

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE ULIC:
BRONIEWSKIEGO, MICKIEWICZA I PARKU 1 MAJA

opracowanie:

mgr inż. arch. Mirosława Maćkowiak – Długosz

30 czerwca 2025 r.

Spis treści

I. WPROWADZENIE

1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
2. METODY OPRACOWANIA PROGNOZY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
3. POŁOŻENIE OBSZARU PLANU W ISTNIEJĄCEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE OBSZARU PLANU
2. UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE I RZEŻBA TERENU
3. UWARUNKOWANIA HYDROGEOLOGICZNE
4. WODY POWIERZCHNIOWE
5. WARUNKI GLEBOWE
6. SUROWCE MINERALNE
7. KLIMAT
8. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY
9. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
10. STAN ŚRODOWISKA I IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
11. DIAGNOZA STANU ORAZ WSTĘPNA PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU
12. OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI
13. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU
14. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU
15. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU
16. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO
17. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

III. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ ICH INTEGRALNOŚĆ

IV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z LUK WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

VI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

VII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

VIII. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

I WPROWADZENIE

1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja*, zgodnego z podjętą uchwałą Nr III/34/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 czerwca 2024 r. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu wynika z działań planistycznych, mających na celu zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego analizowanego fragmentu miasta. Opracowanie planu miejscowego ureguje standardy zagospodarowania przestrzennego, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym.

Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą”) została wykonana na podstawie art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Niniejszy dokument został opracowany stosownie do stanu współczesnej wiedzy z wykorzystaniem metod przeprowadzania oceny, a także dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został określony w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.241.2024.AK.1 z dnia 2 sierpnia 2024 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie (pismo nr ON-NS.9011.4.7.2024 z dnia 24 lipca 2024 r.).

Ponadto w opracowaniu wykorzystano ustalenia innych ustaw szczegółowych oraz przepisów wykonawczych:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2029 r., poz. 1839 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Celem Prognozy jest rozpoznanie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko w związku z projektowanym przeznaczeniem terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi. Jednocześnie dokument ten przedstawia możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, które mogą powstać w związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wymaganym w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów lub programów. Przedstawiana jest wraz z projektem planu właściwym organom i instytucjom w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, a następnie wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu.

Prognozowany dokument powiązany jest z następującymi dokumentami:

- uchwałą Nr III/34/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka, przyjętym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.,
- strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030,
- programem ochrony środowiska województwa wielkopolskiego do roku 2030.

2. METODY OPRACOWANIA PROGNOZY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę potencjalnych przemian komponentów środowiska przyrodniczego przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Następnie poddano ocenie przyszłe funkcjonowanie środowiska pod wpływem przemian wprowadzonych ustaleniami projektu planu. Przy ustalaniu potencjalnego oddziaływania na środowisko wykorzystano dotychczasowe doświadczenia empiryczne, dane literaturowe oraz wnioski i ustalenia wynikające z opracowań specjalistycznych dla analizowanego terenu (Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja, luty 2025). Dokonano również analizy i oceny skutków jakościowych i ilościowych, jakie będą miały dla środowiska przemiany spowodowane realizacją ustaleń projektu planu. Skutki te odniesiono do obowiązujących norm i przepisów prawnych. Ocenie została poddana także zgodność ustaleń projektu planu z wnioskami sformułowanymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla obszaru planowanej zabudowy i przekształceń.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy zastosowano metody prognozowania bazując na danych literaturowych. Odnoszono się przy tym do obowiązujących standardów jakości środowiska.

Ponadto w ramach Prognozy wyodrębniono następujące obszary oceny projektu planu:

- zgodność celów z zakresu ochrony środowiska z celami przyjętymi w międzynarodowych, krajowych i regionalnych dokumentach środowiskowych,
- identyfikację i ocenę potencjalnych znaczących oddziaływań realizacji ustaleń planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne i skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe

oraz pozytywne i negatywne na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego,

- ocenę przewidywanych metod analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu i częstotliwości jej przeprowadzania.

Podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowiło rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych w *Opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza Parku 1 Maja*. Opracowaniu niniejszego dokumentu posłużyła także wizja w terenie oraz analiza następujących materiałów źródłowych:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza Parku 1 Maja;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjęty uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.;
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa, 1998 r.;
- Matuszkiewicz J. M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, PAN IGiPZ, 1993 r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Trzcianka na lata 2015-2030, Trzcianka, 2015 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022, (WIOŚ, Poznań, 2023 r.);
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2022 (WIOŚ, Poznań, 2023 r.);
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu w roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);
- Atlas hydrograficzny Polski, PPKW, Warszawa, 1983 r.;
- Mapa zasadnicza terenu opracowania w obrębie ewidencyjnym Trzcianka, skala 1:1000, PODGiK w Czarnkowie, Trzcianka, 2016 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza, fragment, gmina Trzcianka, obręb Trzcianka, ark. 3, skala 1:5000;
- Mapa naturalnej roślinności potencjalnej Polski, Matuszkiewicz, 2008, arkusz nr B1;
- Mapa geologiczna Polski, A – mapa utworów powierzchniowych, ark. Piła, Kombinat Geologiczny „Północ” w Warszawie, 1975 r.;
- Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolskiej, skala 1:100 000, B. Krygowski, UAM, Poznań, 1961 r.;
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:200 000, arkusz 25 - Piła, Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu, Oddział w Poznaniu, 1985 r.;
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, 1990, red: A. S. Kleczkowski, Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH, Kraków;
- informacje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- informacje z baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego.

Przedstawione materiały połączone z wnikliwymi badaniami terenowymi pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale

na poszczególne komponenty i jego główne problemy. Efektem prac jest również prognoza potencjalnych zmian w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. W końcowej fazie dokonano analizy i oceny skutków, jakie będą miały dla środowiska przemiany spowodowane realizacją ustaleń zapisów planu miejscowego.

Niniejszą Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej. Metoda ta polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz kojarzeniu i łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i przedstawieniu potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Podczas opracowywania dokumentu wykorzystano również metodę porównawczą. Jej wdrożenie polegało na konfrontacji zaproponowanych w planie rozwiązań planistycznych z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, uwzględniając jednocześnie odporność środowiska na degradację. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. O skutkach oddziaływania projektu planu na środowisko poinformowana zostanie społeczność lokalna oraz organy samorządowe.

Niniejszy dokument został przedstawiony w zakresie, jaki umożliwia obecny stan wiedzy środowiska przyrodniczego oraz stopień szczegółowości zapisów projektu planu, dotyczących przewidywanego zainwestowania i zagospodarowania terenu.

3. POŁOŻENIE OBSZARU PLANU W ISTNIEJĄCEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w centrum miasta Trzcianki, pomiędzy ulicą gen. Władysława Sikorskiego, stanowiącą odcinek drogi wojewódzkiej nr 178, a ulicami Adama Mickiewicza i Władysława Broniewskiego. Przedmiotowy teren swoim zakresem obejmuje m. in. park miejski - 1 Maja, Szkołę Podstawową nr 3 im. Mikołaja Kopernika oraz Gminne Przedszkole nr 4. Zdecydowana większość obszaru opracowania stanowi własność gminy Trzcianka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzcianka ww. obszar przeznaczony jest m. in. pod tereny oświaty, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami oraz tereny zieleni urządzonej (parki, skwery). Na części obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka – Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego - Uchwała LIV/365/97 z dnia 27 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 1, poz. 122 z dnia 19 stycznia 1998 r.).



Rys.1 Położenie obszaru opracowania

II OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE OBSZARU PLANU

Obszar objęty opracowaniem cechuje się pasmowym układem jednostek geomorfologiczno-geologicznych. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, zaproponowanej przez J. Kondrackiego położony jest w zasięgu następujących jednostek:

- Prowincji Niżu Środkowopolskiego,
- Podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich,
- Makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej,
- Mezoregionu Pojezierze Waleckie.

Rzeźba terenu została ukształtowana w wyniku procesów morfogenetycznych w okresie późnej fazy stadiału poznańskiego i pomorskiego zlodowacenia bałtyckiego. Pojezierze Waleckie obejmuje tereny o urozmaiconej konfiguracji, dominują formy faliste i pagórkowate, porożcinane ciągami rynien jeziornych i układającymi się południkowo dolinami rzek (np. Trzcinica, Bukówka, Noteć, Drawa, Gwda).

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej (Krygowski B.) rozpatrywany obszar położony jest w regionie Pojezierza Drawsko-Waleckiego, subregionu Równina Trzcianecka. Przeważającą formą młodoglacjalnej powierzchni terenu jest tu płaska wysoczyzna morenowa. W północno - zachodniej części obszaru objętego

opracowaniem, około 300 m od terenu objętego inwestycją znajduje się ujście rzeki Trzcianka a około 2000 m jezioro Sarcze.

Na podstawie analizy mapy zasadniczej stwierdza się, że powierzchnia obszaru opracowania zalega na poziomie 81–83 m.n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają ok. 1 %. Poziom zalegania wód gruntowych wynosi ok. 2 m.p.p.t.

Z przeprowadzonej na podstawie regionalizacji geobotanicznej kraju J. M. Matuszkiewicza, wykonanej na podstawie przeglądowej mapy potencjalnej roślinności naturalnej wynika, że analizowany obszar znajduje się na terenie następujących jednostek geobotanicznych:

- Prowincja: Środkowoeuropejska,
- Podprowincja: Południowobałtycka,
- Dział: Pomorski,
- Kraina: Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich,
- Podkraina: Wałęcka,
- Okręg: Pojezierza Wałęckiego,
- Podokręg: Wałęcko-Trzcianecki,

Kraina Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich ma charakter przejściowy pomiędzy Działem Pomorskim, a przylegającym od południa Działem Brandenbursko-Wielkopolskim. Znaczne obszary zajmują tu równiny sandrowe, na których dominuje krajobraz borów i borów mieszanych. Każda z wchodzących w nią skład Podkraina, cechuje się innym inwentarzem zbiorowisk roślinnych.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski, rozpatrywany obszar należy do dorzecza Odry, zlewni Noteci. Teren odwadniany jest przez jej prawostronny dopływ – rzekę Trzcianka, która przepływa w odległości 300 m na zachód. Z kolei według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego, uwzględniającej istotne zróżnicowanie fizyczno geograficzne kraju i nawiązującej do potrzeb rolnictwa, Trzcianka należy do VI nadnoteckiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej.

2. UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE I RZEŻBA TERENU

Rzeźba terenu opracowania została ukształtowana w wyniku procesów morfogenetycznych, związanych z okresem późnej fazy poznańskiej i stadiału pomorskiego zlodowacenia bałtyckiego. Przeważającą formą młodoglacjalnej powierzchni terenu jest tu płaska wysoczyzna morenowa.

Ukształtowanie powierzchni obszaru w pełni predysponuje go do zabudowy i zagospodarowania, a niewielkie spadki terenu na dowolne kształtowanie zabudowy.

