

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH I OGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

3 września 2025 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – zbycie nieruchomości lokalowych					
1	Działka nr 1107/3, ark. mapy 19, lokal mieszkalny ul. S. Żeromskiego 1/4A	0,0194 ha – udział w częściach wspólnych 15/100 B	PO1T/00022154/1	125.000,00 zł	25.000,00 zł
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Pocztowego zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXXVII/326/17 z dnia 24 lipca 2017 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 42,81 m ² , składający się z kuchni o pow. 14,19 m ² , pokoju o pow. 25,44 m ² i łazienki o pow. 3,18 m ² . Lokal położony na I piętrze budynku, w gorszym stanie technicznym i posiadający przeciętny standard. Wymaga remontu kapitalnego, łącznie z wymianą okien i instalacji. Dział III i IV KW PO1T/00022154/1 nie wykazują obciążeń dot. ww. lokalu.				
2	Działka nr 1284/1, ark. mapy 19, lokal mieszkalny ul. F. Chopina 16/3	0,0320 ha – udział w częściach wspólnych 226/1000 B	PO1T/00021369/4	70.000,00 zł	14.000,00 zł
	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej). działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 33,16 m ² , składający się z kuchni o pow. 5,36 m ² , dwóch pokoi o pow. 11,40 m ² i 14,66 m ² oraz łazienki o pow. 1,74 m ² . Lokal położony na poddaszu budynku, w gorszym stanie technicznym, wymagający remontu. Dział III i IV KW PO1T/00021369/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. lokalu. W dziale III wpisane dwa ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1284/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1283, 1284/2 i 1282.				

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – zbycie nieruchomości gruntowych

	Działka nr 2710/3, ark. mapy 36, położona w Trzciance	0,2050 ha RV	PO1T/00009808/4	70.000,00 zł	14.000,00 zł
3	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Staszica i Wieleńskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr X/83/2003 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 czerwca 2003 r., przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej (oznaczona symbolem ZN). Działka położona w mało atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na peryferiach miasta, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami ogrodów działkowych, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych, w znacznej odległości od centrum. Kształt nieruchomości średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
	Działka nr 2829/3 i 2830/5, ark. mapy 37, położona w Trzciance	0,1538 ha ŁV, dr	PO1T/00009808/4 PO1T/00010357/7	49.000,00 zł	9.800,00 zł
4	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zielen, częściowo na terenie użytkowanym w latach poprzednich jako wysypisko. Część terenu może być wykorzystana jedynie jako place składowe ze względu na fakt iż, jest to grunt nasypowy. Pozostała część nieruchomości stanowi obniżenie oraz skarpe. Kształt nieruchomości niekorzystny. Teren nieruchomości o znacznym zróżnicowaniu poziomów. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić we własnym zakresie dostęp do drogi publicznej działek objętych sprzedażą. Gmina nie przewiduje ustanawiania jakichkolwiek służebności gruntowych. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest pod tereny zieleni (ozn. symb. ZN1). Działy III i IV KW PO1T/00009808/4 i PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
	Działka nr 1030, ark. mapy 7, położona w Białej	0,2300 ha RIVb	PO1T/00009853/4	70.000,00 zł brutto	14.000,00 zł
5	Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki średnio korzystny. Dostęp do działki drogą asfaltową (ok. 30 m drogą utwardzoną). Nad częścią rolniczą działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia o szerokości pasa oddziaływania 14,00 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/379/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 18 maja 2021 r., przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny rolnicze. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
	Działka nr 290, ark. mapy 6, położona w Łomnicy	0,2700 ha RVI	PO1T/00010023/7	68.992,00 zł	13.790,00 zł
6	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości w miarę równy. Kształt działki średnio korzystny. Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny łąk. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić we własnym zakresie dostęp do drogi publicznej działek objętych sprzedażą. Gmina nie przewiduje ustanawiania jakichkolwiek służebności gruntowych. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW				

