

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

8 października 2025 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
III przetarg ustny nieograniczony					
	Działka nr 305/18 i 309/42, ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego	0,0949 ha RVI	PO1T/00009808/4	246.000,00 zł brutto	49.200,00 zł
1	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				
	Działka nr 305/19 i 309/43, ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego	0,0954 ha RVI	PO1T/00009808/4	247.000,00 zł brutto	49.400,00 zł
2	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych				

	obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 247.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 247.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym				
3	Działka nr 772/4, ark. mapy 6, położona w Bialej	0,1056 ha RV1a	PO1T/00009853/4	66.600,00 zł brutto	13.320,00 zł
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 74.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 74.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym				
IV przetarg ustny nieograniczony					
4	Działka nr 333/3 i 337/3, ark. mapy 9, położona w Trzciance ul. Dąbrówki	0,1401 ha RVI	PO1T/00009808/4	292.000,00 zł brutto	58.400,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Media w drodze. Nieruchomość porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 4.06.2025 r. (cena wywoławcza 365.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 365.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 365.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				
XI przetarg ustny nieograniczony					
5	Działka nr 3032, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,3356 ha B	PO1T/00009808/4	86.400,00 zł brutto	17.280,00 zł
	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU2) oraz częściowo pod				

tereny dróg wewnętrznych (KDW4). Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenia w instalacje. Działka nr 3032 została obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3031, nr 3156, położonych w Trzciance (Uchwała Rady Miejskiej Trzcianki Nr LXXIII/767/24). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg przeprowadzony w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 2.10.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 16.04.2025 r. (cena wywoławcza 192.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 4.06.2025 r. (cena wywoławcza 192.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IX przetarg w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 115.200,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. X przetarg w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 115.200,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.					
XII przetarg ustny nieograniczony					
7	Działka nr 356, ark. mapy 2, położona w Siedlisku	0,2500 ha RV	PO1T/00009850/3	65.320,00 zł	13.060,00 zł
	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dział III i IV KW PO1T/00009850/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 2.10.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 129.600,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 129.600,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 16.04.2025 r. (cena wywoławcza 103.680,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. IX przetarg w dniu 4.06.2025 r. (cena wywoławcza 103.680,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. X przetarg w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 72.576,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. XI przetarg w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 72.576,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.				

Uwaga!

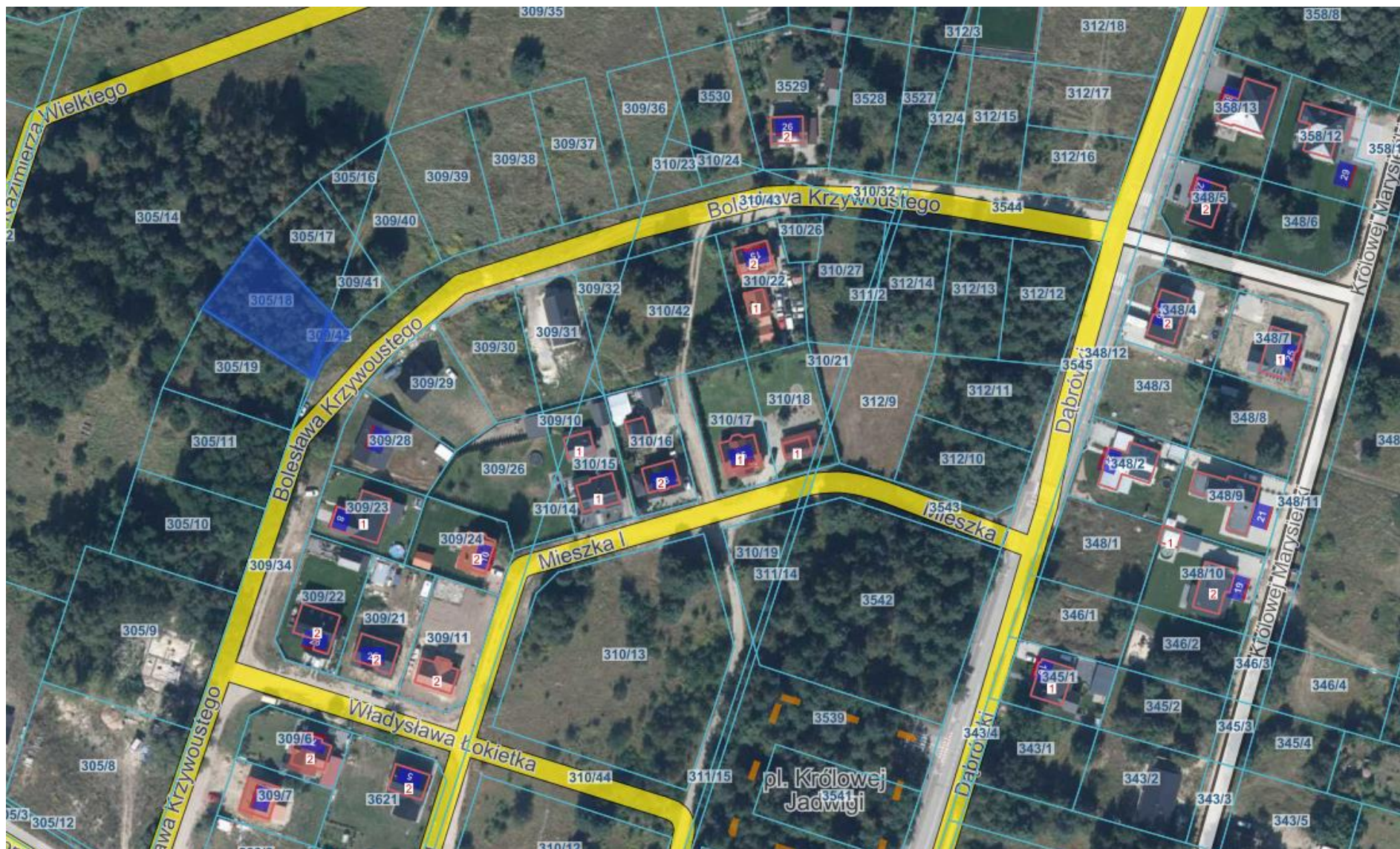
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 3 października 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 29 sierpnia 2025 r. do dnia 8 października 2025 r.**