Pod względem hipsometrycznym analizowany teren jest w większości obszarem płaskim – rzędne oscylują tu w granicach od ok. 80 m.n.p.m. do ok. 82 m.n.p.m. Spadki terenu, nie przekraczają 1 %.

Rzeźba analizowanego obszaru została nieznacznie zmieniona, jednak przeobrażenia te nie wpływają na ogólne rysy naturalnych form. Dotyczą one przede wszystkim usytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, garażowych, usługowych oraz niewielkiego wyrównania powierzchni. Nieznacznemu zniwelowaniu poddano część terenu, który przeznaczono pod drogi dojazdowe. Przywołana ingerencja nie doprowadziła do znacznych zmian ogólnych rysów geomorfologicznych.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu strukturalnej jednostki geologicznej, zwanej Niecką Szczecińską lub Synklinorium Szczecińskim.

Warstwę trzeciorzędową na obszarze Trzcianki reprezentują utwory miocenu i pliocenu. Miocen budują głównie iły, mułki, piaski i węgiel brunatny. Utworami akumulacji okresu pliocenu są drobnoziarniste utwory piaszczysto-mułkowo-ilaste. Charakterystycznym osadem tego okresu są pstre iły poznańskie. Biorąc pod uwagę głębokość zalegania utworów mezozoicznych i związany z tym brak wpływu obecnego i planowanego zagospodarowania terenu, w niniejszym opracowaniu pominięto charakterystykę tego podłoża. Skupiono się natomiast na utworach kenozoicznych,

trzeciorzędowych i czwartorzędowych, z którymi skorelowane są warunki wodne i bogactwa mineralne.

Utwory czwartorzędowe reprezentują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej i rzecznej zlodowacenia środkowopolskiego, przykryte glinami zwałowymi, piaskami i żwirami akumulacji wodnolodowcowej i rzecznej zlodowacenia północnopolskiego. Holocen budują tu głównie piaski, żwiry rzeczne oraz torfy. Miąższość osadów czwartorzędowych mieści się w granicach kilkunastu metrów. Budowa geologiczna obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie odbiega od opisanej powyżej.

3. UWARUNKOWANIA HYDROGEOLOGICZNE

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w podregionie Pomorskim regionu Kujawsko - Pomorskiego. Użytkowy poziom wodonośny tworzą tu wody piętra czwartorzędowego, trzeciorzędowego i jury.

Główny użytkowy poziom wodonośny w okolicach miasta Trzcianki znajduje się w utworach trzeciorzędowych. Pierwszy poziom użytkowy występuje na głębokości 40-60 m.p.p.t. Potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi około 70 m³/h. Wydajność studni w rejonie omawianej części miasta wzrasta ze wschodu na zachód.

Na wodach trzeciorzędowych bazuje miejskie ujęcie wody w Trzciance obsługiwane przez Zakład Inżynierii Komunalnej. Jest to łączny plejstoceniśko - mioceniśki poziom wodonośny. Budują go utwory piaszczysto - żwirowe. Strop ujmowanej warstwy wodonośnej zalega na głębokości 41,0-41,5 m.p.p.t. Oddziela go od powierzchni ziemi przeszło 20 m warstwa glin. Są to więc wody pod napięciem. Nawiercony poziom wodonośny stabilizuje się na rzędnej 47,3 m.p.p.t.

Zgodnie z danymi zawartymi w *Programie ochrony środowiska dla Gminy Trzcianka* wydajność ujęcia wynosi 441 m³/d. Eksploatowane są dwie studnie.

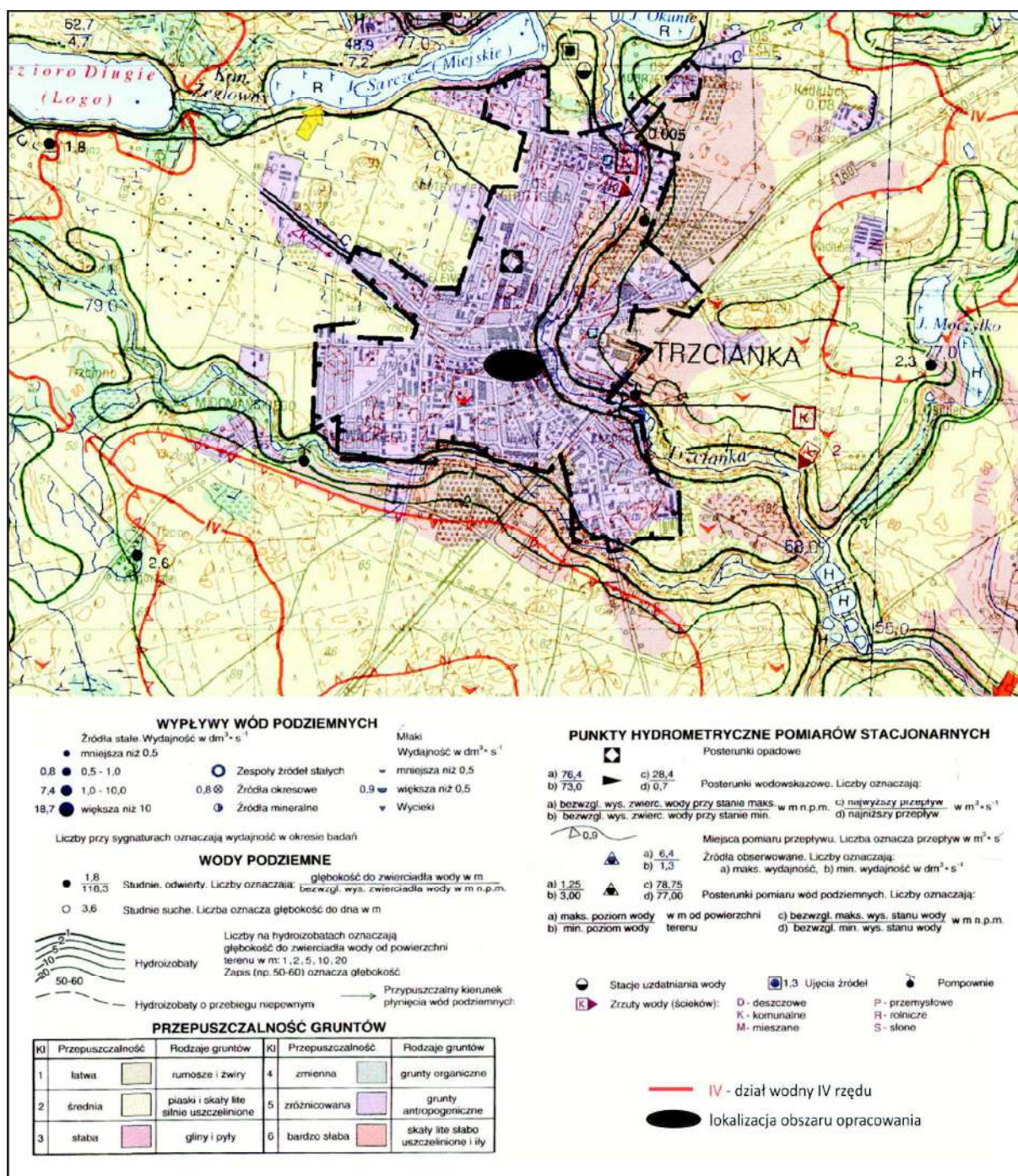
Zasoby wód podziemnych w Trzciance należy uznać za duże. Analizowany obszar znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych określanego jako Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie nr 127. Jest to zbiornik porowy w utworach trzeciorzędu. Zbiornik ten nie jest objęty ochroną. Jego zasoby dyspozycyjne oszacowano na 186 tys. m³/d a średnią głębokość zalegania warstw wodonośnych na 90 m.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych w dużym stopniu uwarunkowana jest budową geologiczną i konfiguracją terenu. Według mapy hydrograficznej wody gruntowe na analizowanym terenie zalegają na głębokości ok. 1 m od poziomu terenu.

Zgodnie z regionalizacją wodną dla dorzecza Odry, region wodny Warty, analizowany obszar znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 34 (PLGW600034).

Zgodnie z wynikami badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu, przeprowadzonych w 2022 r., stan ilościowy wód oceniono jako dobry, stan chemiczny – dobry. Zagrożenia wód podziemnych związane są głównie z oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, szczególnie przy braku izolacji czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Ze względu na zagrożenia wynikające z obecności zanieczyszczeń odrolniczych związanych ze stosowaniem nawozów, środków ochrony roślin i hodowlą powodującą lokalnie przekroczenia stężeń progowych azotanów istnieje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*.

W najbliższym punkcie pomiarowo - kontrolnym, zlokalizowanym w Radolinie, wskazano końcową klasę jakości wód jako II klasa („Ocena jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg danych z 2022 r.”).



Rys. 2 Fragment mapy hydrograficznej

4. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW6000091887369 „Trzcianica” (w poprzedniej perspektywie RW6000181887369 „Trzcianka”). Jest to naturalna część wody o umiarkowanym stanie ekologicznym (klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych na podstawie monitoringu, GIOŚ). Pomiary stanu rzeki Trzcianka badane były w 2019 r. w punkcie pomiarowym Radolin. Pod względem biologicznym wody rzeki zaliczono do III klasy, natomiast pod względem elementów fizyczno-biologiczny określono jako poniżej stanu dobrego. Stan chemiczny również jest poniżej dobrego. Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu dobrego (za wyjątkiem złagodzonych wskaźników dla

benzo(a)pirenu i niklu) Zagrożeniami dla osiągnięcia celów jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski, prostowanie koryta oraz presja chemiczna związana z rozwojem obszarów zurbanizowanych, turystyki, odpływu miejskiego i punktowe źródła zanieczyszczeń. Ponadto teren znajduje się w odległości ok. 3 km od dwóch zbiorników wodnych – jezioro Sarcz, oznaczone symbolem PLLW10672 oraz Jezioro Długie oznaczone symbolem PLLW106745. Z jeziorem Sarcz graniczy od południa. Jezioro Długie było badane w roku 2016 i 2019 (Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019, GIOŚ), ocenę stanu Jeziora Sarcz wykonano na podstawie przeniesienia wyników dla Jeziora Długiego. Wody Jeziora Długiego zostały zaklasyfikowane pod względem elementów fizyko-chemicznych jako >2, elementów biologicznych jako klasa 4. Wskazuje się na słaby potencjał ekologiczny, a ogólna ocena stanu JCWP jest zła. Występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zagrożenia wynikają z presji rolnictwa, turystyki i rekreacji oraz presji leśnej. JCWP są objęte derogacjami z powodu konieczności ustanowienia obszaru ochronnego jezior. Obie JCWP są wrażliwe na substancje biogenne. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się, głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogennych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń. Zgodnie z Mapą hydrograficzną Polski przez obszar opracowania przebiega dział wodny IV rzędu. Teren ten nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

5. WARUNKI GLEBOWE

Na podstawie mapy glebowo-rolniczej gminy Trzcianka wskazuje się, iż teren objęty planem położony jest na terenie zabudowanym (miejskim i osiedlowym). Zarówno kompleksy rolniczej przydatności gleb, jak i klasy bonitacyjne określone w ewidencji gruntów świadczą o niskiej wartości produkcyjnej gleb.

