

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW	Wartość
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA JAKO ODSZKODOWANIE W FORMIE NIERUCHOMOŚCI ZAMIENNEJ							
	Trzcianka	45	3186/1	0.4264 ha	RVI	PO1T/00009808/4	650 150,00 zł
1.	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów niezagospodarzonych, w niewielkiej odległości od jeziora Okunie, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren działki równy, niezadrzewiony, dotychczas użytkowany rolniczo. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest jako nieruchomość zamienna do przekazania w ramach odszkodowania Trzcianieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Trzcianka, dnia 8 września 2025 r.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 16 października 2025 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 4.09.2025 r. do dnia 25.09.2025 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

*Zastępca Burmistrza Trzcianki
Wioletta Szukajło*

Trzcianka, dnia 8 września 2025 r.