

**Protokół Nr 6/24**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, z dnia 15 października 2024 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, rozpoczęło się o **godz. 14.15**.

Następnie członkowie komisji udali się do miejscowości Nowa Wieś, gdzie odbyły się oględziny remizy strażackiej OSP w Nowej Wsi oraz budynku Filii Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierza Iłakowiczówny w Nowej Wsi. Całość trwała **do godz. 16.15**.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej – zgodnie z załączoną listą obecności,
2. Pan Paweł Ryczkowski – Starszy specjalista, Referat Inwestycji i Środków Zewnętrznych Urzędu Miejskiego Trzcianki,
3. Pan Marek Bednarek – Prezes OSP w Nowej Wsi,
4. Pani Katarzyna Szukajło – Przewodnicząca KGW „Gospodie znad stawu” w Nowej Wsi,
5. Pani Urszula Bednarek – Zastępczyni przewodniczącej KGW „Gospodie znad stawu” w Nowej Wsi.

**Ad 1) Otwarcie posiedzenia.**

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** otworzył posiedzenie witając wszystkich zgromadzonych. Następnie stwierdził kworum, przy którym komisja może pracować. W momencie otwarcia posiedzenia obecnych było **3** radnych.

**Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.**

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** poinformował, iż posiedzenie

będzie przebiegało według następującego porządku:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu Nr 5/24 z dnia 23 września 2024 r.
4. Przeprowadzenie kontroli inwestycji budowy remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi – kontrola przetargu, umowy oraz wykonawstwa zadania.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie komisji przyjęli przedstawiony porządek poprzez aklamację.

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** poinformował także o tym, iż po omówieniu punktu 4. Posiedzenia, członkowie komisji udadzą się do remizy OSP w Nowej Wsi oraz filii Biblioteki Publicznej w Nowej Wsi, celem dalszej realizacji kontroli.

Radni nie wnieśli uwag.

### **Ad 3) Zatwierdzenie protokołu Nr 5/24 z dnia 23 września 2024 r.**

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** poddał pod głosowanie protokół Nr 5/24 z dnia 23 września 2024 r.

Radni przyjęli protokół w głosowaniu: **za – 3 (jednogłośnie).**

### **Ad 4) Przeprowadzenie kontroli inwestycji budowy remizy strażackiej OSP w Nowej Wsi – kontrola przetargu, umowy oraz wykonawstwa zadania.**

W momencie realizacji 4. punktu posiedzenia obecni byli wszyscy członkowie komisji.

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** przypomniał, iż termin posiedzenia początkowo zaplanowano na dzień 10 października 2024 r., ale uległ on zmianie ze względów organizacyjnych. Nadmienił, że z tego powodu komisja spotyka się w dniu dzisiejszym. Następnie zapytał pracownika Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych czy sam przebieg inwestycji zaczyna się od

rozpisania przetargu oraz ile firm wzięło udział w przetargu? Poprosił również o przedstawienie danych i procesu przebiegu realizacji inwestycji

Dodatkowo **radna Dorota Barczak** zapytała co było priorytetem przetargu oraz na co komisja przetargowa zwracała uwagę, kierując się wyborem konkretnej firmy?

Na zapytania członków komisji odpowiedział **pan Paweł Ryczkowski**. W tego typu przetargach, w postępowaniu powyżej 130.000,00 zł, czyli w zamówieniach publicznych, głównymi wytycznymi są: 60% - cena, a 40% - gwarancja. W tym przypadku gwarancja była określona na 8 lat. Do przetargu przystąpiły dwie firmy. Przetarg wygrała firma „REM-BUD” – H. Grzymski, z Trzcianki.

Zadanie składało się z dwóch części. Pierwsza część dotyczyła demontażu starego garażu, w tym miejscu powstał nowy garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi. Zaadaptowano także budynek komunalny. Budynek ten wcześniej pełnił funkcję przedszkolno-biblioteczną. Dwa piętra tego budynku były przeznaczone na mieszkania komunalne. Budynek był bardzo zniszczony wewnątrz. Był to jeden przetarg z dwiema częściami do wykonania. Obie umowy zostały podpisane równolegle.