Stopień zanieczyszczenia gleb budujących przedmiotowy obszar nie jest znany. Na uwagę zasługuje fakt, iż progowe wielkości zanieczyszczeń występują zwykle w okręgach przemysłowych i aglomeracjach miejskich, wykazujących największą koncentrację przestrzenną źródeł zanieczyszczenia powietrza. Zarówno obszar miejscowości Trzcianka, jak i całej gminy Trzcianka, nie kwalifikuje się do tego typu terenów, jednak chemizacja obszaru nie pozostaje bez wpływu na środowisko glebowe. Ponadto realizacja zabudowy miejskiej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zwykle wiąże się z przekształceniami powierzchniowej warstwy litosfery, łącznie z całkowitym zniszczeniem naturalnych gleb i formowaniem antropogenicznych warstw, określanymi mianem gleb nasypowych.

6. SUROWCE MINERALNE

W obrębie obszaru planu nie występują rozpoznane i udokumentowane w kategoriach geologicznych złoża kopalin pospolitych. Generalnie gmina Trzcianka jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne. W latach międzywojennych zostały odkryte w rejonie Trzcianki złoża węgla brunatnego (złoża WB 450 "Trzcianka" na obszarze ok. 340 km²), głównie w okolicy Trzcianki, Runowa i Siedliska. Wielkość zasobów określa się na 226 mln. ton. Węgiel znajduje się na głębokości od 18 do 60 m.p.p.t. przy grubości złoża od 2 do 6 m. Według *studium uwarunkowań (...) gminy Trzcianka*, mimo pozornie dogodnych warunków eksploatacji w systemie odkrywkowym, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne nie uwzględnia się ich w rozwoju gminy.

Obecnie pewne znaczenie gospodarcze mają złoża surowców okruchowych, eksploatowane na potrzeby produkcji materiałów budowlanych, budownictwa i drogownictwa. Nie ma ich jednak w rejonie opracowania.

7. WARUNKI KLIMATYCZNE, AEROSANITARNE I AKUSTYCZNE

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie klimatu umiarkowanego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów kontynentalnych i morskich. Przejściowość ta uwidacznia się zmiennymi stanami pogody, które zdeterminowane są napływającymi masami powietrza. Najczęściej oddziałującymi masami są masy powietrza polarnomorskiego znad północnego Atlantyku – najczęściej zalegają latem i jesienią. Rzadziej napływa tu powietrze polarnokontynentalne z Europy Wschodniej i Azji (zima i wiosna) oraz znad Arktyki.

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne, zaproponowanego przez R. Gumińskiego, obszar objęty opracowaniem położony jest w VI – nadnoteckiej (bydgoskiej) dzielnicy. Charakteryzuje się klimatem przejściowym pomiędzy chłodną dzielnicą pomorską z obfitymi opadami, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową.

Opady wynoszą tu średnio rocznie 590 mm. W ciągu roku występuje przeciętnie 30-40 dni z opadem śnieżnym, a czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 40-50 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7-9°C, dni z przymrozkami ok. 100 dni, z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C od 75 do 55 dni, z temperaturą średnią dobową powyżej 15°C od 80-100 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210-215 dni. Dominują wiatry z sektora zachodniego, o średniej prędkości 2,3 m/s.

Według regionalizacji klimatycznej E. Romera, obszar opracowania znajduje się w zasięgu klimatu pojeziernego Krainy Pomorskiej, na przejściu dzielnic Pomorskiej i Bydgoskiej. Jest to klimat przejściowy pomiędzy chłodnym i wilgotnym dzielnicą Pomorskiej, a ciepłym i suchym dzielnicą środkowopolskiej.

Na rozpatrywanym terenie nie zachodzą widoczne zmiany klimatyczne. W miejscach koncentracji zabudowy oraz źródeł niskiej emisji może dochodzić do lokalnego wzrostu temperatur, szczególnie w okresie zimowym.

Stan aerosanitarny powietrza na omawianym obszarze pogarszany jest głównie przez podwyższone natężenie hałasu związanego z ruchem samochodowym a także emisją spalin. Do wyżej wymienionych czynników należy jeszcze dodać emisję przypowierzchniową, związaną z funkcjonowaniem indywidualnych systemów grzewczych w okresie zimowym.

8. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Zgodnie z podziałem geobotanicznym W. Szafera i B. Pawłowskiego, gmina Trzcianka położona jest w okręgu Brzegu Pradoliny Noteckiej, wschodzącej w skład krainy Pomorski Południowy Pas Przejściowy.

Brak jest publikacji na temat lokalnej flory i fauny. Z tego powodu główne źródło danych o przedmiotowym terenie stanowiły własne badania terenowe oraz informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Inwentaryzację z zakresu flory i siedlisk wykonano zatem w oparciu o wizje terenowe oraz na podstawie publikacji dotyczących obszaru analizowanego oraz obszarów sąsiednich. Zakres badań stanowił teren nieruchomości objętej prognozowanym planem wraz z terenem przyległym.

Potencjalna roślinność naturalna

Pojęcie potencjalnej roślinności naturalnej oznacza hipotetyczny, możliwy stan sukcesji roślinności (pierwotnej lub wtórnej) jaki mógłby powstać, gdyby ustał wpływ działalności człowieka oraz naturalnych czynników destrukcyjnych. Określenie potencjalnych zespołów roślinnych pozwala zatem uzyskać wyobrażenie na temat szaty roślinnej, jaka rozwinęłaby się w danych warunkach siedliskowych, gdyby przyroda mogła rozwijać się samoczynnie. Według „Mapy naturalnej roślinności potencjalnej Polski” (Matuszkiewicz, 2008), na obszarze opracowania występują potencjalne siedliska grądu subatlantyckiego, seria uboga (*Stellario-Carpinetum*, *poor*) oraz acidofilne pomorskie lasy bukowo-dębowe (*Fago-Quercetum*). Na obszarze inwestycji brak jest siedlisk, teren jest zurbanizowany.

Roślinność rzeczywista

Rzeczywista szata roślinna analizowanego terenu zdominowana jest głównie przez zbiorowiska roślinne znajdujące się w parku miejskim oraz towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej. Podczas wizji terenowej w parku zinwentaryzowano liczne gatunki drzew, zarówno rodzimych, jak i obcych: klon zwyczajny, klon jawor świerk kujący, robinia akacjowa, dąb szypułkowy, wiąz szypułkowy, lipa drobnolistna, lipa srebrzysta, buk zwyczajny. Ponadto na terenie opracowania znajdują się kompozycje krzewów zimnozielonych oraz żywopłoty oddzielające tereny rekreacyjne od komunikacji, będące świadectwem planowanego kształtowania i wzbogacania krajobrazu.

Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono występowanie gatunków roślin, umieszczonych na liście Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin ani rzadkich. W parku znajduje się pomnik przyrody – wiąz szypułkowy *Ulmus laevis* (*Ulmus pedunculata*, *Ulmus effusa*) w wieku ok. 100 lat.

Faunę omawianego terenu reprezentują głównie owady, ptaki oraz drobne ssaki. Nie zaobserwowano większych zwierząt występujących w stanie dzikim oraz umieszczonych na liście Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na omawianym obszarze poza wymienionego pomnika przyrody nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie oraz gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

9. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Obszar opracowania planu miejscowego w większości nie wyróżnia się ponadprzeciętnymi wartościami przyrodniczymi poza obszarami miejskimi zielonymi parku miejskiego I Maja, gdzie występuje forma ochrony przyrody (pomnik przyrody).

Obszar podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy objąć ochroną budynki mieszkalne, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Na kształt krajobrazu nadal największy wpływ mają czynniki przyrodnicze. Obecnie walory krajobrazowe obszaru ocenia się jako średnie. Dominuje tu krajobraz związany z budownictwem mieszkaniowym jedno i wielorodzinnym, usługowym oraz krajobraz związany z terenami zieleni urządzonej (park miejski).

Przedmiotowy teren znajduje się w odległości ok. 6 km od obszarów Ogólnopolskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- specjalnej ochrony ptaków "*Nadnoteckie Łęgi*"
- specjalny obszar ochrony siedlisk "*Dolina Noteci*".

10. STAN ŚRODOWISKA I IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan jakości powietrza stanowi jeden z najważniejszych elementów decydujących o jakości i warunkach życia ludzi oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Na stan czystości powietrza ma wpływ tzw. emisja antropogeniczna (emisja niska, przemysłowa i komunikacyjna). Ze względu na ilość emitowanych zanieczyszczeń, emisja ta stanowi największe zagrożenie dla warunków życia i zdrowia człowieka oraz środowiska. Jakość środowiska na analizowanym obszarze jest zadowalająca, na co wskazują badania zanieczyszczenia powietrza przeprowadzone w punkcie pomiarowym w 2023 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Poznaniu. Wynika z nich jednoznacznie, że na terenie miasta Trzcianki nie stwierdzono żadnych przekroczeń. W związku z powyższym wymagane działania mają polegać na utrzymaniu jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

W zasięgu obszaru objętego prognozowanym dokumentem i jego sąsiedztwa nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń o charakterze przemysłowym.

Stan jakości powietrza pogarsza się w miesiącach zimowych, kiedy oprócz emisji komunikacyjnej pojawia się także emisja zanieczyszczeń ze spalania energetycznego. W szczególności chodzi tu o emisję niską, którą powodują liczne paleniska gospodarstw domowych, stosujące paliwa nieekologiczne (węgiel kamienny) oraz inne materiały (opakowania, tworzywa sztuczne, itp.). Zanieczyszczenia te gromadzą się wokół miejsc ich powstawania.

Warunki aerosanitarne analizowanego terenu są zdeterminowane głównie przez emisję komunikacyjną oraz tzw. emisję niską z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez stosowanie paliw ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ponadto należy zachować istniejącą część terenów zielonych oraz wprowadzać nasadzenia drzew w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż linii wiatru, zapewniając przewietrzanie ciągów komunikacyjnych i zachowując naturalne ciągi cyrkulacyjne powietrza.

W 2023 r. roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim została wykonana w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa – Prawo ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

W 2023 r. obszar opracowania zaliczono do strefy wielkopolskiej. Pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu tlenku węgla oraz kadmu, arsenu i niklu z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia i kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefę wielkopolską zaliczono do klasy A (stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych). Dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{2,5} – do klasy C, dla dopuszczalnego poziomu dla pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu – w klasie C (tzn. stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny lub poziom docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziom dopuszczalny lub poziom docelowy). Natomiast pod kątem zawartości ozonu z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia i kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin zaliczono do klasy A.

Podstawowym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W znacznym stopniu uzależniony jest on od poziomu urbanizacji oraz rodzaju emitowanego hałasu, tj. hałasu komunikacyjnego, hałasu przemysłowego i hałasu komunalnego.

