

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. S. Żeromskiego 1/4A	19	1107/3	0,0194 ha — udział w częściach wspólnych 15/100	B	125.000,00 zł	PO1T/00022154/1
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Pocztowego zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXXVII/326/17 z dnia 24 lipca 2017 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 42,81 m ² , składający się z kuchni o pow. 14,19 m ² , pokoju o pow. 25,44 m ² i łazienki o pow. 3,18 m ² . Lokal położony na I piętrze budynku, w gorszym stanie technicznym i posiadający przeciętny standard. Wymaga remontu kapitalnego, łącznie z wymianą okien i instalacji. Dział III i IV KW PO1T/00022154/1 nie wykazują obciążeń dot. ww. lokalu.						
2.	Miasto Trzcianka ul. F. Chopina 16/3	19	1284/1	0,0320 ha — udział w częściach wspólnych 226/1000	B	70.000,00 zł	PO1T/00021369/4
	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej). działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 33,16 m ² , składający się z kuchni o pow. 5,36 m ² , dwóch pokoi o pow. 11,40 m ² i 14,66 m ² oraz łazienki o pow. 1,74 m ² . Lokal położony na poddaszu budynku, w gorszym stanie technicznym, wymagający remontu. Dział III i IV KW PO1T/00021369/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. lokalu. W dziale III wpisane dwa ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1284/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1283, 1284/2 i 1282.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
3.	Trzcianka	36	2710/3	0,2050 ha	RV	70.000,00 zł	PO1T/00009808/4
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Staszica i Wieleńskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr X/83/2003 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 czerwca 2003 r., przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej (oznaczona symbolem ZN). Działka						

Trzcianka, dnia 12 czerwca 2025 r.

	położona w mało atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na peryferiach miasta, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami ogrodów działkowych, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych, w znacznej odległości od centrum. Kształt nieruchomości średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Miasto Trzcianka,	37	2829/3 i 2830/5	0,1538 ha	ŁV, dr	49.000,00 zł	PO1T/00009808/4 PO1T/00010357/7
4.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zieleń, częściowo na terenie użytkowanym w latach poprzednich jako wysypisko. Część terenu może być wykorzystana jedynie jako place składowe ze względu na fakt iż, jest to grunt nasypowy. Pozostała część nieruchomości stanowi obniżenie oraz skarpę. Kształt nieruchomości niekorzystny. Teren nieruchomości o znacznym zróżnicowaniu poziomów. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić we własnym zakresie dostęp do drogi publicznej działek objętych sprzedażą. Gmina nie przewiduje ustanawiania jakichkolwiek służebności gruntowych. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest pod tereny zieleni (ozn. symb. ZN1). Działy III i IV KW PO1T/00009808/4 i PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Biała	7	1030	0,2300 ha	RIVb	70.000,00 zł brutto	PO1T/00009853/4
5.	Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki średnio korzystny. Dostęp do działki drogą asfaltową (ok. 30 m drogą utwardzoną). Nad częścią rolniczą działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia o szerokości pasa oddziaływania 14,00 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/379/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 18 maja 2021 r., przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny rolnicze. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Łomnica	6	290	0,2700 ha	PsIV	34.000,00 zł	PO1T/00009669/7
6.	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości w miarę równy. Kształt działki średnio korzystny. Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny łąk. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009669/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Biernatowo	3	161	0,9600 ha	PsIV	195.000,00 zł	PO1T/00010024/4
7.	Nieruchomość położona jest w mniej atrakcyjnej miejscowości gminy Trzcianka, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Działka z dostępem do drogi. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny łąk. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00010024/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Trzcianka, dnia 13 czerwca 2025 r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

	Smolarnia	1	80/3	0,1600 ha	RVI	40.000,00 zł	PO1T/00009665/9
8.	Działka położona w średnio atrakcyjnej miejscowości gminy Trzcianka, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i lasów. Kształt działki średnio korzystny, teren działki równy. Na działce posadowiony jest słup energetyczny, a nad częścią działki przebiega linia energetyczna. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej) oraz pod tereny lasów. Dział III i IV KW PO1T/00009665/9 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 25 lipca 2025 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 13 czerwca 2025 r. do dnia 4 lipca 2025 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

*Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 13 czerwca 2025 r.