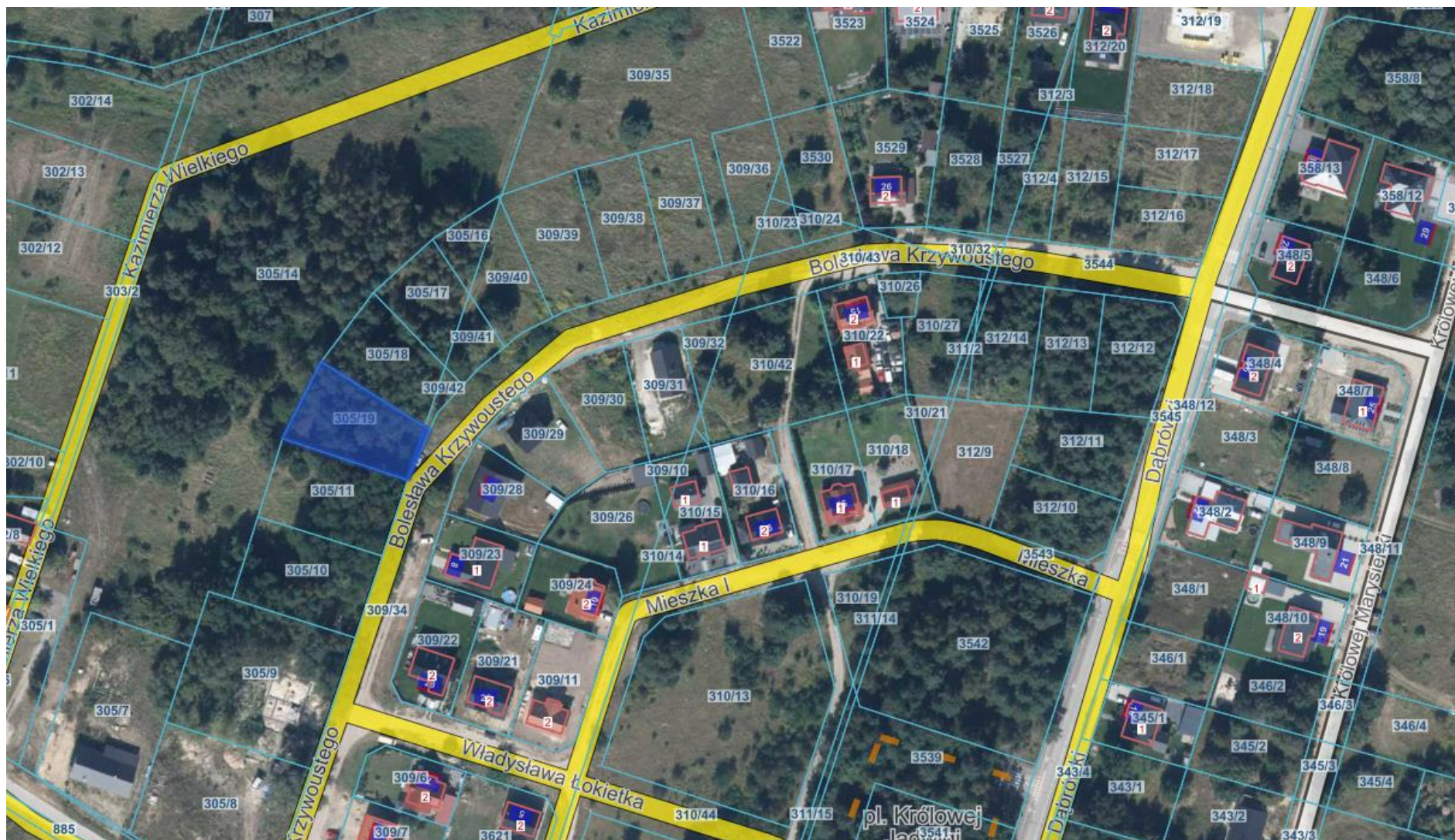
Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 305/18 i 309/42 ul. B. Krzywoustego w Trzciance