Na obszarze opracowania nie przeprowadzono badań hałasu komunikacyjnego. Ocenia się, że istniejące ciągi komunikacyjne, charakteryzujące się średnim natężeniem ruchu, nie przekraczają dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Hałas przemysłowy, w odróżnieniu od hałasu komunikacyjnego, swym zasięgiem obejmuje tylko najbliższe otoczenie. Poziom hałasu przemysłowego determinuje rodzaj stosowanych urządzeń oraz funkcja urbanistyczna terenów sąsiednich.

Na opisywanym obszarze pojawiać się będzie również hałas związany z wykonywaną działalnością usługową. Ze względu na ochronę akustyczną terenów znajdujących się w sąsiedztwie, hałas nie powinien wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Należy zastosować rozwiązania technologiczne lub techniczne, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie hałasu na tereny sąsiednie. W granicach obszaru objętego planem, występują kategorie terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu, ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Opisywany powyżej rodzaj hałasu pozostaje bez znaczącego wpływu na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru.

Na klimat akustyczny wpływ ma również hałas o charakterze komunalnym, towarzyszący obiektom sportu, rekreacji i rozrywki. W chwili obecnej na rozpatrywanym obszarze oraz w jego najbliższym sąsiedztwie istnieją tereny (park miejski, plac wielofunkcyjny oraz boisko szkolne), które generowałyby taki rodzaj hałasu. Takie tereny też powstaną także w wyniku realizacji ustaleń planu. W tym przypadku należy użytkować teren zgodnie z wytycznymi ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Badania czystości wód powierzchniowych na obszarze Trzcianki prowadzone są przez WIOŚ w ramach sieci regionalnej (Trzcianka). Stan wód rzeki Trzcianki nie był dotąd badany, w związku z czym trudno o charakterystykę jakościową jej wód. Przypuszcza się, że stan jej wód jest wypadkową zanieczyszczeń zrzucanych do nich bezpośrednio oraz na obszarze zlewni.

Ostatnie badania jakości wód podziemnych realizowano w ramach sieci krajowej, wykonywanej przez PIG w Warszawie. Według "Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2022 r. /wg. badań PIG/ wody podziemne w punkcie pomiarowym w Straduniu i Radolinie zostały zaliczone do II klasy (wody dobrej jakości). Głównym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych są tu ścieki komunalne, przemysłowe i odpadowe.

Stopień zanieczyszczenia gleb na analizowanym obszarze nie jest rozpoznany. Należy zwrócić uwagę, że progowe zanieczyszczenia gleb ma miejsce zwykle w aglomeracjach miejskich, gdzie występuje najwyższa koncentracja przestrzenna źródeł zanieczyszczenia powietrza oraz w okręgach przemysłowych. Obszar objęty projektem planu nie kwalifikuje się do obszaru przemysłowego zatem nie należy spodziewać się przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji i związków w glebach.

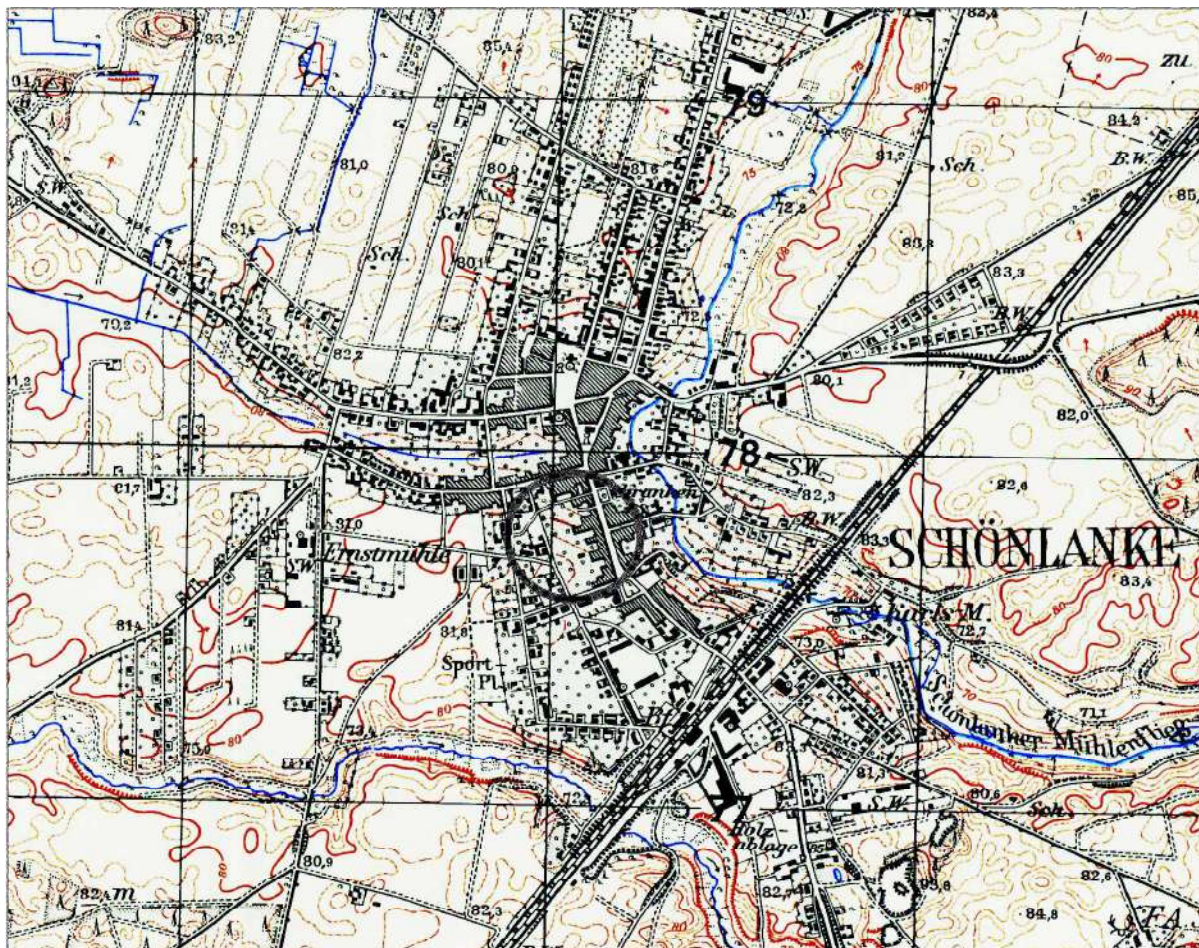
Potencjalna realizacja inwestycji, związanej z uporządkowaniem przestrzeni publicznej, parku miejskiego, parkingami oraz drogami wewnętrznymi nie spowoduje istotnych zmian w środowisku, poza przemianą fizjonomii krajobrazu i nieznacznym wzrostem ilości zanieczyszczeń i hałasu wprowadzanych do środowiska. Należy jednak pamiętać o właściwym zabezpieczeniu środowiska gruntowo-wodnego na etapie opracowywania planu miejscowego.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią nieznaczne zmiany w środowisku. Stwierdzenie to wynika z faktu, że teren ten jest już zagospodarowany i zabudowany.

11. DIAGNOZA STANU ORAZ WSTĘPNA PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU

Obecny stan środowiska analizowanego obszaru powstał w wyniku przekształceń, do których doprowadziła działalność człowieka. Zmiany zaszły we wszystkich komponentach środowiska przyrodniczego, przy czym zakres tych zmian jest zróżnicowany. Zgodnie z wiedzą na temat struktury i funkcjonowania ekosystemów, wszystkie elementy biotyczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi, jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają i ulegają modyfikacji.

Najbardziej wrażliwym na antropopresję geokomponentem jest biosfera. W wyniku analizy mapy topograficznej z lat 40. XX w. stwierdzono, że w przeszłości teren był zabudowany a częściowo użytkowany rolniczo w postaci przydomowych pól uprawnych. Na przestrzeni lat szata roślinna podlegała ciągłym przekształceniom. Obecnie w efekcie zurbanizowania terenu, rośliny uprawne zostały zastąpione przez drzewa i krzewy ozdobne.



Rys. 3 Fragment mapy topograficznej z lat 40. XX w.

Niewielkie zmiany zaszły w litosferze. Na podstawie wspomnianej wyżej mapy stwierdzono, iż na przestrzeni minionych lat teren poddano nieznacznemu zniwelowaniu. Nie spowodowało to jednak zmiany ogólnych rysów geomorfologicznych terenu.

Ze względu na zlokalizowaną rzekę Trzcinicę oraz na północy jezioro Sarcze, na obszarze analizy występuje oddziaływanie na hydrosferę. Środki chemiczne stosowane do nawożenia gleb, a także środki ochrony roślin przedostają się do zarówno do wód, jak i powietrza, wywierając wpływ na całe środowisko przyrodnicze. Ze względu na zurbanizowany charakter użytkowania terenu, wytwarzana jest niewielka ilość ścieków, co niewątpliwie nie ma większego wpływu na jakość wód. Należy przy tym zaznaczyć, że ścieki komunalne z terenów zabudowanych kierowane są do sieci kanalizacyjnej. Obszar opracowania posiada system kanalizacji sanitarnej i częściowo deszczowej. Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarem zasobowym ujęcia miejskiego.

Położenie rozpatrywanego terenu wśród istniejącej zwartej zabudowy sprawia, że działalność człowieka nie ma większego wpływu na modyfikację klimatu.

Walory krajobrazowe analizowanej części miasta Trzcianki są stosunkowo wysokie, jednak estetyka obniżona. Obszar analizy stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, tereny zielone, parkingi, utwardzone drogi gminne. Mając na uwadze powyższe, zaleca się podjęcie działań mających na celu uporządkowanie i zagospodarowanie istniejącego terenu.

Stwierdza się, że stopień antropopresji i intensywności zmian zachodzących w środowisku jest niewielki. Znaczny jest udział powierzchni biologicznie czynnej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, częściowo deszczowa) wpłynie na ochronę wszystkich geokomponentów środowiska.

Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje znacznych zmian związanych ze stanem środowiska. Będą to zmiany typowe:

- przekształcenia w przypowierzchniowych warstwach litosfery, związane z pracami ziemnymi w celu posadowienia budynków, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz dobrożenia terenu,
- zmiany aktualnego użytkowania gruntów,
- nieznaczna zmiana fizjonomii krajobrazu i poprawa estetyki krajobrazu, poprzez wprowadzenie nowej zabudowy, wpisującej się w lokalny krajobraz.

Pozytywnymi zmianami będzie: uporządkowanie terenu, jego estetyzacja oraz ochrona i poprawa stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Dokonując analizy dotychczasowego zagospodarowania należy przypuszczać, iż w przypadku kontynuacji obecnego użytkowania terenu dochodziłoby do dalszej samoistnej sukcesji gatunków ruderalnych oraz pogorszenie estetyki przestrzeni publicznych centrum miasta.

12. OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Obszar objęty niniejszym opracowaniem charakteryzuje się wysoką odpornością środowiska na obciążenia antropogeniczne. Jest to teren częściowo zmieniony antropogenicznie, położony w centralnej części miasta Trzcianki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz parku miejskiego. Decydują o tym przede wszystkim:

- ogólnie korzystne warunki przewietrzania terenu – przewaga form płaskich oraz upraw roślin wpłynie korzystnie na potencjał samooczyszczania w aspekcie czystości powietrza atmosferycznego. Powietrze jest bowiem filtrowane z zanieczyszczeń i wzbogacane w wodę oraz tlen,
- niewielkie spadki terenu i deniwelacje ograniczają rozwój zjawisk erozji wodnej gleb. Obszar ten cechuje się brakiem zagrożenia potencjalnej erozji wodnej gleb,
- stabilność morfodynamiczna – brak zagrożeń związanych z erozją i ruchami masowymi.

Warunki bioklimatyczne są tu zadowalające – obszar jest dobrze nasłoneczniony i przewietrzany. Brak jest barier ekologicznych i technicznych, np. w postaci wysokich nasypów. Zdolność do regeneracji środowiska analizowanego obszaru wynika z faktu, iż procesy w nim zachodzące nie zostały zachwiane. Jednak w przypadku realizacji planowanej zabudowy konieczne jest kształtowanie właściwych procesów ekologicznych oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez wzbogacanie i odtwarzanie zniszczonych wartości.

13. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTAŁEŃ PLANU

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka teren objęty opracowaniem przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową – usługową, usługi oświaty, zieleni parkową, drogi klasy lokalnej, stanowiska archeologiczne. Zgodnie z zapisami zawartymi w studium kształtowanie zabudowy na tym obszarze wymaga:

- ukształtowania zespołów zabudowy o wysokim standardzie i racjonalnym wykorzystaniu terenu,
- intensyfikacji zainwestowania w granicach terenów przewidzianych do zainwestowania (sukcesja urbanistyczna),
- porządkowania układów urbanistycznych, poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych oraz regulację układów własnościowych,
- kształtowania estetycznych przestrzeni publicznych,

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach historycznych zespołów zabudowy,
- systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- wykształcenia czytelnych ciągów wiążących zespoły zabudowy miasta,
- kształtowania nowej zabudowy na zasadach zgodnych z tradycjami i skalą miasta (wysokość, proporcje, formy dachów, rodzaj materiałów, detale architektoniczne),
- określenia wskaźników i standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służących zapewnieniu wysokiej jakości życia lokalnej społeczności, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce gminy Trzcianka.
- sprecyzowanie standardów (parametrów „brzegowych” warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem tych określonych w studium oraz rozpoznaniem pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).

Odstąpienie od realizacji opracowanego projektu planu miejscowego spowoduje, że analizowany obszar będzie w dalszym ciągu użytkowany. Z punktu widzenia ochrony istniejącego stanu środowiska brak zmian będzie korzystny. W przypadku braku realizacji planu zahamowane zostaną działania zmierzające do wprowadzenia ładu przestrzennego, nie zostaną połączone w spójną całość obszary funkcjonalne - obowiązujące plany miejscowe, znajdujące się w sąsiedztwie.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz jego zabudowa.

14. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU

Istniejącym problemem ochrony środowiska jest środowisko gruntowo - wodne. Aktualnie element ten podlega nieznacznie negatywnemu wpływowi obecnego użytkowania terenu, gdyż nie bez wpływu na stan wód pozostają wytwarzane tu ścieki. Użytkowe poziomy wodonośne chronione są właściwie w sposób naturalny przed bezpośrednią infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej. Należy jednak pamiętać, że zanieczyszczenia mogą również infiltrować w głąb ziemi, powodując obniżenie jakości wód gruntowych. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami prognozowanego dokumentu oraz uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej przyczyni się do poprawy stanu wód i ochrony środowiska gruntowo - wodnego.

Zmniejszenie wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko i zapewnienie sąsiednim terenom właściwych warunków życia wymaga:

- uporządkowanej gospodarki wodno – ściekowej, poprzez:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych (m.in. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- docelowe zbiorcze odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zachowaniem przepisów odrębnych (m.in. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne);
- ochronę wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne);

- zagospodarowanie odpadów, powstających na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów uwzględniający ich selektywną zbiórkę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska, wynikające z przepisów odrębnych;
- kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz wyznaczenie terenu zieleni;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci infrastruktury technicznej i drogowej.

Poza powyższymi elementami, nie wskazuje się na inne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu. W związku z powyższym ocenia się, że realizacja ustaleń przedmiotowego planu nie spowoduje istotnych problemów związanych z ochroną środowiska.

15. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Prognozy uwzględnia całokształt obowiązujących unormowań prawnych, również w zakresie ochrony środowiska. Cele te realizowane są w oparciu o normy określone w powszechnie obowiązujących przepisach oraz przepisach prawa miejscowego. Normy prawne stanowią podstawę prognozowania w planie miejscowym rozwiązań, a jednocześnie wyznaczają ogólne ramy korzystania ze środowiska.

Podstawowym celem ochrony środowiska jest jego zachowanie w możliwie najmniej zmienionym stanie, umożliwiającym zaspokojenie potrzeb współczesnych i przyszłych pokoleń społeczeństwa.

W związku z art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano analizy projektu planu pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska zapisanymi w dokumentach strategicznych i planistycznych wyższego szczebla:

a) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych,
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2024/2881 z dnia 23 października 2021 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,

b) Dokumenty o znaczeniu krajowym:

Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych, poprzez rewitalizację obszarów

problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,

- zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego. Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równowagę rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

Strategia Rozwoju Kraju 2020.

Główne cele:

- sprawne i efektywne państwo poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela, zwiększenie bezpieczeństwa obywatela,
- konkurencyjna gospodarka poprzez wzrost wydajności gospodarki, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, bezpieczeństwo energetyczne i środowisk, zwiększenie efektywności transportu,
- spójność społeczna i terytorialna poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych. Plan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu.

Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko.

- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
- poprawa stanu środowiska,

Plan realizuje założenia strategii, poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku.

- poprawa efektywności energetycznej,
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii,
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw,
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko.

Plan realizuje politykę, poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Dokumenty sektorowe m.in.:

- Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. określa działania naprawcze do realizacji w perspektywie krótkoterminowej do 2025 r., średnioterminowej do 2030 r. oraz długoterminowej do 2040 r., które będą nie tylko spójne z dotychczas realizowaną polityką poprawy jakości powietrza oraz przeciwdziałania zmianom klimatu na poziomie krajowym oraz wojewódzkim i gminnym,

- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych),
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028 r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami),
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków).

Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku, poprzez:
 - poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa, poprzez:
 - wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu.

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód opadowych i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

16. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 3,5 ha. W zakresie przeznaczenia w obszarze wyznaczono:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przezejeowej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia MWK-U;
- 3) teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia UE;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia ZP;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia KDL;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia KR;
- 7) teren komunikacji drogowej pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia KP;
- 8) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia IE.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci uprządkowania terenów przeznaczonych pod zielen i komunikację wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2), znaczący (-3), wpływ pozytywny (1), brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	1	0
MWK-U	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	1	0
UE	0	1	1	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0
ZP	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0
KDL	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

KR	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
KP	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
IE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu spowodują umiarkowaną ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu obecnego zagospodarowania terenu, przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zmian zapisów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku z ingerencją w obecną strukturę oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, fauny i flory, wód, powietrza. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000 i zasoby naturalne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w bioróżnorodności, jakości życia ludzi, zwierząt i roślin, poziomowi ochrony wód i powietrza i krajobrazu oraz zabytków i klimatu.

1) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.

W kontekście oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi są szczególnie istotne, ponieważ skorelowane są z nimi zmiany wśród pozostałych komponentów środowiska, ponadto są to zmiany trwałe.

W projekcie planu miejscowego na terenach dotychczas niezainwestowanych projektuje się nowe zagospodarowanie terenu. Ustala się realizację nowych połączeń komunikacyjnych oraz budowę, modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej. Nowe zainwestowanie lub zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, wywołana realizacją ustaleń projektu planu, spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi i gruntu. Wprowadzenie na niezagospodarowany teren obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych czy elementów infrastruktury technicznej wiąże się z nieodwracalnymi zniszczeniami powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są wówczas adaptowane do założeń inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych (zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane itp.). Skutkiem ich realizacji będzie przykrycie powierzchni dotąd biologicznie czynnej oraz podwyższenie parametrów właściwości gruntów poprzez wprowadzenie materiałów nasypowych i mieszanek. Skutkiem realizacji ustaleń planu może być także miejscowa wymiana gruntu w sytuacji, gdy na etapie projektowania technicznego okaże się, że istniejący grunt nie posiada odpowiednich parametrów budowlanych. Prace budowlane spowodują także naruszenie zewnętrznej warstwy ziemi - wykopy, nasypy. Duże przekształcenia powierzchni będą dotyczyły terenów projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz placu miejskiego. Przewiduje się wzrost zawartości związków pochodzących ze źródeł komunikacyjnych na terenach położonych wzdłuż dróg zarówno na etapie budowy, jak i w trakcie ich użytkowania.

Zmiany powierzchni ziemi, jakie spowoduje wprowadzenie do środowiska nowych elementów czy obiektów, będą zmianami miejscowymi, jednak trwałymi i bezpośrednimi. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie stanowić zagrożenia dla gleb, ponieważ zaproponowane w nim rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami są bezpieczne dla środowiska. Grunty obszaru opracowania nie należą do gleb przydatnych rolniczo – w większości stanowią użytki V i VI klasy bonitacyjnej. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi mechaniczne przekształcenie gleby (zmiana ułożenia warstw, zmiana składu chemicznego gruntu i ich właściwości fizycznych), a zmiany będą miały charakter lokalny. Ostatecznie powstaną nowe grunty, składające się z nowych składników mineralnych, kwalifikowane do nasypowych. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub budowy doziemnej

infrastruktury technicznej nie nastąpi trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Infrastruktura zostanie ułożona pod powierzchnią ziemi, w wykopach, a dla terenu zostały ustalone pasy techniczne, wolne od zabudowy.

Skutkiem realizacji prac inwestycyjnych będzie także powstanie znacznej ilości mas ziemnych. Plan nie podejmuje ustaleń w tym zakresie, dlatego zakłada się, że ich zagospodarowanie powinno nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo projektowane tereny zabudowy będą źródłem powstawania odpadów komunalnych. Ustalone w planie gospodarowanie odpadami nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zabezpieczy środowisko gruntowe przed degradacją.

Opisane wyżej inwestycje będą stanowić zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb oraz będą powodować jej trwałe przekształcenie. Należy przy tym zauważyć, że są one niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obszaru, a nawet miasta oraz przyczynią się do polepszenia warunków i jakości życia mieszkańców oraz użytkowników terenów objętych planem.

Planowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem będzie zgodny z „Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym”, przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.

2) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

Z uwagi na zróżnicowaną przepuszczalność gruntów budujących obszar opracowania i potencjalne zagrożenie infiltracją zanieczyszczeń, projekt planu szczególną ochroną obejmuje środowisko gruntowo-wodne.

