

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, UŻYCZENIA I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, użyczenia i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW	Wartość
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA							
1.	Teresin	1	152/1 152/2	0.0200 ha 0.0900 ha	LsVI	PO1T/00010079/4	7 800,00
	Nieruchomości położone w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów rolnych. Działki położone na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działek zalesiony, położony na niewielkim spadku. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka działki przeznaczone pod tereny lasów oraz częściowo pod tereny łąk. Działki nie posiadają dostępu do drogi. Nieruchomości przeznaczone są jako nieruchomości zamienne do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						
2.	Rudka	1	132	0.1000 ha	LsVI	PO1T/00010028/2	6 960,00
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów rolnych. Działka położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki równy, zalesiony, porośnięty głównie sosnami i brzoza. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka działka przeznaczona pod tereny lasów. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						
3.	Nowa Wieś	3	3	0.8200 ha	PsV, RV	PO1T/00009852/7	9 240,00
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów rolnych, w niewielkiej odległości od pojedynczej zabudowy zagrodowej. Teren działki w miarę równy, kształt średnio korzystny. Na terenie nieruchomości rosną skupiska drzew olchy oraz pojedyncze drzewa należące do innych gatunków. Działka położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod teren dolesień i zalesień. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						

Trzcianka, dnia 28 maja 2025 r.

4.	Rudka	1	131	0.1000 ha	N	PO1T/00010028/2	5 290,00
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów rolnych. Działka położone na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zalesieniu i prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienie. Teren działki równy, zalesiony, porośnięty głównie drzewami olchy i w niewielkim stopniu innymi gatunkami. Cała działka porośnięta jest młodymi samosiejkami. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						
5.	Nowa Wieś	3	2	0.8000 ha	PsV, RV, RVI, Wp	PO1T/00009852/7	8 510,00
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów rolnych, w niewielkiej odległości od pojedynczej zabudowy zagrodowej. Działka położone na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zalesieniu i prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienie. Teren działki równy, kształt korzystny, zalesiony, porośnięty głównie sosnami i brzożami. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						
6.	Przyłęki	2	269	0.8800 ha	ŁV	PO1T/00010025/1	5 400,00
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów rolnych. Teren działki w miarę równy, kształt średnio korzystny. Teren nieruchomości posiada cechy terenu bagiennego. Na terenie nieruchomości rośnie kilkanaście samosiejek młodej brzozy, wierzby, olchy, a część działki stanowią zakrzaczenia. Działka położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod teren dolesień i zalesień. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						
7.	Łomnica	7	272	3.2900 ha	RV, RIVb, RVI	PO1T/00009669/7	121 780,00
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie lasów i terenów rolnych. Działka położone na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zalesieniu i prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej nieruchomość przeznaczona jest pod zalesienie. Teren działki równy, zalesiony, porośnięty sosnami i brzożami. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						
8.	Straduń	2	224	0.0400 ha	dr	PO1T/00016412/3	540,00
	Nieruchomość położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych, w znacznej odległości od zabudowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Teren działki w miarę równy, kształt działki średnio korzystny. Działka położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod teren lasu. W ewidencji gruntów działka posiada oznaczenie dr – drogi, natomiast nie jest ona wykorzystywana jako droga. Na działce znajdują się pojedyncze samosiejki bardzo młodych drzew oraz zakrzaczenia. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						

Trzcianka, dnia 28 maja 2025 r.

9.	Przyłęki	2	369	1.9700 ha	PsV, RVI	PO1T/00010025/1	52 800,00
	Nieruchomość położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych i rolnych, w znacznej odległości od zabudowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Kształt działki korzystny. Działka położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod tereny dolesień i zalesień. Przeważająca część działki zarośnięta jest pojedynczymi drzewami sosny, buka, klonu oraz dębu. Na działce występuje również las olchowy. Na środku działki rośnie młody las brzozy. W części zachodniej nieruchomości stwierdzono polany bez zadrzewień, częściowo zakrzaczone. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Nadleśnictwu Trzcianka.						

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA						
1.	Stobno	4	491/1 i 492/10	Powierzchnia całkowita: 0,1900 ha Powierzchnia przeznaczona pod użyczenie: 0.1702 ha	Bi, PsIV	PO1T/00009985/8
	Nieruchomości położone są w centralnej części wsi. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Teren działek równy, nieporośnięty. Część nieruchomości o pow. 0.1702 ha przeznaczona jest do użyczenia na czas nieokreślony na cele rekreacyjne, obejmujące realizacje działań służących lokalnej społeczności – w szczególności mieszkańcom miejscowości Stobno.					

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY							
1.	Trzcianka	2	26, 31, 33, 34, 35, 37/2, 39, 40, 42, 45	Powierzchnia całkowita: 10.0479 ha Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 9,1014 ha	Czynsz płatny kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	1862,18 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00009808/4
	Nieruchomości zlokalizowane są w peryferyjnej części miasta. Nieruchomości częściowo położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod tereny zieleni nieurządzonej. Część nieruchomości położonych jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydzielona część nieruchomości o powierzchni łącznej 9,1014 ha przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony 3 lat. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.						

Trzcianka, dnia 28 maja 2025 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 9 lipca 2025 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 28.05.2025 r. do dnia 18.06.2025 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

*Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 28 maja 2025 r.