

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

9 lipca 2025 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ ROLNĄ						
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy</i>	WADIUM
1	<i>Działka nr 153/4, 152/4, ark. mapy 1, położone w Teresinie</i>	0.6111 ha, RV, RIVb, LV	PO1T/00010079/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	144,62 zł	10,00 zł
	Działki położone w peryferyjnej części wsi. Położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nie posiadają dostępu do drogi. Teren pochyły, częściowo zadrzewiony. Kształt działek regularny, korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. Przyległe działki gminne o nr ewid. 152/1, 152/2 zostaną przekazane na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.					
2	<i>Działka nr 124/2, ark. mapy 2, położona w Runowie</i>	0.3300 ha LV	PO1T/00010027/5	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	92,37 zł	10,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów zagospodarowanych. Działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki regularny, korzystny. Działka posiada dostęp do drogi. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas oznaczony do 6 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					

	Działka nr 719 , ark. mapy 6, położona w Bialej	0,4700 ha RV, RIVa, dr, Br-RV	PO1T/00009853/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	77,45 zł	10,00 zł
3	Działka położona jest w obrębie głównej zabudowy wsi. Położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Polnej. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ukształtowanie terenu zróżnicowane z lokalnymi nierównościami. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącego zagospodarowania. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					

Uwaga!

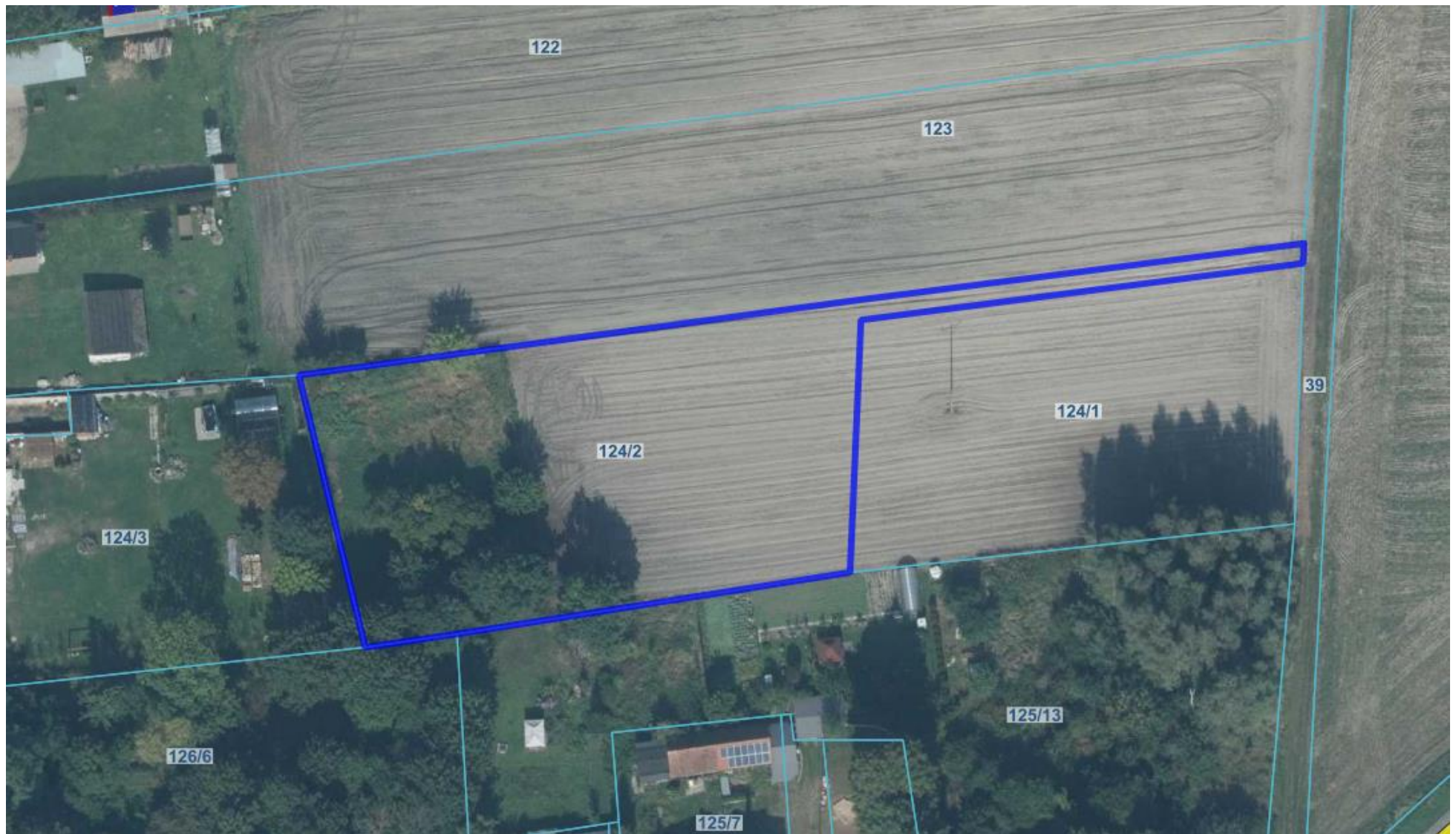
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Monitorze Urzędowym.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 4 lipca 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Ustalony czynsz dzierżaw podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium.
- Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności jak w ogłoszeniu.
- Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 4 czerwca 2025 r. do dnia 9 lipca 2025 r.

Zastępca Burmistrza Trzcianki
Wioletta Szukajło

Działki nr 153/4, 152/4, Teresin



Działka nr 124/2, Runowo



Działka nr 719, Biała