Cele środowiskowe dla części wód podziemnych i powierzchniowych rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu chemicznego a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych. Celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód, a także zapobiec pogorszeniu ich potencjału. Przewidywane oddziaływania na wody będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe i stałe. Projekt planu zapewnia ochronę zasobów GZWP nr 127.

Największy wpływ na jakość wód podziemnych będzie miała budowa obiektów kubaturowych, sieci drogowej, przebudowa i realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej. Na etapie prac budowlanych może nastąpić zaburzenie stosunków wodnych obszarów bezpośrednio przyległych do terenów inwestycyjnych. Podczas prac ziemnych może bowiem dojść do przecięcia lokalnych warstw wodonośnych i powstania w ewentualnych wykopach baz drenażu z terenów przyległych. W przypadku realizacji inwestycji w wykopach, może powstać konieczność sztucznego, okresowego obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Zmniejszenie powierzchni gruntu nad warstwami wodonośnymi lub ich całkowite odsłonięcie może doprowadzić do zanieczyszczenia wód gruntowych, wskutek przedostawania się do nich produktów naftowych z pracujących maszyn i pojazdów. Ewentualne odwodnienia wykopów mogą spowodować zamulenie i zanieczyszczenie okolicznych wód płynących i stojących, do których wody będą odprowadzane z pompowań depresyjnych. Są to jednak oddziaływania prognozowane, które mogą powstać, lecz nie muszą. Umiejętne i właściwe prowadzenie prac inwestycyjnych ograniczy powstanie wyżej opisanych oddziaływań do minimum.

W obszarze planu powstawać będą również zanieczyszczone wody opadowe, których odprowadzanie do ziemi wymagać będzie podczyszczenia. Ich ilość uzależniona będzie od warunków atmosferycznych i ilości opadów. Wody podziemne narażone są na zanieczyszczenia również wskutek nieuporządkowanej gospodarki ściekowej na terenach zurbanizowanych. Przedmiotowy plan miejscowy ustala odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Skanalizowanie terenu oraz ujęcie w sposób zorganizowany wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami prawa wodnego w zakresie infrastruktury ściekowej, pozwoli uniknąć negatywnego wpływu tych czynników na środowisko gruntowo-wodne.

Analiza zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. Z 2023 r. poz. 335) wskazuje, iż realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje migracji do wód nieoczyszczonych ścieków. Planowane rozwiązanie tj. skierowanie do kanalizacji ścieków komunalnych jest optymalnym rozwiązaniem. Przewidywane oddziaływania na wodę będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe i stałe.

Ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne, przewidziane w projekcie planu nie spowoduje ingerencji i negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Powstanie nowych terenów mieszkaniowych związane będzie także z powstawaniem odpadów. Prognozowany projekt planu podejmuje odpowiednie zapisy w tym zakresie ustalając, iż gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z planem gospodarki odpadami, poprzez system odbioru odpadów uwzględniając ich selektywną zbiórkę oraz z zastosowaniem przepisów odrębnych.

W odniesieniu do odpadów, oddziaływania które wystąpią w obszarach zabudowy, ocenia się jako okresowe. Opisane wyżej przewidywane oddziaływania nie spowodują trudności w osiągnięciu celów środowiskowych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się pogorszenia jakości wód powierzchniowych. Prognozowany dokument dzięki ww. zapisom chroni także istniejące, poza obszarem opracowania, wody powierzchniowe.

Zmiany te ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, stałe i długotrwałe. Zapisy projektu planu zapewniają ochronę przed negatywnym oddziaływaniem na rzekę Trzciankę i pozostałe cieki oraz wody podziemne. Ocenia się, że projektowane zmiany nie spowodują ingerencji i negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne analizowanego terenu. Prognozowany dokument nie wprowadza żadnych ograniczeń w ciągłości przebiegu wód płynących. Prognozuje się, że stan wód powierzchniowych i podziemnych może ulec poprawie z uwagi na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz modernizację kanalizacji sanitarnej na projektowanych terenach inwestycyjnych.

3) Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Planowane zmiany zagospodarowania na obszarze objętym projektem planu spowodują umiarkowane zmiany różnorodności biologicznej. Planowane wprowadzenie nowego zagospodarowania wraz z infrastrukturą techniczną spowoduje pewien ubytek powierzchni aktywnej przyrodniczo. Świadczy o tym analiza wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy świadcząca o oszczędnym korzystaniu z terenu, a także ustalone wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy jak i wyznaczenie terenów zieleni. Kształtowaniu różnorodności biologicznej sprzyjać będą ustalone wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywnym ustaleniem planu jest wyznaczenie terenów zieleni. Zaleca się, by zachować istniejące zadrzewienia oraz kształtować zielenią towarzyszącą zabudowie jak i wyznaczoną wzdłuż pasów komunikacyjnych. Ustalenia te, w powiązaniu z zabudową mieszkaniową i usługową w otoczeniu, poprawią warunki różnorodności biologicznej. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe i stałe.

4) Oddziaływanie na szatę roślinną i zwierzęcą.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach, teren obecnie jest zagospodarowany. W obszarze opracowania planu znajdują się również zbiorowiska roślinności o charakterze unikatowym (park 1 Maja).

Faunę omawianego terenu reprezentują płazy, owady, ptaki i ssaki, które nie są objęte ochroną gatunkową. Mimo, iż obszar objęty analizą położony jest poza system obszarów prawnie chronionych, to planowane zagospodarowanie uwzględnia konieczność zachowania drożności systemu korytarzy ekologicznych oraz nie może

prorowadzić do kolizji z celami ochrony sąsiednich obszarów Natura 2000, nie może prowadzić do powstania zagrożeń dla ptaków i siedlisk ich bytowania, do degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych oraz do pogarszania warunków bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Realizacja zapisów projektu planu będzie wymagała zachowania istniejącej szaty roślinnej. W odniesieniu do projektowanego terenu zabudowy określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Wyłączono również tereny zielone wyłączone spod zabudowy, które zapewniają ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód podziemnych.

Należy zauważyć, że drzewa wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla ich życia są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój korzeni. Nie można dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z inwestycjami jak i również na obszarze inwestycji, doszło do zmiany poziomu gruntu ani do zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę drzew tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew, murków oporowych w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni i.t.p. Ustalenia planu muszą być również zgodne z zakazami wskazanymi w uchwale nr XIV/120/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody o nazwie "Bliźniak", (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 8515). Szczególnie, w przypadku prac prowadzonych w pobliżu drzew i krzewów. Obiekty stanowią potencjalne siedlisko chronionych gatunków ptaków. Na etapie realizacji ustaleń projektu planu, należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, w tym w głównej mierze: zakazów niszczenia gniazd i siedlisk gatunków chronionych oraz przypadkowego płoszenia. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych. Do tworzenia terenów zieleni urządzonej należy stosować gatunki rodzime. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na względzie, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności.

Ze względu na specyfikę obszaru opracowania, jego położenie poza obszarami form ochrony przyrody nie przewiduje się znaczącego wpływu na ten element środowiska.

5) Oddziaływanie na krajobraz.

Realizacja ustaleń projektu planu na terenach przeznaczonych pod zagospodarowanie spowoduje zmiany w krajobrazie. Będą to zmiany negatywne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na terenach dotychczas niezabudowanych, zgodnie z określonymi parametrami, spowoduje ingerencję w walory krajobrazowe. Będą to zmiany negatywne, jednak w stopniu co najwyżej małym. Pojawi się nowe zagospodarowanie terenu, wykształci się uporządkowany krajobraz zabudowy. Nie będą to zmiany niekorzystne z punktu widzenia fizjonomii przedmiotowego terenu, bowiem na w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Projekt planu określa wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźnik intensywności zabudowy i powierzchnię biologicznie czynną. Wyznacza również tereny wyłączone spod zabudowy, takie jak: tereny zieleni, które zapewniają ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód podziemnych.

Zapisy zawarte w projekcie planu wystarczająco zabezpieczają ochronę krajobrazu i wymagania kształtowania ładu przestrzennego w kontekście planowanych funkcji i nie będą miały negatywnego wpływu na krajobraz. Prognozowany plan miejscowy nie stoi więc w sprzeczności z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r.

6) Oddziaływanie na klimat.

Zmiany zagospodarowania terenu projektowane w planie w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków klimatycznych. Będą to zmiany o charakterze lokalnym, wynikające ze wzrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz pojawienia się nowych emitorów (emisja ciepła i niewielkich ilości substancji w wyniku procesów grzewczych i technologicznych).

Przewidziane w planie wskaźniki intensywności zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych dla działki budowlanej przy znacznej ilości terenów zabudowanych i utwardzonych wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzania terenu, co skutkować będzie lokalnymi zmianami topoklimatu w południowej części obszaru. Oddziaływania te będą okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia, warunków pogodowych. Emisja ciepła następować będzie z dachów i budynków oraz miejsc postojowych, dróg, placów, dojazdów i dojść pieszych, a także z urządzeń i instalacji. Zależna będzie także od rodzaju materiału wykończeniowego ścian i dachów budynków oraz rodzaju materiałów, z których zostaną wykonane nawierzchnie utwardzone. W wyniku zagospodarowania i zabudowy terenu, który dotąd stanowił powierzchnię biologicznie czynną, nastąpią zmiany lokalnych warunków mikroklimatycznych. Nieznacznie obniży się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobową amplitudę temperatury i prędkość wiatru oraz wzrośnie temperatura w okresie zimowym. Będą to zmiany bezpośrednie, stałe i długoterminowe. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych. Do poprawy krajobrazu przyczyni się również zachowanie terenów zieleni, które poprawią warunki aerosanitarne, oczyszczą powietrze oraz utrzymają odpowiednią wilgotność. Wskazane jest również uzupełnienie zieleni towarzyszącej zabudowaniom i ciągom komunikacyjnym. Przyczyni się to do pochłaniania gazów cieplarnianych, emitowanych przez projektowaną zabudowę oraz infrastrukturę techniczną. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji, na poszczególnych etapach inwestycji, do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m.in. wzrosty średniej temperatury powietrza, opadów, intensywności wiatrów oraz częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania zabudowy i infrastruktury technicznej do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru, minimalizowanie skutków zjawiska miejskiej wyspy ciepła).

Przewidziane w planie rozwiązania planistyczne nie stoją w sprzeczności z zaleceniami zawartymi w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA, 2020) – Minister Klimatu i Środowiska.

7) Oddziaływanie na powietrze.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się pogorszenia jakości powietrza. Spodziewany jest niewielki wzrost emisji substancji gazowych i pyłowych, których źródłem są pojazdy, silniki pracujących maszyn i sypkie materiały budowlane, związane z pracami budowlanymi i pracami nad rozbudową układu komunikacyjnego. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe, którego zasięg będzie się ograniczał do terenu budowy i które ustąpi po zakończeniu prac.

Nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza będzie związane z ogrzewaniem budynków w okresach niskich temperatur. Zmiany będą niewielkie, będą miały charakter lokalny i czasowy. W bilansie ogólnym emisja niska ma jednak bardzo małe znaczenie dla jakości powietrza atmosferycznego. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło

w miejski system ciepłowniczy, z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi. Takie rozwiązanie nie jest optymalne, ale spełnia wymogi ochrony powietrza i nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Uciążliwości te mogą zaznaczać się tylko lokalnie w czasie sezonu grzewczego. Należy zauważyć, że optymalne z punktu widzenia ochrony powietrza byłoby nakazanie zastosowania urządzeń bezemisyjnych lub niskoemisyjnych. Jednak takie rozwiązanie byłoby bardzo kosztowne, gdyż wiązałoby się z konieczną budową kosztownych instalacji. Mogą jednak być stosowane na terenach zabudowy panele fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną.

Warto zaznaczyć, że użytkownicy różnego rodzaju instalacji ciepłych są zobowiązani do stosowania urządzeń i paliw spełniających wymogi określone w tzw. przepisach odrębnych (m. in. ustawa z dnia 15 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii). Należy podkreślić, że projekt planu nie ogranicza właścicielom i użytkownikom nieruchomości, a wręcz umożliwia, stosowanie paliw niskoemisyjnych i bezemisyjnych (np. gaz, pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne).

Powyższe oddziaływania ocenia się jako okresowe, długoterminowe.

Nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji pochodzących z pojazdów poruszających się po istniejących i projektowanych drogach oraz istniejących terenów i projektowanych terenów inwestycyjnych. Okres oddziaływania (emisja) związany będzie tu głównie dojazdem do pracy i powrotem do domów. Emisja zanieczyszczeń charakterystycznych dla ruchu kołowego obejmuje: tlenek węgla, dwutlenek azotu, węglowodory aromatyczne. Uzależniona będzie od natężenia i rodzaju ruchu oraz indywidualnych charakterystyk konstrukcji pojazdów. Oddziaływania te będą mało znaczące i okresowe.

Na etapie użytkowania nowej sieci drogowej emisja zanieczyszczeń powinna zamykać się w liniach rozgraniczających dróg. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska eksploatacja inwestycji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Złagodzeniu negatywnego oddziaływania projektowanych inwestycji będzie zachowanie terenów zieleni, które przyczynią się do przewietrzania oraz samooczyszczenia powietrza, jak i ograniczenie prędkości ruchu pojazdów.

8) Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu, związanych z planowanymi inwestycjami, nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców oraz użytkowników obszaru planistycznego i terenów położonych w sąsiedztwie. Również przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich nie będzie miało ujemnego wpływu na zdrowie ludzi przebywających na terenie objętym planem.

W celu minimalizacji ewentualnych negatywnych oddziaływań, projekt planu zawiera szereg ustaleń proekologicznych. Ustalenia projektu dokumentu precyzyjnie wyznaczają linie rozgraniczające dróg, wskaźniki intensywności zabudowy, rodzaj i maksymalną wysokość budynków, odsetek powierzchni biologicznie czynnej i zasady obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

Zakłada się również, że zakres zmian nie wpłynie znacząco na stan akustyczny. W przypadku budowy budynków oraz zagospodarowania przestrzeni miejskich na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu związanego z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to oddziaływanie czasowe, oddziałujące na teren i sąsiednie budynki. Nie przyczyni się to do pogorszenia warunków życia a stworzy miejsca nowe pracy i ułatwi dostęp do podstawowych usług, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy. Dla terenów mieszkaniowych ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

Nie prognozuje się znaczącego przekroczenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu. Inwestycje stanowiące potencjalne skutki uchwalenia planu miejscowego, nie powinny na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

9) Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury oraz dobra materialne.

Na obszarze objętym planem znajdują się zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Trzcianka. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania, gdyż plan zawiera ustalenia chroniące ww. budynki.

Realizacja projektu planu spowoduje pozytywne oddziaływania na dobra materialne. Na analizowanych terenach występuje zabudowa, która po uporządkowaniu systemu komunikacji zyska możliwość rozbudowy. Wprowadzenie ładu przestrzennego pozytywnie wpłynie na wizerunek terenów mieszkaniowych oraz przestrzeni publicznych, oraz wzrost wartości nieruchomości położonych w obszarze projektu planu.

10) Oddziaływanie na zasoby naturalne.

Na terenie objętym planem nie występują złoża oraz obszary mające status obszarów górniczych.

11) Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Realizacja zapisów prognozowanego dokumentu nie spowoduje także samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedsięwzięciami oddziaływania na obszary, znajdujące się poza terenem objętym projektem planu.

17. RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencja zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki następujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie,

Charakter oddziaływań	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rosliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobramateriałne
bezpośrednie				+	+	+			+			+	
pośrednie		+	+	+	+	+	+	+		+			+
wtórne													
skumulowane			+				+			+			
krótkoterminowe			+					+					
średnioterminowe												+	
długoterminowe		+	+	+	+	+	+			+			+
stałe								+	+				
chwilowe				+			+	+					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza, wód, zabytków,

oddziaływania pośrednie – zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitarnego, akustycznego, wprowadzeniu nowych zabudowań, ładunku przestrzennego,

oddziaływania skumulowane – może występować w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu,

oddziaływania stałe – dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i krajobrazie,

oddziaływania długo – i średnioterminowe – dotyczyć będzie zmiany stanu aerosanitarnego oraz utrzymania dobrego stanu zabytków, zachowanie szlaków migracyjnych i siedlisk,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe – dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni ziemi i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane, poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją do powietrza lub hałasu.

III. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ ICH INTEGRALNOŚĆ

Realizacja ustaleń projektów planów miejscowych może spowodować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, dlatego warunkiem zrównoważonego rozwoju jest zapewnienie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków ustaleń aktu prawa miejscowego. Jednym z fundamentalnych założeń ochrony środowiska jest przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska. W sytuacji gdy nie jest to możliwe, należy ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko, a w szczególnych przypadkach - kompensację przyrodniczą.

Projekt przedmiotowego planu nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, ponieważ jego realizacja nie spowoduje utraty zasobów przyrodniczych, lecz jedynie może wpłynąć na te elementy.

Realizacja placu publicznego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wymaga podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnymi oddziaływaniami planowanych inwestycji oraz ochronę ich wartości i zasobów.

Prognozowany dokument szczególną ochroną obejmuje środowisko gruntowo-wodne. Ustala bowiem uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej. Projekt planu wyznacza zbiorowe zaopatrzenie w wodę z sytemu wodociągowego. W zakresie gospodarki ściekowej, ustalone zostało zbiorowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Odnośnie wód opadowych i roztopowych prognozowany plan ustala, aby odprowadzane były do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, odprowadzenie zgodne z przepisami. Wyznaczono tereny zieleni, które zwiększać będą retencję i spowalnianie odpływu wody a także minimalizować skutki zjawiska miejskiej wyspy ciepła.

Zagospodarowanie odpadów, powstających na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów, uwzględniający ich selektywną zbiórkę, zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka.

Ustalone przy tym wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych, nie będą powodowały znacznej infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Pozytywnie ocenia się także ogólne zapisy projektu planu, mówiące o ochronie wód, poprzez zakaz ich zanieczyszczania oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci infrastruktury technicznej, drogowej.

Przywołane wyżej zapisy przyczynią się do poprawy stanu środowiska gruntowo wodnego oraz jego ochrony.

W zakresie ochrony powietrza, zaleca się stosowanie w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła). Sugeruje się odejście od emitatorów niskiej emisji, zaleca się w miarę możliwości przyłączanie nowych obiektów do miejskich systemów ciepłowniczych lub gazociągów. Projekt planu ustala, aby zaopatrzenie w energię ciepłą odbywało się miejskiego systemu ciepłowniczego oraz z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez zastosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii. Proponowane działania będą miały pozytywny wpływ na środowisko. Należy pamiętać, że emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku ogrzewania budynków jest emisją zorganizowaną o charakterze

krótkotrwałym i nie powoduje kumulacji zanieczyszczeń. Ochronę powietrza należy ponadto zapewnić postępując zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Tereny planowanej zabudowy należą do terenów, dla których zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. określono dopuszczalne poziomy hałas w środowisku. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska. Zgodnie z zapisem projektu planu ochronę terenów przed hałasem należy zapewnić postępując zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalne poziomy hałas, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przejezdnej lub usług dopuszczalne poziomy hałas, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych. Dla terenu usług edukacji dopuszczalne poziomy hałas, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dla terenu zieleni urządzonej dopuszczalne poziomy hałas, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

Przewidziane parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (powierzchnie zabudowy i powierzchnie biologicznie czynne, wyznaczenie terenów zielonych), zapewniają zachowanie podstawowych procesów rozwoju roślinności i infiltracji wód opadowych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu uwzględniają uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz normy i zasady ochrony środowiska. Ocenia się, że zastosowanie przedstawionych rozwiązań zapewni osiągnięcie celów w zakresie ochrony środowiska.

W związku z położeniem analizowanego obszaru poza obszarami Natura 2000, realizacja ustaleń zawartych w planie nie spowoduje negatywnego wpływu na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

IV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Zapisy w dokumencie objętym niniejszą prognozą polegają na umożliwieniu realizacji zabudowy mieszkaniowej, placu publicznego i parku, terenów infrastruktury technicznej, komunikacji. Nie planuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

Położenie przedmiotowego obszaru w centrum miasta predysponuje ten obszar do uzupełnienia go w inwestycje o takim samym lub podobnym charakterze. Zagospodarowanie centrum miasta jest uzasadnione, ponieważ atrakcyjność tych terenów, położenie oraz istniejące zainwestowanie komunikacyjne i infrastrukturalne przesądza o łatwej obsłudze tego obszaru.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas opracowywania obu dokumentów ściśle współpracowano przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. W związku z powyższym przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznej rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

Mając powyższe na uwadze, nie planuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewiduje się, że projektowane na analizowanym terenie zmiany będą miały niewielki wpływ na środowisko przyrodnicze.

Planowane inwestycje nie wymagają prowadzenia odrębnego monitoringu w zakresie ochrony środowiska, jednak w przypadku pojawienia się rozbieżności pomiędzy projektowanymi rezultatami, a stanem rzeczywistym konieczna jest szybka reakcja. Zapisy planu miejscowego i prognozy pozwalają na określenie zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku przy realizacji poszczególnych inwestycji. Ogólne uwarunkowania prawne, dotyczące analiz realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określone są w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Metoda analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko,
- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ochrony środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych rozwiązań, zaleca się analizowanie i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień oraz w miarę możliwości dokonanie lub wykorzystywanie innych odstępnych wyników pomiarów i obserwacji, w celu stwierdzanie skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów, uzyskanych państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, aby odnosiły się one do obszaru objętego planem.