Zamysł był taki, by stworzyć przestrzeń dla Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich oraz niezależną część biblioteczną. Dokonano rozbiórki garażu. Zarówno pierwszy, jak i drugi etap przetargu wygrała wcześniej wspomniana firma „REM-BUD”. Przystąpiono do robót ziemnych, fundamentowych. Na końcu wykonano elewację budynku i wykończenie wewnątrz. W drugim etapie zaczęto adaptować pomieszczenia w budynku komunalnym, wykonano nowe instalacje elektryczne, instalacje hydrauliczne, ogrzewanie, podłogi, a także ściany.

**Radna Dorota Barczak** zapytała czy dach też był remontowany?

**Pan Paweł Ryczkowski** odpowiedział, że dach nie był poddany remontowi, gdyż nie było to w zakresie inwestycji. Często tego typu inwestycje są

ograniczone jeśli chodzi o wielkość budżetu. W momencie, gdy poznajemy decyzję o wielkości budżetu, to wówczas podejmujemy decyzję, co w tym zakresie można wykonać. Planem minimum było zbudowanie nowego garażu dla strażaków i przestrzeni, w której mogą oni funkcjonować, tj. kilku pomieszczeń wraz z nowymi łazienkami, aneksem kuchennym oraz pokojem do przeprowadzania spotkań.

Wspomniał również o tym, że im większy budynek, tym trudniej jest go adaptować. Jest bardzo duża różnica między tym, jak te pomieszczenia wyglądały wcześniej, a tym jak wyglądają obecnie. Budynek był bardzo zdewastowany.

Łazienki w części parterowej zostały dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Jest część biblioteczna, która również znajduje się na parterze. W budynku znajdują się także pomieszczenia, w których mogą przebywać dzieci. Są trzy nowe pomieszczenia, one były remontowane z innego programu – „Kulisy kultury”. Projekt nie dotyczył konkretnie tej inwestycji, ale był uzupełnieniem dla remontowanego budynku. To program, dzięki któremu samorządy mogły pozyskać środki finansowe na realizację zadań, polegających na poprawie i rozwoju infrastruktury kulturalnej.

Zmodernizowano kotłownię, tzn. zmieniono sposób ogrzewania z węgla na pellet, w związku z czym ogrzewanie jest już nowszej kategorii. Na piętrze znajduje się przestrzeń z przeznaczeniem dla Koła Gospodyń Wiejskich i Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek będzie bardzo służył lokalnej społeczności.

**Radna Dorota Barczak** zapytała czy zmiana sposobu ogrzewania wchodziła w proces inwestycji?

**Pan Paweł Ryczkowski** odpowiedział, iż zmiana sposobu ogrzewania nastąpiła przed przystąpieniem do realizacji kontrolowanej inwestycji. Remont biblioteki i parteru budynku był przeprowadzony z funduszy pozyskanych w programie „Kulisy kultury”. Piętro zostało wykonane w ramach przetargu.

Kontroli podlega budowa remizy i adaptacja piętra budynku. Dodał, że mowa jest również o remoncie parteru oraz zmianie systemu ogrzewania po to, by zobrazować całość przedsięwzięcia. Celem wykonania tego zadania było to, by budynek mógł pełnić dobrze swoją funkcję. Dodatkowo jest jeszcze jedno piętro, które nie było ujęte w ramach tej inwestycji. Są tam dodatkowe pomieszczenia, które w przyszłości mogą służyć mieszkańcom.

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** nawiązał do wyceny w poszczególnych etapach przetargu. Czy były jakieś zagrożenia, że cała inwestycja mogłaby nie zmieścić się w przeznaczonym budżecie?

**Pan Paweł Ryczkowski** powiedział, że w procesie budowlanym czasem występują roboty dodatkowe, które nie były przewidziane. W związku z tym pojawiają się dodatkowe zapotrzebowania na środki. W przypadku tej inwestycji było kilka robót dodatkowych, ale one nie wpłynęły znacznie na możliwości jej realizacji.

