

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 2181 i 2182, obręb Trzcianka o łącznej pow. ok. 6,5 ha, na cele budowy instalacji biometanowej, na czas oznaczony - do 4 lat, spółce Biomass Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, oznaczona nr KRS 0001078833. Lokalizację działek objętych dzierżawą przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Biomass Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001078833, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na cele budowy instalacji biometanowej na części działek o nr ewid. 2181 i 2182, Obręb Trzcianka, o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha, na okres 29 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zasadne jest jednak objęcie dzierżawą wskazanych działek na czas krótszy – do 4 lat, z uwagi na fakt, iż gmina będzie zainteresowana sprzedażą nieruchomości, jeśli inwestor uzyskałby wszystkie niezbędne decyzje i pozwolenia dla realizacji inwestycji. Podjęcie uchwały nie przesądza zatem o realizacji inwestycji, która będzie musiała przejść przez szereg konsultacji społecznych w toku odpowiednich procedur. Docelowy zakres dzierżawy zostanie szczegółowo określony w treści zawartej umowy dzierżawy. Poglądową lokalizację inwestycji przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.