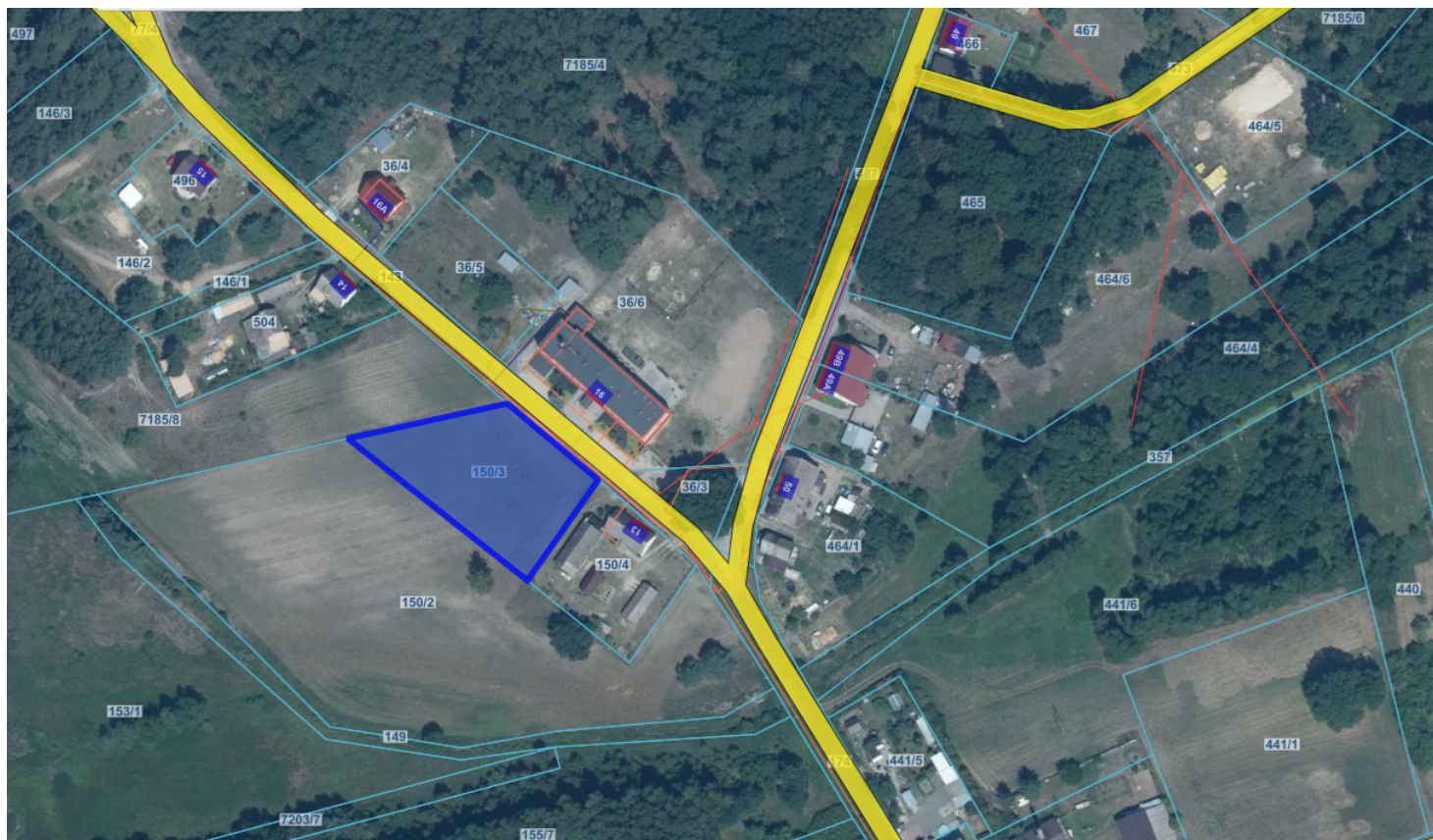
Działka nr 1043/7 ul. Boczna w Trzciance



Działka nr 3032 ul. gen. W. Sikorskiego w Trzciance



Działka nr 150/3 Rychlik



Działka nr 356 Siedlisko



Działka nr 179/3 Stobno



9/9 Ogłoszenie o przetargu 16 kwietnia 2025 r.