

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA CZASOWE UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY TRZCIANKA**

WYZNACZONYM NA DZIEŃ

15 października 2025 r., od godz. 10.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

Na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 104/25 z dnia 7 października 2025 r., ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na czasowe udostępnienie nieruchomości nr 2171/1, położonej w Trzciance przy Cmentarzu Komunalnym, w celu prowadzenia handlu w okresie obchodów Święta Wszystkich Świętych i Dnia Zadusznego. Udostępnienie nieruchomości nastąpi w dniach od 28 października do 2 listopada 2025 r.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest 12 punktów handlowych zlokalizowanych na nieruchomości nr 2171/1 w Trzciance.

Każdy punkt handlowy ma wymiary 9 m x 5 m.

Termin udostępnienia nieruchomości ustala się na okres od 28 października do dnia 2 listopada 2025 r.

Punkty handlowe są podzielone na dwie strefy:

- 1) sprzedaż kwiatów: punkty od 1 do 6;
- 2) sprzedaż zniczy: punkty od 7 do 12.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza za jeden punkt handlowy wynosi 250,00 zł netto. Do ustalonej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT.

Aby przystąpić do przetargu należy:

1. Wnieść wadium odpowiednio w wysokości:
 - 1) 50,00 zł tytułem wadium na poczet przetargu na sprzedaż kwiatów;
 - 2) 50,00 zł tytułem wadium na poczet przetargu na sprzedaż zniczy,

na konto gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 13 października 2025 r.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium wyłącznie na rachunek bankowy gminy Trzcianka.

2. Przedłożyć do kancelarii Urzędu Miejskiego Trzcianki zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenia zgodnie z załączonym wzorem do dnia 13 października 2025 r. wraz z dowodem wpłaty wadium.

3. Stawić się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki na przetargu wyznaczonym na dzień 15 października na godz. 10.00. Zalecane jest przybycie na salę 15 minut przed rozpoczęciem przetargu. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do posiadania przy sobie ważnego dokumentu tożsamości w celu potwierdzenia swojej tożsamości podczas przetargu.

4. Minimalna kwota postąpienia wynosi 50,00 zł ponad cenę wywoławczą. W przypadku niemożności osobistego stawiennictwa, dopuszcza się udział przez pełnomocnika, działającego na podstawie pisemnego upoważnienia zwykłego, które winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu. Po przeprowadzeniu przetargu podstawowego dopuszcza się możliwość dodatkowej, ponownej licytacji miejsc handlowych, które nie zostały rozdysponowane. W przypadku braku chętnych, niewylicytowane miejsca handlowe pozostają nieobsadzone.

Wadium:

1. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny za udostępnienie nieruchomości.

2. Wadium wniesione przez oferenta, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w terminie do dnia 10 listopada 2025 roku.

3. Wadium przepada na rzecz gminy Trzcianka w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od podpisania umowy bez podania uzasadnionej przyczyny tj. nie stawia się w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy, odmówi podpisania umowy, w inny sposób uniemożliwi zawarcie umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

Rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy:

Wyniki postępowania przetargowego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu 15 października 2025 r. poprzez zamieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu.

Burmistrz Trzcianki po przetargu ustala termin podpisania umowy i informuje o tym wybranego oferenta telefonicznie lub e-mailowo.

Czasowe udostępnienie nieruchomości odbywa się na podstawie umowy cywilnoprawnej sporządzonej w oparciu o podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu.

Dodatkowe informacje:

Za zajęcie nieruchomości bez tytułu prawnego, nalicza się odszkodowanie w wysokości 2 500,00 zł.

Zakazuje się podnajmowania, użyczenia lub przekazywania punktu handlowego osobom trzecim oraz zamiany miejsc pomiędzy wynajmującymi. W przypadku powzięcia informacji o powyższym może zostać naliczona opłata dodatkowa w wysokości 2 500,00 zł.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości” oraz na stronie internetowej gminy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66.

Orientacyjna lokalizacja punktów handlowych:



**Przedstawiona mapa ma charakter poglądowy. Lokalizacja punktów handlowych może ulec przesunięciom w terenie w zależności od uwarunkowań.*

Punkty nr 1-6 – strefa sprzedaży kwiatów

Punkty nr 7-12 – strefa sprzedaży zniczy

Punkt nr 7 – punkt handlowy udostępniany bezpłatnie Związkowi Harcerstwa Polskiego Hufiec Trzcianka Chorągiew Wielkopolska

Wymiary stanowiska: 9 m x 5 m