

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH I OGRANICZONYCH  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,  
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

**10 grudnia 2025 r., od godz. 9:00**

**SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<b>WADIUM</b>
<b>III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – zbycie nieruchomości lokalowych</b>					
1.	<b>Działka nr 1107/3, ark. mapy 19, lokal mieszkalny ul. S. Żeromskiego 1/4A</b>	0,0194 ha – udział w częściach wspólnych 15/100 B	PO1T/00022154/1	<b>125.000,00 zł</b>	<b>25.000,00 zł</b>
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Poczтового zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXXVII/326/17 z dnia 24 lipca 2017 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 42,81 m <sup>2</sup> , składający się z kuchni o pow. 14,19 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 25,44 m <sup>2</sup> i łazienki o pow. 3,18 m <sup>2</sup> . Lokal położony na I piętrze budynku, w gorszym stanie technicznym i posiadający przeciętny standard. Wymaga remontu kapitalnego, łącznie z wymianą okien i instalacji. Dział III i IV KW PO1T/00022154/1 nie wykazują obciążeń dot. ww. lokalu. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.09.2025 r. (cena wywoławcza 125.000,00 zł). II przetarg przeprowadzony w dniu 15.10.2025 r. (cena wywoławcza 125.000,00 zł).				
2.	<b>Działka nr 1284/1, ark. mapy 19, lokal mieszkalny ul. F. Chopina 16/3</b>	0,0320 ha – udział w częściach wspólnych 226/1000 B	PO1T/00021369/4	<b>70.000,00 zł</b>	<b>14.000,00 zł</b>
	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXXII/750/23 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej). działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 33,16 m <sup>2</sup> , składający się z kuchni o pow. 5,36 m <sup>2</sup> , dwóch pokoi o pow. 11,40 m <sup>2</sup> i 14,66 m <sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 1,74 m <sup>2</sup> . Lokal położony na poddaszu budynku, w gorszym stanie technicznym, wymagający remontu. Dział III i IV KW PO1T/00021369/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. lokalu. W dziale III wpisane dwa ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1284/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1283, 1284/2 i 1282. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.09.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł). II przetarg przeprowadzony w dniu 15.10.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł).				

### III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – zbycie nieruchomości gruntowych

	<b>Działka nr 1030, ark. mapy 7, położona w Białej</b>	0,2300 ha RIVb	PO1T/00009853/4	<b>70.000,00 zł brutto</b>	<b>14.000,00 zł</b>
3.	Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki średnio korzystny. Dostęp do działki drogą asfaltową (ok. 30 m drogą utwardzoną). Nad częścią rolniczą działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia o szerokości pasa oddziaływania 14,00 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/379/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 18 maja 2021 r., przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny rolnicze. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.09.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł brutto). II przetarg przeprowadzony w dniu 15.10.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł brutto).				
	<b>Działka nr 161, ark. mapy 3, położona w Biernatowie</b>	0,9600 ha PsIV	PO1T/00010024/4	<b>195.000,00 zł</b>	<b>39.000,00 zł</b>
4.	Nieruchomość położona jest w mniej atrakcyjnej miejscowości gminy Trzcianka, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Działka z dostępem do drogi. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny łąk. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00010024/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.09.2025 r. (cena wywoławcza 195.000,00 zł). II przetarg przeprowadzony w dniu 15.10.2025 r. (cena wywoławcza 195.000,00 zł).				

**Uwaga!**

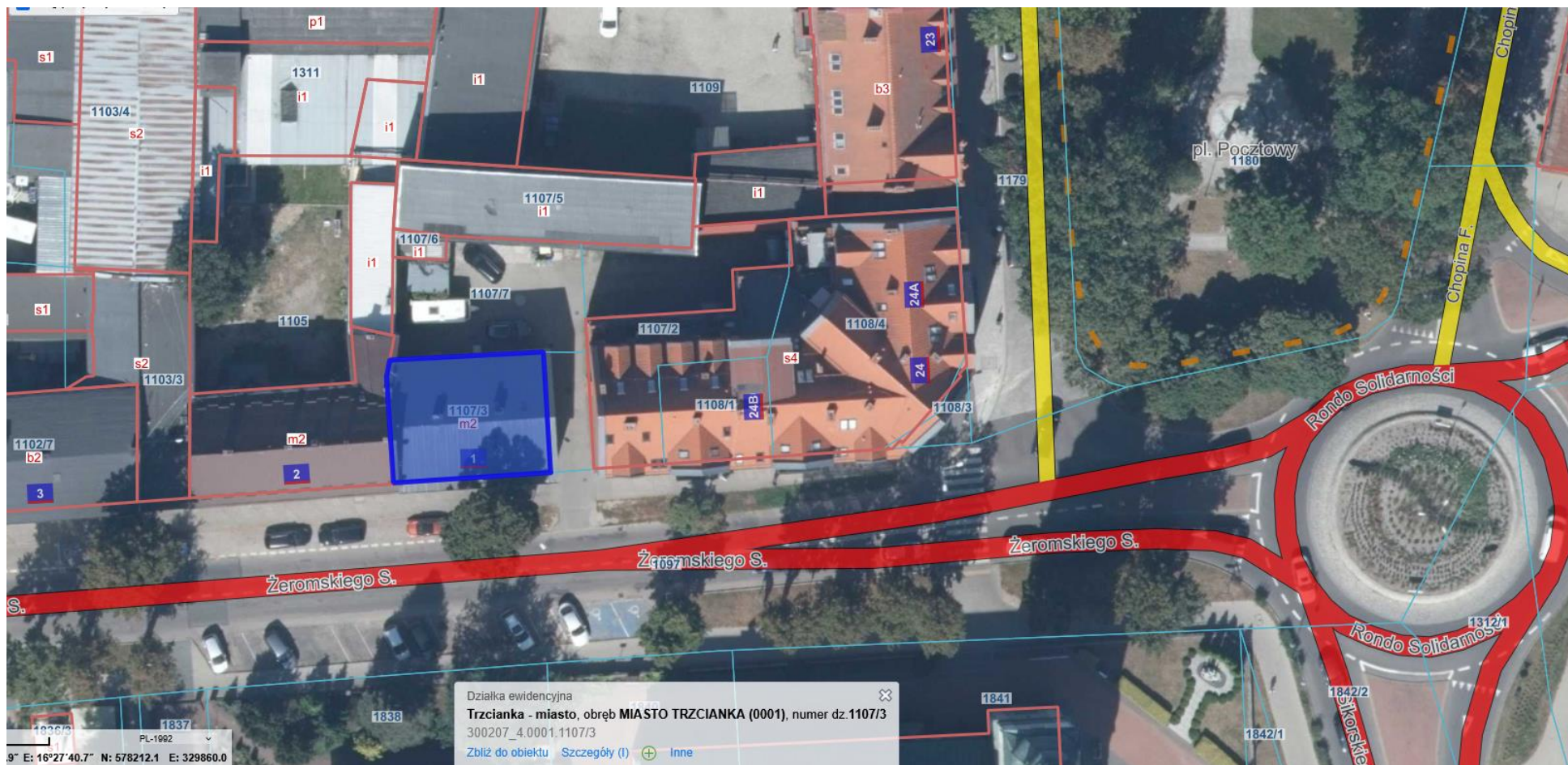
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

