

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY								
1.	Runowo	2	153/3	0.2600 ha	RIVa, RIIIb	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	107,51 zł	PO1T/00010027/5
Nieruchomość położona w niewielkiej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych, w bliskiej odległości od terenów zabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi. Położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki nieporośnięty, równy, kształt korzystny. Działka dotychczas użytkowana rolniczo. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
2.	Biała	7	881	0.6900 ha	RV, PsIV	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	182,69 zł	PO1T/00009853/4
Działka położona w peryferyjnej części wsi. Działka położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod teren lasu i gruntów leśnych. Działka posiada dostęp do drogi. Działka o nachylnym ukształtowaniu terenu. Kształt działki regularny, korzystny. Nieruchomość w znacznej części porośnięta drzewami i krzewami. Dzierżawa następuje na cele rolne (pastwisko) na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
3.	Biała	3	186/2	0.3000 ha	RV, RIVb	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	78,29 zł	PO1T/00009853/4

Trzcianka, dnia 3 czerwca 2025 r.

	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Niewielka część działki położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod teren trasy gazociągu. Pozostała część działki położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka o wydłużonym, prostokątnym kształcie. Teren płaski, równy, nieporośnięty. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							
4.	Biernatowo	1, 3	189/2, 27, 28/7	8,8500 ha	ŁIV, RV, RVI, PsV, ŁV	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	1 670,12 zł	PO1T/00010024/4
	Działki położone w peryferyjnej części wsi. Działka nr 189/2 położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast działki o nr 27 i 28/7 położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone są pod teren doleśień i zalesień. Działki nieporośnięte roślinnością trwałą, dotychczas użytkowane rolniczo. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							
5.	Biernatowo	2	130/1	3.7900 ha	RV, RVI, ŁIV, W	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	875,22 zł	PO1T/00010024/4
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi. Położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki nieporośnięty, równy, kształt nieregularny. Działka nieporośnięta roślinnością trwałą, dotychczas użytkowana rolniczo. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 3.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

*Zastępca Burmistrza Trzcianki
Wioletta Szukajło*

Trzcianka, dnia 3 czerwca 2025 r.