

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

4 czerwca 2025 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
I przetarg ustny nieograniczony					
1	Działka nr 305/16 i 309/40 , ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego	0,0922 ha RV, RVI, PsIV	PO1T/00009808/4	240.000,00 zł brutto	48.000,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
2	Działka nr 305/17 i 309/41 , ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego	0,0918 ha RVI	PO1T/00009808/4	240.000,00 zł brutto	48.000,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę				

	mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
3	Działka nr 333/3 i 337/3, ark. mapy 9, położona w Trzciance ul. Dąbrówki	0,1401 ha RVI	PO1T/00009808/4	365.000,00 zł brutto	73.000,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Media w drodze. Nieruchomość porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
V przetarg ustny nieograniczony					
4	Działka nr 1043/7, ark. mapy 18, położona w Trzciance ul. Boczna	0,0792 ha B	PO1T/00009808/4	158.400,00 zł brutto	31.680,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy, porośnięty pojedynczymi drzewami świerka i buka. Dostęp do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 2.10.2024 r. (cena wywoławcza 198.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 158.400,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 158.400,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg przeprowadzony w dniu 16.04.2025 r. (cena wywoławcza 158.400,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				
VIII przetarg ustny nieograniczony					
5	Działka nr 3032, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,3356 ha B	PO1T/00009808/4	192.000,00 zł brutto	38.400,00 zł
	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU2) oraz częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW4).				

Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenia w instalacje. Działka nr 3032 została obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3031, nr 3156, położonych w Trzciance (Uchwała Rady Miejskiej Trzcianki Nr LXXIII/767/24). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg przeprowadzony w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 16.04.2025 r. (cena wywoławcza 192.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.					
IX przetarg ustny nieograniczony					
6	Działka nr 772/1, ark. mapy 6, położona w Bialej	0,1342 ha RV, RV1a	PO1T/00009853/4	75.200,00 zł brutto	15.040,00 zł
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż podlega opodatkowaniu VAT 23%. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren równy, kształt średnio korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 75.200,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 75.200,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 16.04.2025 r. (cena wywoławcza 75.200,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				
7	Działka nr 356, ark. mapy 2, położona w Siedlisku	0,2500 ha RV	PO1T/00009850/3	103.680,00 zł	20.730,00 zł
	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dział III i IV KW PO1T/00009850/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 129.600,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 129.600,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 16.04.2025 r. (cena wywoławcza 103.680,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.				

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 30 maja 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 30 kwietnia 2025 r. do dnia 4 czerwca 2025 r.**

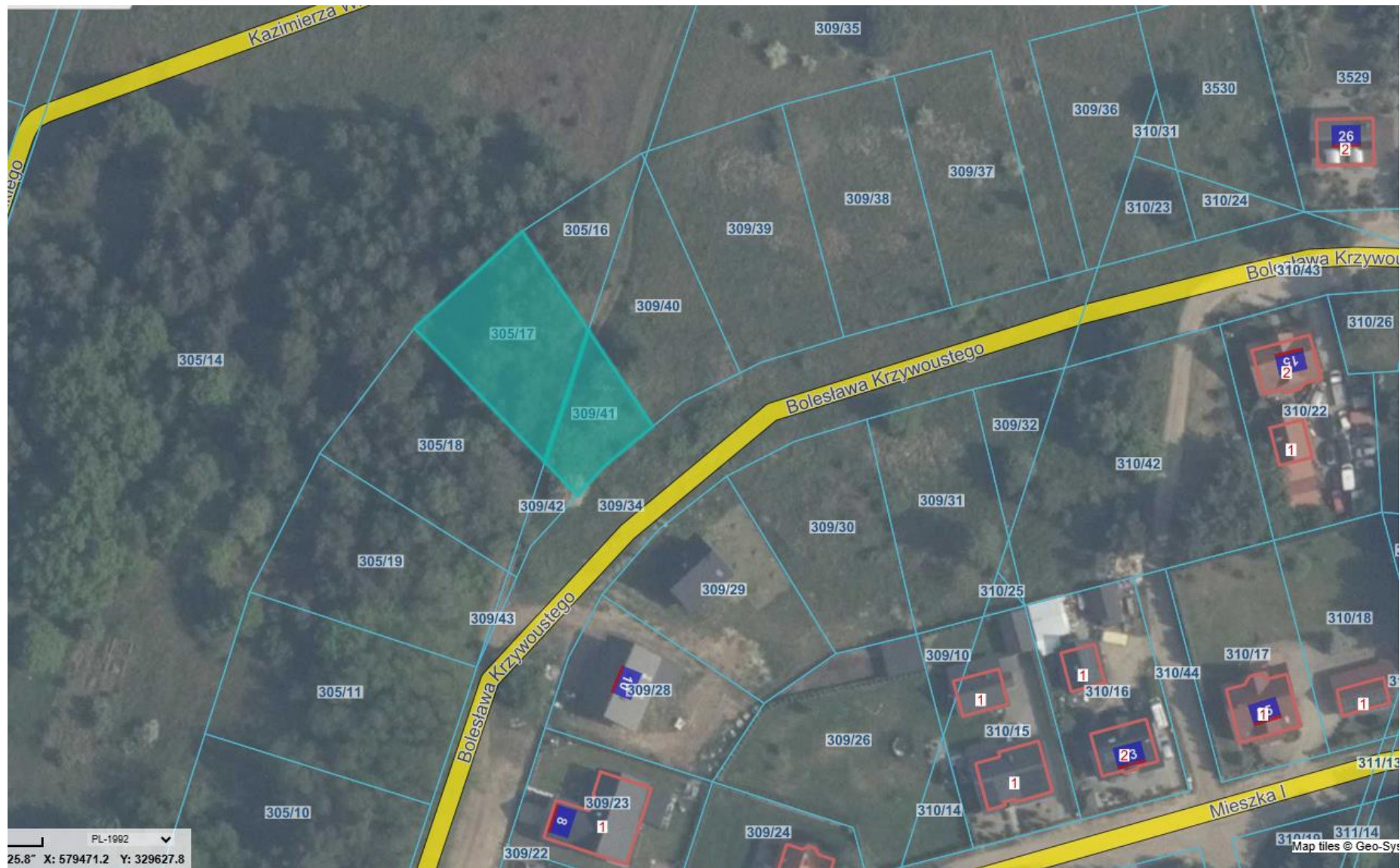
Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 305/16 i 309/40 ul. B. Krzywoustego w Trzciance



