

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

8 października 2025 r., od godz. 10:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
III przetarg ustny nieograniczony – DZIAŁKI REKREACYJNE					
1	Działka nr 128/45, ark. mapy 5, położona w Trzciance ul. Parkowa	0,0467 ha LsVI, RVI	PO1T/00015103/7	130.860,00 zł brutto	26.170,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr II/10/24 z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług turystyki w zabudowie ekstensywnej oraz tereny drogi wewnętrznej. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00015103/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 145.400,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 145.400,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				
2	Działka nr 128/46, ark. mapy 5, położona w Trzciance ul. Parkowa	0,0560 ha LsVI, RVI	PO1T/00015103/7	130.860,00 zł brutto	26.170,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr II/10/24 z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług turystyki w zabudowie ekstensywnej oraz tereny drogi wewnętrznej. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00015103/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 145.400,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 145.400,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 3 października 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 10:00 w kolejności wg wykazu.**
11. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 29 sierpnia 2025 r. do dnia 8 października 2025 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 128/45 ul. Parkowa w Trzciance



3/4 Ogłoszenie o przetargu 8 października 2025 r.

Działka nr 128/46 ul. Parkowa w Trzciance



4/4 Ogłoszenie o przetargu 8 października 2025 r.