

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW	Cena
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
1.	Trzcianka	27	1927/3	0.0370 ha	Bp	PO1T/00009808/4	51 500,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w niewielkiej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości średnio korzystny, teren działki w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Przez nieruchomość przebiega podziemna instalacja ciepłownicza. Nieruchomość użytkowana jest jako parking na osiedlu mieszkaniowym. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance.						

Uwaga!
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Trzcianka, dnia 10 października 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z **dniem 21 listopada 2025 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 10.10.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

Burmistrz Trzcianki
Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 10 października 2025 r.