**Radna Dorota Barczak** zapytała czy inwestycja została zrealizowana terminowo?

**Pan Paweł Ryczkowski** poinformował, że inwestycja zarówno rozpoczęła się, jak i zakończyła w zaplanowanym terminie. Obiekt został odebrany przez nadzór budowlany. Podczas każdego etapu realizacji nie było dodatkowych kłopotów, ani zbędnych przerw. Pogoda sprzyjała przeprowadzeniu robót.

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** poprosił o przedstawienie dokumentacji z przeprowadzonej inwestycji, celem zapoznania się.

Członkowie komisji zapoznali się z okazanymi materiałami.

**Pan Paweł Ryczkowski** nadmienił, że podpisane zostały dwie umowy, oddzielnie na etap pierwszy i etap drugi. Na etap dotyczący modernizacji budynku nie było wymagane pozwolenie na budowę, przy adaptacjach tego typu przestrzeni jest to po prostu remont. Jeśli chodzi o garaż, była wymagana procedura uzyskania pozwolenia na budowę, ponieważ miał powstać tam nowy obiekt. W związku z tym w dokumentacji znajduje się decyzja i udzielenie

pozwolenia na użytkowanie. Dokumentację posiada Gmina Trzcianka oraz wykonawca.

Obiekt dla strażaków jest nowoczesny, znajduje się tam odpowiednich gabarytów wialnia dla wężów strażackich oraz pozostałego osprzętu. Wialnia jest przystosowana wielkością pod nowy wóz strażacki. Obecnie jest tam stary pojazd.

Niestety obiekt trochę traci wizualnie, ponieważ konserwator zabytków nie zezwolił na ocieplenie tego budynku. Jest on przykryty tynkiem i samo malowanie go nie przyniosłoby oczekiwanego efektu. Byłby to bowiem efekt krótkotrwały. Ładnie by to wyglądało, ale przy naszych warunkach atmosferycznych, zmiennej pogodzie, takie rozwiązanie się nie sprawdza. Jeśli elewacja miałaby posłużyć dłużej, to ten obiekt musiałby być ocieplony, na co aktualnie nie ma zezwolenia.

**Radna Ewa Bogacz** zapytała o to, kto odpowiada za obsługę systemu ogrzewania?

**Pan Paweł Ryczkowski** poinformował, iż odpowiada za to gmina. Jest zatrudniony palacz, który raz na kilka dni obsługuje piec pelletowy. Jest to piec z zasobnikiem.

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** zadał pytanie czy jest to piec nowej generacji?

**Pan Paweł Ryczkowski** oznajmił, że tak, zgodnie z nowymi wytycznymi jest to piec proekologiczny, spełniający obowiązujące normy.

Zdaniem **pana Pawła Ryczkowskiego** dobrze, że inwestycję realizowała firma z Trzcianki, firma lokalna. Wówczas tacy wykonawcy mają poczucie, że wykonują zadanie z myślą, że jego efekty będą służyły lokalnej społeczności, a także im samym. Dodatkowo pracownicy są miejscowi, więc mieszkają i mają swoje rodziny na naszym terenie.

**Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** dodał, że zasada wspierania lokalnego rynku to bardzo dobre rozwiązanie. Pozwala to na rozwój miejscowym firmom i jednocześnie dobrze świadczy o naszej gminie.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz omówieniu realizacji inwestycji, radni udali się do remizy strażackiej OSP i filii biblioteki w Nowej Wsi, celem przeprowadzenia oględzin budynków.

**Pan Marek Bednarek** oprowadził członków Komisji Rewizyjnej po budynku remizy, który umożliwia strażakom OSP realizację zadań.

