

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje  
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

| L.p.                                                                                          | Obręb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ark.<br>mapy | Działka nr           | Powierzchnia | Użytek | Cena                 | KW              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|--------|----------------------|-----------------|
| <b>NIERUCHOMOŚCI ROLNE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                      |              |        |                      |                 |
| 1.                                                                                            | <b>Rychlik</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2            | <b>223/6 i 223/8</b> | 0,1350 ha    | RVI    | <b>13.000,00 zł</b>  | PO1T/00010023/7 |
|                                                                                               | Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów rolnych Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00010023/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                      |              |                      |              |        |                      |                 |
| 2.                                                                                            | <b>Wrząca</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3            | <b>94 i 95</b>       | 2,4800 ha    | ŁIII   | <b>148.800,00 zł</b> | PO1T/00010026/8 |
|                                                                                               | Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenów rolnych, w znacznej odległości od zabudowy. Kształt działki średnio korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny łąk. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00010026/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.        |              |                      |              |        |                      |                 |
| 3.                                                                                            | <b>Siedlisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1            | <b>20</b>            | 0,5800 ha    | RVI    | <b>34.800,00 zł</b>  | PO1T/00009850/3 |
|                                                                                               | Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w znacznej odległości od zabudowy. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009850/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |              |                      |              |        |                      |                 |

**Uwaga!**

**Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi**

**Trzcianka, dnia 4 września 2025 r.**

roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 16 października 2025 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 4 września 2025 r. do dnia 25 września 2025 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzedowy.pl*

*I Zastępca Burmistrza Trzcianki  
/- / Wioletta Szukajło*

**Trzcianka, dnia 4 września 2025 r.**