	PO1T/00009669/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
7	Działka nr 161, ark. mapy 3, położona w Biernatowie	0,9600 ha PsIV	PO1T/00010024/4	195.000,00 zł	39.000,00 zł
	Nieruchomość położona jest w mniej atrakcyjnej miejscowości gminy Trzcianka, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych Działka z dostępem do drogi. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny łąk. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00010024/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY – zbycie nieruchomości gruntowych					
8	Działka nr 80/3, ark. mapy 1, położona w Smolarni	0,1600 ha RVI	PO1T/00009665/9	40.000,00 zł	8.000,00 zł
	Działka położona w średnio atrakcyjnej miejscowości gminy Trzcianka, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i lasów. Kształt działki średnio korzystny, teren działki równy. Na działce posadowiony jest słup energetyczny, a nad częścią działki przebiega linia energetyczna. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej) oraz pod tereny lasów. Dział III i IV KW PO1T/00009665/9 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.				

Uwaga!

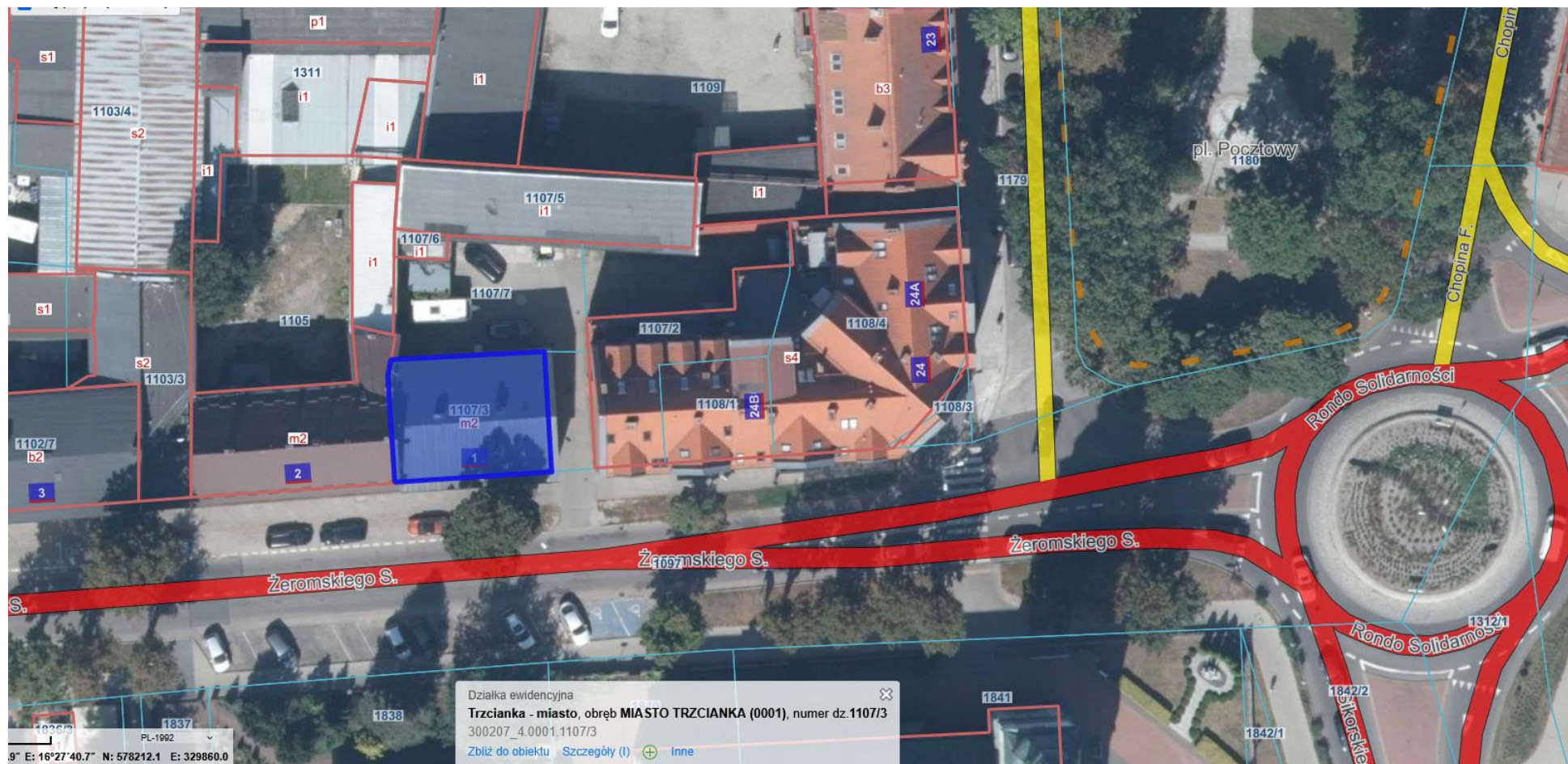
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

