

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
1.	Trzcianka	36	2711/1	0,0079 ha	RV	4.000,00 zł	PO1T/00009808/4
Nieruchomość gruntowa położona jest w mało atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na peryferiach miasta, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami ogrodów działkowych, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych, w znacznej odległości od centrum. Kształt nieruchomości średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka graniczy bezpośrednio z działką nr 2713, zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Staszica i Wieleńskiej, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr X/83/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zieleń nieurządzoną. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 2713.							

Uwaga!
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 10 czerwca 2025 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 29 kwietnia 2025 r. do dnia 20 maja 2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 29 kwietnia 2025 r.