

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY								
1.	Teresin	1	153/4, 152/4	0.6111 ha	RV, RIVb, LV	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	144,62 zł	PO1T/00010079/4
Działki położone w peryferyjnej części wsi. Położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nie posiadają dostępu do drogi. Teren pochyły, częściowo zadrzewiony. Kształt działek regularny, korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
2.	Rychlik	1	166	1.1800 ha	RVI, Ls	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	142,37 zł	PO1T/00010023/7
Działka położona w peryferyjnej części wsi. Położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki regularny, korzystny, zbliżony do trapezu. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym do 3 lat. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
3.	Runowo	2	124/2	0.3300 ha	ŁIV	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	92,37 zł	PO1T/00010027/5
Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów zagospodarowanych. Działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki regularny, korzystny. Działka posiada dostęp do drogi. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z								

Trzcianka, dnia 30 kwietnia 2025 r.

uksztaltowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas oznaczony do 6 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
4.	Trzcianka	4	116, 117, 118	6.5747 ha	RV, RVI, PSV	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	1057,42 zł	PO1T/00009808/4
Działki położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położone w peryferyjnej części miasta. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki regularny, korzystny. Teren użytkowany rolniczo. Działki posiadają dostęp do drogi. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym do 3 lat. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
5.	Biała	6	719	0,4700 ha	RV, RIVa, dr, Br-RV	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	77,45 zł	PO1T/00009853/4
Działka położona jest w obrębie głównej zabudowy wsi. Położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Polnej. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ukształtowanie terenu zróżnicowane z lokalnymi nierównościami. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącego zagospodarowania. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 30.04.2025 r. do dnia 21.05.2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 30 kwietnia 2025 r.