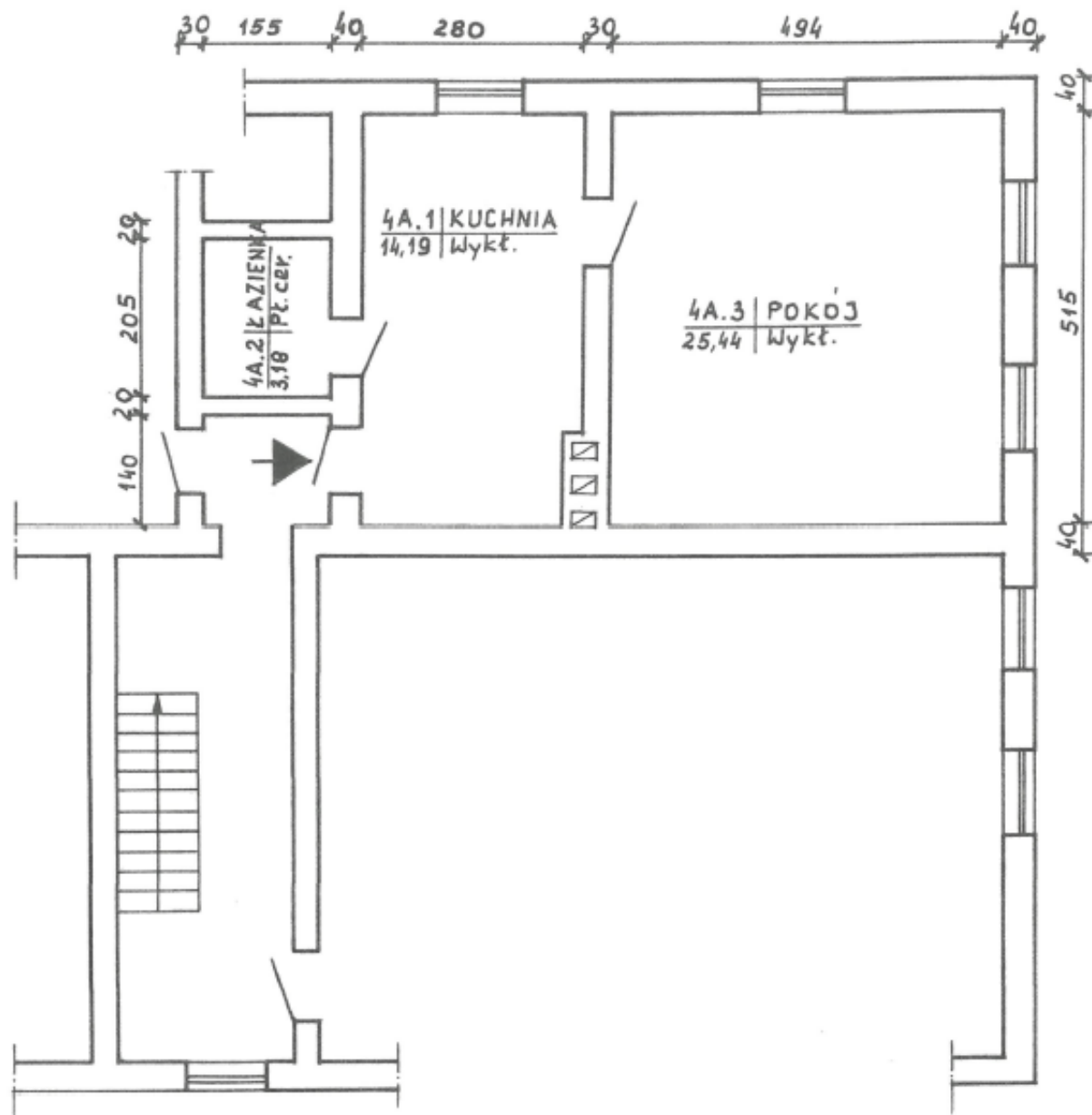
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Nabywca na własny koszt zobowiązany jest po wygraniu przetargu do uzyskania na wniosek wypisu i wrysu z rejestru gruntów, wydawanego przez Starostwo Powiatowe w Czarńkowie, delegatura w Trzciance, ul. 27 Stycznia 42 oraz ewentualnie innych dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.**
11. Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.
12. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 29 lipca 2025 r. do dnia 3 września 2025 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

