

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia nieruchomości
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o nr ewid. 1927/3 o powierzchni 0,0370 ha, położonej w obrębie Trzcianka, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 2. Lokalizację działki o nr ewid. 1927/3 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Planuje się zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1927/3, położonej w Trzciance z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe - budowa parkingu dla mieszkańców.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wartość nieruchomości stanowiącej dz. o nr ewid. 1927/3, obręb Trzcianka została określona w sporządzonym operacie szacunkowym na kwotę 51 500,00 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.