

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Użytek	Powierzchnia	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM								
1.	Nowa Wieś	4	198/1	RV	0.0700 ha	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	13,06 zł	PO1T/00009852/7
Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz terenów zabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi. Położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka nieruchomość położona jest na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej). Teren działki równy, kształt korzystny. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas określony 3 lat w trybie bezprzetargowym. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
2.	Miasto Trzcianka	40	3038/5	RV	Powierzchnia całkowita: 0.1060 ha Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 0.0415 ha	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do 20 – go dnia każdego miesiąca	91,88 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00006108/6
Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – ul. W. Gen. Sikorskiego. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Część nieruchomości o powierzchni 0.0415 ha przeznaczona jest do dzierżawy na czas określony do 1 roku na cele stworzenia dojazdu do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3576. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 17.09.2025 r. do dnia 8.10.2025 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

*Zastępca Burmistrza Trzcianki
Wioletta Szukajło*

Trzcianka, dnia 17 września 2025 r.