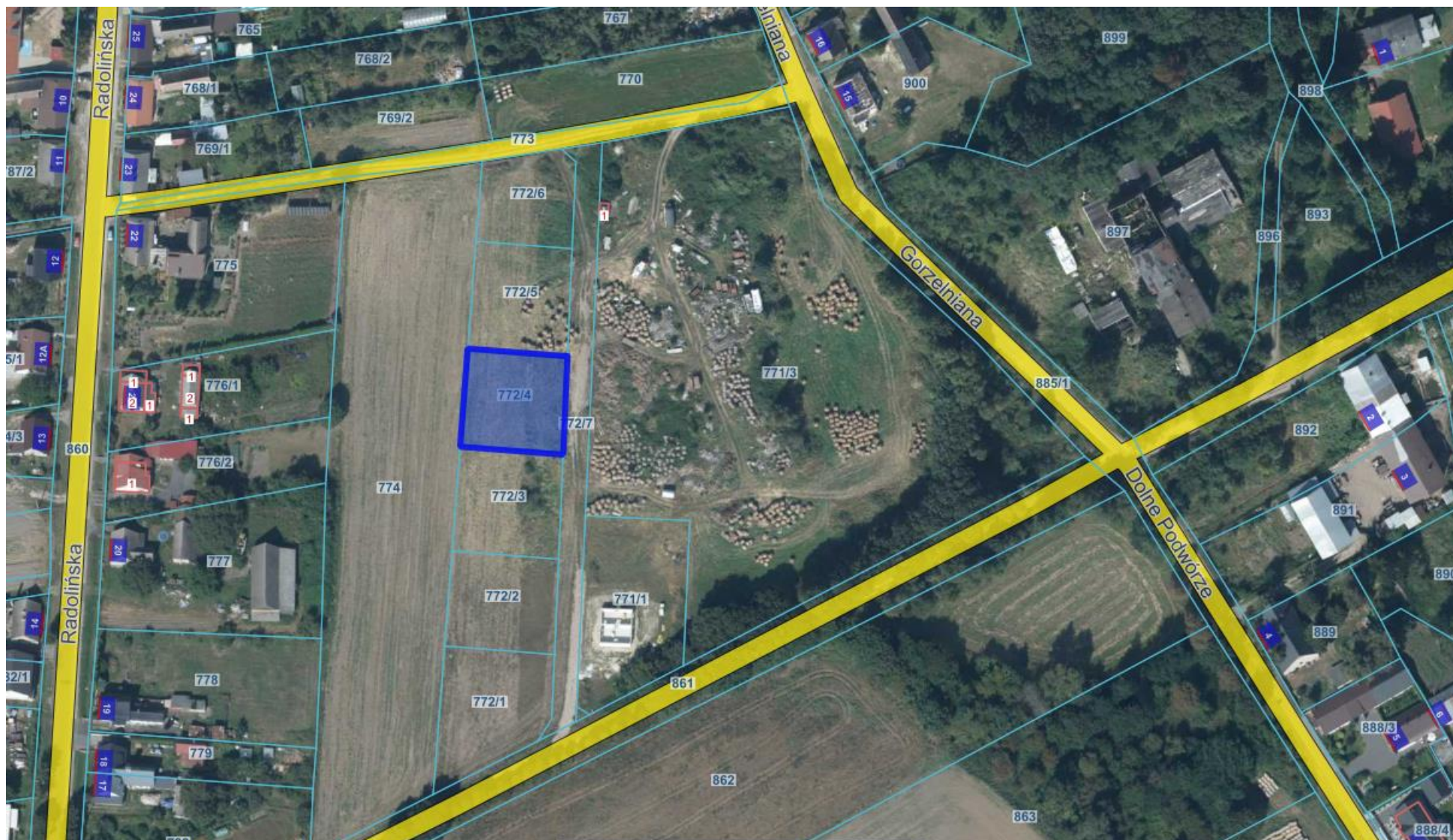


5/10 Ogłoszenie o przetargu 8 października 2025 r.

Działka nr 305/19 i 309/43 ul. B. Krzywoustego w Trzciance



Działka nr 772/4 w Białej



7/10 Ogłoszenie o przetargu 8 października 2025 r.

Działka nr 333/3 i 337/3 ul. Dąbrówki w Trzciance



8/10 Ogłoszenie o przetargu 8 października 2025 r.

Działka nr 3032 ul. gen. W. Sikorskiego w Trzciance



9/10 Ogłoszenie o przetargu 8 października 2025 r.

Działka nr 356 Siedlisko



10/10 Ogłoszenie o przetargu 8 października 2025 r.