5/11 Ogłoszenie o przetargu 4 czerwca 2025 r.

Działka nr 305/17 i 309/41 ul. B. Krzywoustego w Trzciance

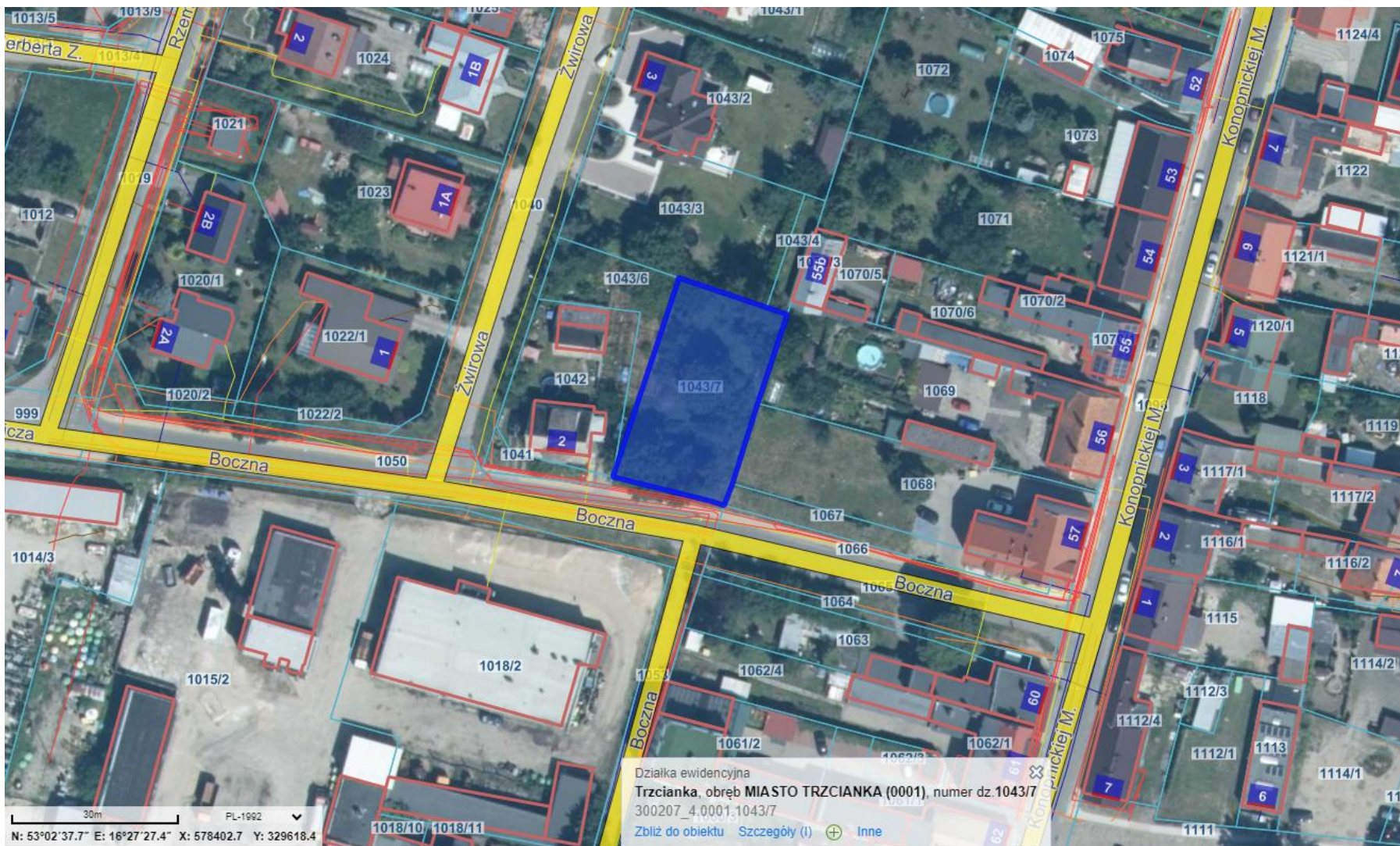


6/11 Ogłoszenie o przetargu 4 czerwca 2025 r.

