

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic:
Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty przystąpieniem o pow. ok. 24 ha położony jest w południowo-zachodniej części miasta Trzcianki. Zakres opracowania obejmuje tereny zlokalizowane na południe od ul. Juliana Fałata, na zachód od ul. Wieleńskiej, na północ od ul. Akacyjowej oraz wschodnią część osiedla Stanisława Poniatowskiego.

Zdecydowana większość analizowanego obszaru stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w centralnej części przedmiotowego obszaru zlokalizowany jest zakład produkcyjny położony przy ul. Wieleńskiej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego jest konsekwencją zamierzonych działań planistycznych, określonych w opracowanym przez Burmistrza Trzcianki Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych. Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 października 2016 r. do 30 marca 2023 r. wykazała potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. in. w analizowanym fragmencie miasta, z uwagi na wielkość obszaru oraz intensywność zabudowy został podzielony na mniejsze części.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej gminy Trzcianka. Pozwoli na uporządkowanie norm istniejącej zabudowy oraz zaktualizowanie i ujednolicenie zapisów obowiązujących na tym obszarze planów miejscowych. Ww. miejscowy plan ureguje standardy zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą relacje

z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.