Innym zalecanym sposobem monitorowania skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu jest kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodną z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę i ocenę takich elementów jak: stan wyposażenia obszaru w kluczowe dla jakości środowiska elementy infrastruktury technicznej, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danej działki, zachowanie ustalonych w planie parametrów nowej zabudowy. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń planu miejscowego powinny być przeprowadzone przez organy administracji samorządowej. W odniesieniu do prognozowanego planu ocena skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna być przeprowadzona przede wszystkim w kontekście monitorowania oddziaływania i zmian w środowisku gruntowo - wodnym. Zaleca się dokonanie takiej oceny raz na pięć lat.

Podsumowując, nie jest konieczne wprowadzanie indywidualnych rozwiązań w zakresie monitorowania, w szczególności określania jego zakresu i częstotliwości. Pomiaru w ramach państwowego monitoringu środowiska powinny być wykonywane w zakresie i częstotliwości uwzględniającej potrzeby i możliwości inspekcji ochrony środowiska oraz gminy.

Ogólne uwarunkowania prawne, dotyczące analiz realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określone są w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

VI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia oraz zapisy dokumentu będącego przedmiotem prognozy nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

VII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja*, zgodnego z podjętą uchwałą Nr III/34/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 czerwca 2024 r. Opracowanie zmiany istniejącego już na tym terenie planu miejscowego ureguje standardy zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania, obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w centrum miasta Trzcianki, pomiędzy ulicą gen. Władysława Sikorskiego, stanowiącą odcinek drogi wojewódzkiej nr 178, a ulicami Adama Mickiewicza i Władysława Broniewskiego. Przedmiotowy teren swoim zakresem obejmuje m. in. park miejski - 1 Maja, Szkołę Podstawową nr 3 im. Mikołaja Kopernika oraz Gminne Przedszkole nr 4. Zdecydowana większość działek geodezyjnych stanowi własność gminy Trzcianka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzcianka ww. obszar przeznaczony jest m. in. pod tereny oświaty, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami oraz tereny zieleni urządzonej (parki, skwery). Na części obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka – Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego - Uchwała LIV/365/97 z dnia 27 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 1, poz. 122 z dnia 19 stycznia 1998 r.).

W granicach terenu, w sąsiedztwie publicznych dróg występuje hałas o charakterze komunikacyjnym. Do rozwiązań eliminujących rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego można zaproponować zastosowanie specjalnych nawierzchni asfaltowych tłumiących hałas, zasadę ruchu uspokojonego oraz częściowe nasadzenie zieleni izolacyjnej.

Jakość środowiska na analizowanym obszarze jest dobra. Z przeprowadzonych przez WIOŚ w Poznaniu badań jakości powietrza wynika, że na terenie miasta Trzcianki nie stwierdzono przekroczeń badanych substancji.

Stan jakości powietrza pogarsza się w miesiącach zimowych, kiedy pojawia się emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania energetycznego. W szczególności chodzi o emisję niską, którą powodują paleniska gospodarstw domowych, stosujące paliwa nieekologiczne (węgiel kamienny) oraz inne materiały (opakowania, tworzywa sztuczne, itp.). Zanieczyszczenia te gromadzą się wokół miejsc ich powstawania.

Na poprawę stanu higieny atmosfery niewątpliwie wpływ mają tereny zieleni. Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez stosowanie paliw ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz wykorzystanie miejskiego systemu ciepłowniczego. Ponadto należy wprowadzać nasadzenia drzew wzdłuż linii wiatru, zapewniając przewietrzanie ciągów komunikacyjnych i zachowując naturalne ciągi cyrkulacyjne powietrza.

Na poprawę stanu higieny atmosfery również wpływ mają przeważające wiatry zachodnie. Uwarunkowania te sprawiają, że teren ten jest dobrze przewietrzany.

Istniejącym problemem ochrony środowiska, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, jest środowisko gruntowo-wodne. Stopień zanieczyszczenia gleb na analizowanym obszarze nie jest rozpoznany. Potencjalna realizacja inwestycji, związanej z uporządkowaniem przestrzeni publicznej, parku miejskiego, parkingami oraz drogami wewnętrznymi nie spowoduje istotnych zmian w środowisku, poza przemianą fizjonomii krajobrazu i nieznacznym wzrostem ilości zanieczyszczeń i hałasu wprowadzanych do środowiska. Należy jednak pamiętać o właściwym zabezpieczeniu środowiska gruntowo-wodnego na etapie opracowywania planu miejscowego.

Z realizacją przedmiotowego terenu nie będzie się wiązała ingerencja w cenne ekosystemy. Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono występowanie gatunków roślin, umieszczonych na liście Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin ani rzadkich. W parku znajduje się pomnik przyrody – wiaz szypułkowy *Ulmus laevis* (*Ulmus pedunculata*, *Ulmus effusa*) w wieku ok. 100 lat. Ze względu na zachowanie istniejącego parku miejskiego w planie miejscowym ocenia się, że realizacja ustaleń przedmiotowego planu nie spowoduje istotnych problemów związanych z ochroną środowiska.

Cele i rozwiązania ochrony środowiska określone w projektowanym dokumencie, uwzględniają wymogi prawne ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

Na terenach dotychczas niezainwestowanych, projektuje się nowe obiekty budowlane. Ustala się realizację nowych połączeń komunikacyjnych oraz uporządkowanie istniejącego terenu publicznego. Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi i gruntu. Wprowadzenie na niezagospodarowany teren obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych czy elementów infrastruktury technicznej wiąże się z nieodwracalnymi zniszczeniami powierzchni ziemi. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych (zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane itp.).

Zmiany powierzchni ziemi, jakie spowoduje wprowadzenie do środowiska nowych elementów czy obiektów, będą zmianami miejscowymi, jednak trwałymi i bezpośrednimi. Realizacja zapisów projektu planu nie stanowi zagrożenia dla gleb, ponieważ zaproponowane w nim rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami są bezpieczne dla środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi mechaniczne przekształcenie gleby (zmiana ułożenia warstw, zmiana składu chemicznego gruntu i ich właściwości fizycznych), a zmiany będą miały charakter lokalny. Ostatecznie powstaną nowe grunty, składające się z nowych składników mineralnych, kwalifikowane do nasypowych. Skutkiem realizacji prac inwestycyjnych będzie także powstanie znacznej ilości mas ziemnych. Plan nie podejmuje ustaleń w tym zakresie, dlatego zakłada się, że ich zagospodarowanie powinno nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo projektowane tereny zabudowy będą źródłem powstawania odpadów komunalnych. Ustalone w planie gospodarowanie odpadami nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, zabezpieczy środowisko gruntowe przed degradacją.

Opisane wyżej inwestycje będą stanowiły zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb oraz będą powodować jej trwałe przekształcenie. Należy przy tym zauważyć, że są one niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obszaru, a nawet miasta oraz przyczynią się do polepszenia warunków i jakości życia mieszkańców oraz użytkowników terenów objętych planem.

Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje ingerencji i negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Nie zidentyfikowano negatywnego oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000 i zasoby naturalne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w bioróżnorodności, jakości życia ludzi, zwierząt i roślin, poziomie ochrony wód i powietrza i krajobrazu oraz zabytków i klimatu.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje zmiany w krajobrazie – w miejscu terenów nieużytkowanych pojawia się nowe tereny publiczne. Nie będą to jednak zmiany niekorzystne z punktu widzenia fizjonomii przedmiotowego terenu. Prognozowane zmiany krajobrazu należy ocenić jako pozytywne, bezpośrednie, długotrwałe i lokalne. Zmiany zagospodarowania terenu ustalone planem miejscowym nie wpłyną na zmianę warunków klimatycznych. Będą to zmiany o charakterze lokalnym, wynikające ze wzrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz pojawienia się nowych emitorów (emisja ciepła i niewielkich ilości substancji w wyniku procesów grzewczych). Przewidziane w planie wskaźniki intensywności zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych dla działki budowlanej przy znacznej ilości terenów zabudowanych i utwardzonych wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzania terenu, co skutkować będzie lokalnymi zmianami topoklimatu. Oddziaływania te będą okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia, warunków pogodowych. Emisja ciepła następować będzie z dachów i budynków oraz miejsc postojowych, dojazdów i dojść pieszych, a także z urządzeń i instalacji. Zależna będzie także od rodzaju materiału wykończeniowego ścian i dachów budynków oraz rodzaju materiałów, z których zostaną wykonane nawierzchnie utwardzone. W wyniku zagospodarowania i zabudowy terenu nastąpią niewielkie zmiany lokalnych warunków mikroklimatycznych. Będą to zmiany bezpośrednie, stałe i długoterminowe.

Prognozuje się, że przewidywane zmiany warunków mikroklimatycznych nie wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Zakres będzie na tyle niewielki, że pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie innych elementów środowiska przyrodniczego.

Projekt przedmiotowego planu nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, ponieważ realizacja jego ustaleń nie spowoduje utraty zasobów przyrodniczych, lecz jedynie może wpłynąć na te elementy.

Walory krajobrazowe obszaru zapewni zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami prognozowanego dokumentu. Dotyczą one lokalizacji zabudowy z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, ustalonych w planie wskaźników i zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zachowanie istniejącego parku miejskiego. Właściwe kształtowanie terenów zieleni zapewni zapis mówiący o ustaleniu wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, wskaźników intensywności zabudowy oraz wyznaczeniu terenu zieleni.

Prognozowany dokument szczególną ochroną obejmuje środowisko gruntowo-wodne.

Wyznacza zbiorowe zaopatrzenie w wodę z sytemu wodociągowego rozbudowywanego w miarę potrzeb. W zakresie gospodarki ściekowej, ustalone zostało docelowe zbiorowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Odnosnie wód opadowych i roztopowych prognozowany plan ustala, aby odprowadzane były do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, odprowadzenie zgodne z przepisami.

Zagospodarowanie odpadów, powstających na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów, uwzględniający ich selektywną zbiórkę, zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka oraz z zastosowaniem przepisów odrębnych. Ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych, nie będą powodowały znacznej infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Pozytywnie ocenia się także ogólne zapisy projektu planu, mówiące o ochronie wód, poprzez zakaz zanieczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Przywołane wyżej zapisy przyczynią się do poprawy stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz jego ochrony.

Projekt planu ustala, aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się ze źródeł ciepła, z zastosowaniem miejskiego systemu ciepłowniczego, paliw: gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniającymi

wymagania ochrony środowiska wynikającymi z przepisów odrębnych. Proponowane działania będą miały pozytywny wpływ na środowisko.

W związku z tym, że zapisane w prognozowanym dokumencie rozwiązania nie rodzą istotnych problemów związanych z ochroną środowiska, są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi terenu oraz nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, w niniejszej prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

Przewiduje się, że projektowane zmiany będą miały stosunkowo niewielki wpływ na środowisko przyrodnicze. Zaleca się jednak analizowanie i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień oraz w miarę możliwości dokonanie lub wykorzystywanie innych odstępných wyników pomiarów i obserwacji w celu stwierdzenia skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Innym zalecanym sposobem monitorowania skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu jest kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Ze względu na lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia oraz zapisy dokumentu, będącego przedmiotem prognozy, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym studia drugiego stopnia oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Mirosława Maćkowiak – Długosz