Działka nr 1107/3 lokal mieszkalny ul. S. Żeromskiego 1/4A

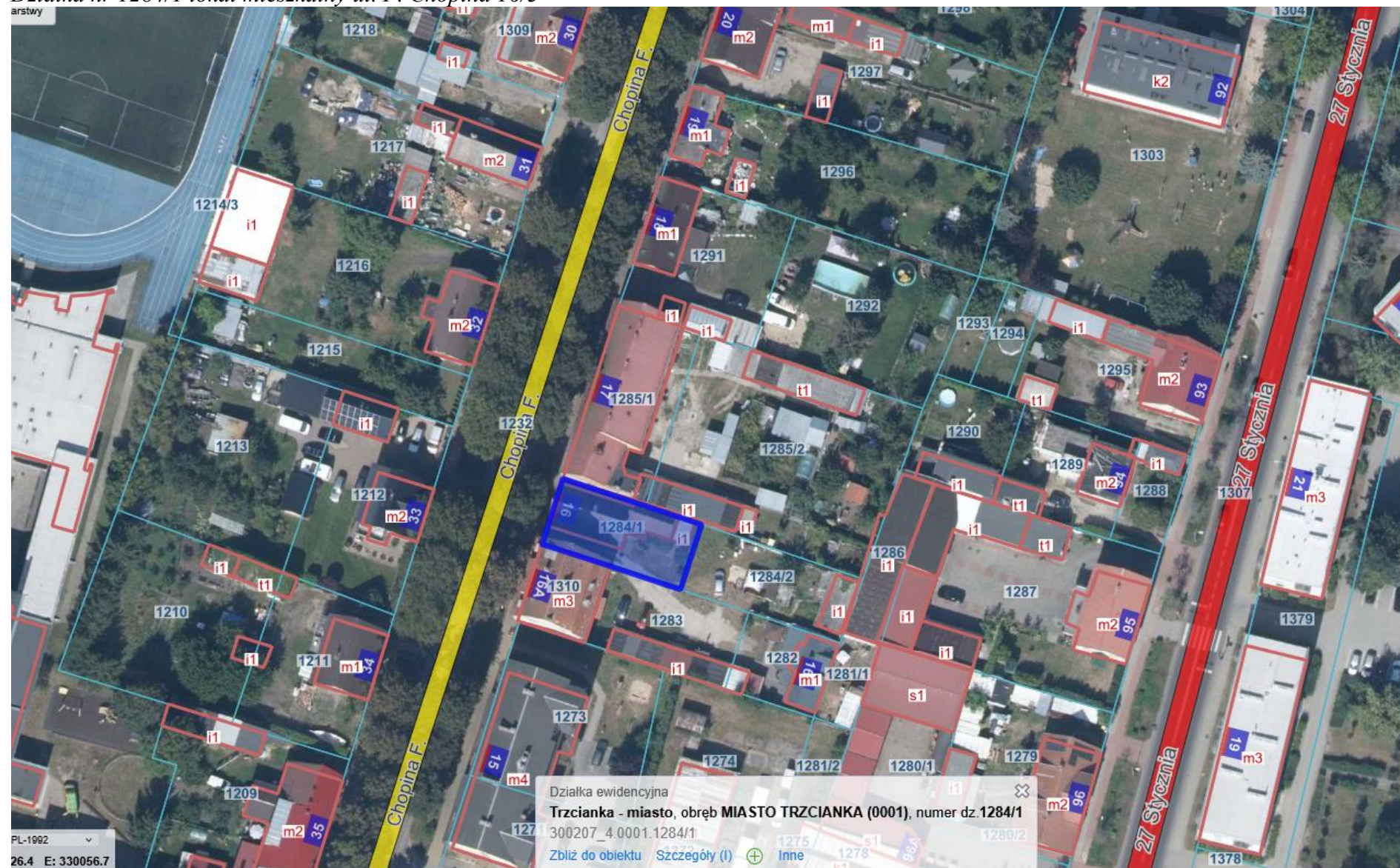


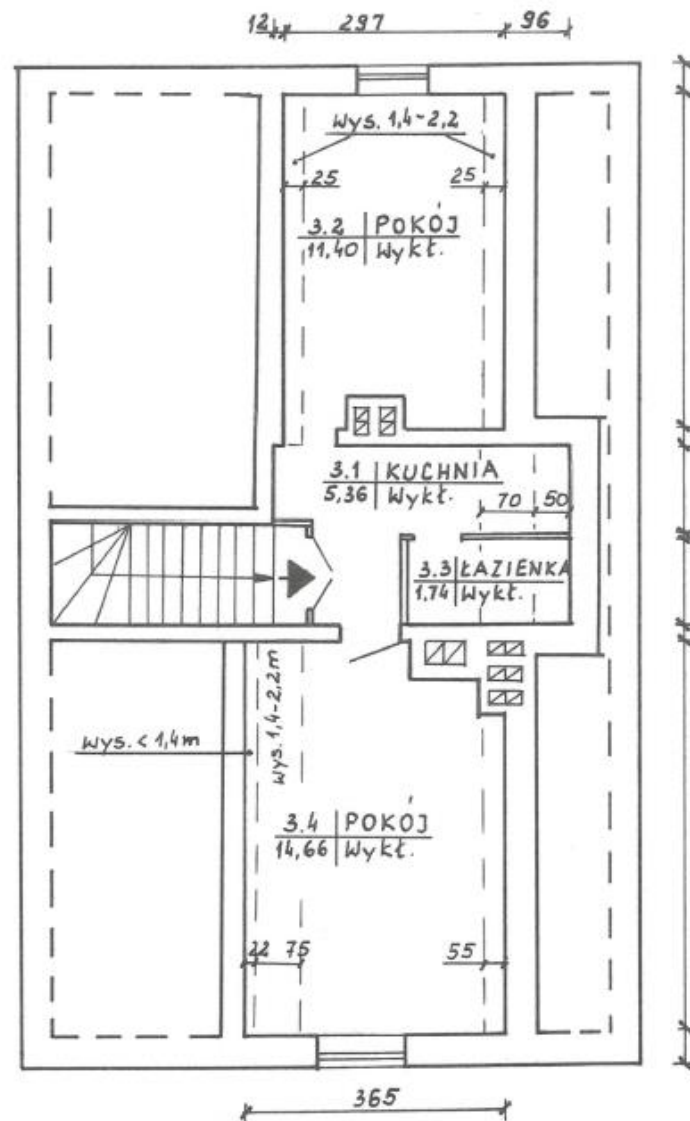
5/14 Ogłoszenie o przetargu 3 września 2025 r.



Działka nr 1284/1 lokal mieszkalny ul. F. Chopina 16/3

arstwy





9/14 Ogłoszenie o przetargu 3 września 2025 r.

Działki nr 2829/3 i 2830/5 w Trzciance



Działka nr 1030 w Białej



Działka nr 290 w Łomnicy



[illegible]

13/14 Ogłoszenie o przetargu 3 września 2025 r.

Działka nr 80/3 w Smolarni