Wyjaśnił, gdzie znajduje się pomieszczenie do przechowywania mundurów koszarowych dla strażaków, a także pomieszczenie, w którym strażacy mogą magazynować swój sprzęt. Wskazał, gdzie znajdują się łazienki, oznajmiając przy tym, że wyglądają one o wiele nowocześniej niż przed remontem. Jeśli chodzi o stan łazienek, to jest to kolosalna różnica. Przede wszystkim obecne warunki pozwalają na korzystanie zarówno z łazienek, jak i całego budynku bez obaw o powstawanie co raz to większych usterek. To z kolei mogłoby w niektórych sytuacjach wręcz zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.

Podczas prezentowania obiektu **pan Marek Bednarek** okazał również poddasze remizy. Poinformował, że na tę kondygnację obiektu także dociera ogrzewanie z pieca na pellet, a sam budynek został ocieplony.

Wspomniał o tym, że wystąpiły zacieki w budynku remizy, dokładnie w kącie ściany przy wejściu do łazienki oraz przy zamontowanej w pobliżu futrynie. Jednocześnie nadmienił, że usterka ta została już zgłoszona.

**Pan Marek Bednarek** zaznajomił radnych również z pomieszczeniami mieszczącymi się w jednej z kondygnacji budynku filii biblioteki, które służą strażakom.

Następnie **pani Katarzyna Szukajło** wraz z **panią Urszulą Bednarek** oprowadziły radnych po kondygnacji budynku, w której mieści się siedziba Koła Gospodyń Wiejskich „Gosposie znad stawu”.

Na pierwszym piętrze budynku mieszczą się dwie sale, kuchnia oraz łazienka, które zostały przeznaczone na działalność gospodyń. Kuchnia obejmuje pojemne lodówki, piekarniki i pozostały sprzęt niezbędny do pracy gospodyń. Jest także sala, w której organizowane są różne warsztaty, spotkania i wydarzenia o tematyce kulturalnej. W budynku znajduje się oddzielne wejście skierowane na podwórze, co usprawnia pracę paniom z koła gospodyń. Dodatkowe wejście pozwala na swobodne przemieszczanie się. Panie nie muszą chodzić dookoła budynku z przygotowanymi przez siebie wypiekami i daniami.

Przedstawicielki KGW „Gosposie znad stawu” dodały, że dzięki nowym pomieszczeniom ułatwiono im wykonywanie zadań. Poprzez realizację tej inwestycji mogą one prężniej działać na rzecz społeczności wiejskiej, jednocześnie szerząc działalność kulturalną i rozwijać przedsiębiorczość kobiet. Wspólnie z Biblioteką Publiczną i Centrum Kultury organizują różne wydarzenia, z których korzystają mieszkańcy gminy.

Podsumowując posiedzenie **przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** powiedział, że zarówno budynek filii biblioteki, jak i remiza funkcjonują prawidłowo. Służą zgodnie ze swoim przeznaczeniem, zarówno strażakom, gospodyniom wiejskim, mieszkańcom Nowej Wsi, jak i lokalnej społeczności z terenu całej gminy Trzcianka. W jego ocenie zarówno przetarg, jak i cała realizacja inwestycji zostały przeprowadzone rzetelnie. Dokumentację sporządzono w sposób prawidłowy, kompletując wszystkie niezbędne materiały. Dodał, że wszystkie gospodynie należące do Koła Gospodyń Wiejskich „Gosposie znad stawu” w Nowej Wsi prowadząc działalność pracują na rzecz lokalnej społeczności, a dzięki temu wspierają pielęgnowanie lokalnych tradycji. Dzięki ich pracy życie kulturowe rozkwita, co integruje lokalną społeczność. **Przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** wyraził w ten sposób uznanie i podziękowanie za wysiłek i trud, jakie wkładają w funkcjonowanie koła na co dzień.

#### **Ad 5) Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z tym, iż porządek posiedzenia został wyczerpany **przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** podziękował wszystkim obecnym za uczestnictwo w posiedzeniu, a następnie zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała

/-/ Alicja Stępnia

Przewodniczący

Komisji Rewizyjnej

/-/ Krzysztof Kęciński