Działka nr 333/3 i 337/3 ul. Dąbrówki w Trzciance



Działka nr 1043/7 ul. Boczna w Trzciance



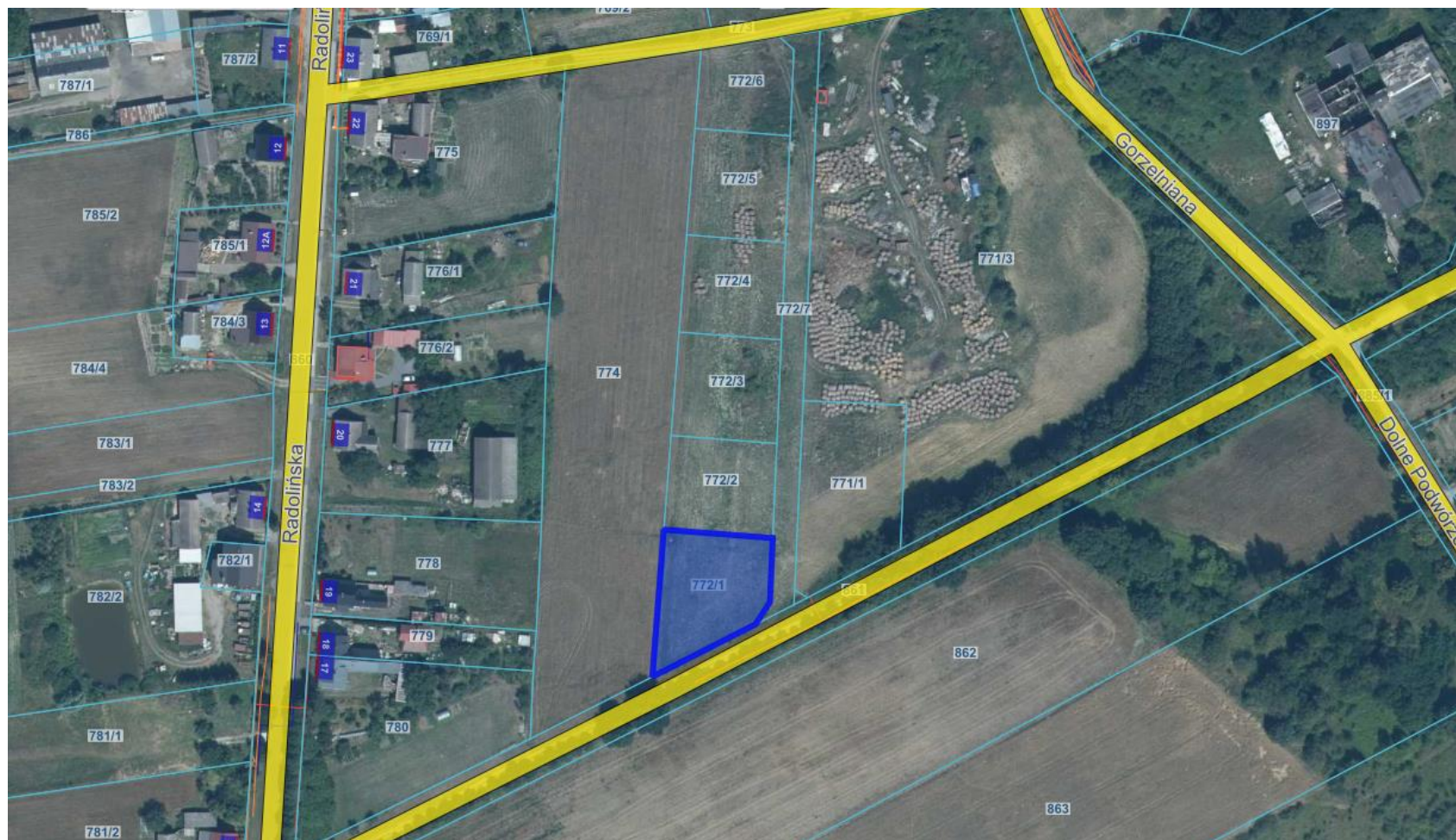
8/11 Ogłoszenie o przetargu 4 czerwca 2025 r.

Działka nr 3032 ul. gen. W. Sikorskiego w Trzciance



9/11 Ogłoszenie o przetargu 4 czerwca 2025 r.

Działka nr 772/1 Biała



Działka nr 356 Siedlisko



11/11 Ogłoszenie o przetargu 4 czerwca 2025 r.