

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Biała	7	886/2	0,1340 ha	RIVb	80.400,00 zł brutto	PO1T/00009853/4
	Nieruchomość gruntowa położona na terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Kształt działki w miarę korzystny, teren równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/379/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 kwietnia 2021 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN31) oraz częściowo pod tereny zieleni naturalnej (ozn. symb. ZN7). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2.	Trzcianka	3	72/5	0,3836 ha	RV	537.040,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów niezagospodarowanych, w pewnej odległości od centrum miasta.. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny usług (ozn. symb. U2) oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI12). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.						
3.	Trzcianka	3	72/6	0,3188 ha	RV	446.320,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów niezagospodarowanych, w pewnej odległości od centrum miasta.. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny usług (ozn. symb. U2) oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI12). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.						

Trzcianka, dnia 5 listopada 2025 r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM – na poszerzenie nieruchomości przyległej							
	Trzcianka	38	2967	0,0053 ha	B	6.000,00 zł	PO1T/00009808/4
4.	Nieruchomość gruntowa położona jest w średnio korzystnej strefie lokalizacyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka graniczy bezpośrednio z działką nr 2968, zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Kształt nieruchomości średnio korzystny, teren działki równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 2968.						
	Trzcianka	40	3038/8	0,1035 ha	Bi, RV	100.500,00 zł brutto	PO1T/00006108/6
5.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej oraz terenów nieobjętych planem miejscowym. Działka graniczy bezpośrednio z działką nr 3576, zabudowaną budynkiem usługowym. Kształt nieruchomości średnio korzystny, teren działki w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r. przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (ozn. symbolem U). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3576. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 3576.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM – na rzecz użytkowników wieczystych							
	Straduń	4	446/7	0,1211 ha	RVI	71.475,30 zł brutto	pominięto ze względu na RODO
6.	Działka położona jest przy granicy miasta Trzcianka, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej. Nieruchomość niezabudowana. Teren działki równy, kształt korzystny, Dostęp do działki drogą asfaltową – ostatnie 80 m drogą utwardzoną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość przeznaczona pod teren usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działka oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
7.	Trzcianka	31	2247/1	0,0409 ha	Bi	36.110,34 zł brutto	pominięto ze względu na RODO

Trzcianka, dnia 5 listopada 2025 r.

	Działka położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym. Teren działki równy, kształt korzystny, Dostęp do działki drogą asfaltową. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami. Działka oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
8.	Trzcianka	41	3085/3 i 3085/4	0,3392 ha	Bi	242.255,88 zł brutto	pominięto ze względu na RODO
	Działka położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i przemysłowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym. Teren działki równy, kształt korzystny, Dostęp do działki drogą asfaltową. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług. Działka oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 17 grudnia 2025 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 5 listopada 2025 r. do dnia 26 listopada 2025 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 5 listopada 2025 r.