

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Biała	6	772/4	0,1056 ha	RIVa	74.000,00 zł brutto	PO1T/00009853/4
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/0009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2.	Biała	6	772/5	0,1116 ha	RIVa	78.200,00 zł brutto	PO1T/00009853/4
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/0009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
3.	Miasto Trzcianka, ul. Parkowa	5	128/45	0,0467 ha	LSVI, RVI	145.400,00 zł brutto	PO1T/00015103/7
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr II/10/24 z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług turystyki w zabudowie ekstensywnej oraz tereny drogi wewnętrznej. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00015103/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Trzcianka, dnia 10 kwietnia 2025 r.

	Miasto Trzcianka, ul. Parkowa	5	128/46	0,0560 ha	LSVI, RVI	174.200,00 zł brutto	PO1T/00015103/7
4.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr II/10/24 z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług turystyki w zabudowie ekstensywnej. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00015103/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
	Teresin	3	211/2	0,0900 ha	RVI	24.880,00 zł	PO1T/00010079/4
5.	Nieruchomość gruntowa położona jest w średnio atrakcyjnej miejscowości gminy Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka graniczy bezpośrednio z działką nr 211/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Kształt nieruchomości korzystny, teren działki równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej). Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00010079/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 211/1.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO							
	Miasto Trzcianka ul. Powstańców Wielkopolskich	15	752/1	0,0032 ha	RV	6.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
6.	Działka położona w strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Trzcianki z dnia 27.06.2024 r. nr RPN.6733.7.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szaf kablowych i złącza kablowo-pomiarowego nnw. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób fizycznych i prawnych posiadających uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z dystrybucją energii elektrycznej. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT.						

Trzcianka, dnia 10 kwietnia 2025 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 22 maja 2025 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 1 maja 2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 10 kwietnia 2025 r.