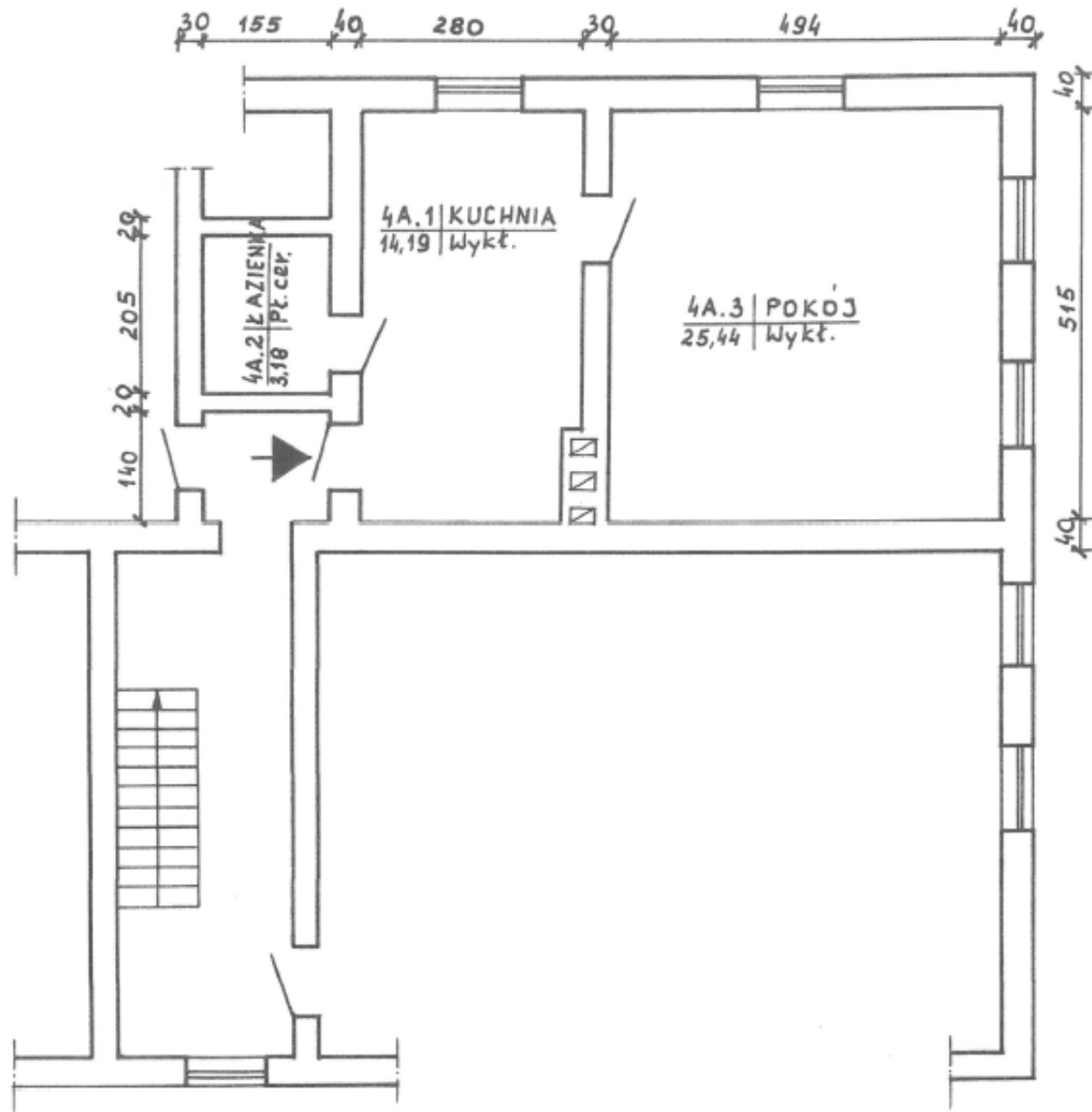
1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 5 grudnia 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 5 listopada 2025 r. do dnia 10 grudnia 2025 r.**

Burmistrz Trzcianki  
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 1107/3 lokal mieszkalny ul. S. Żeromskiego 1/4A

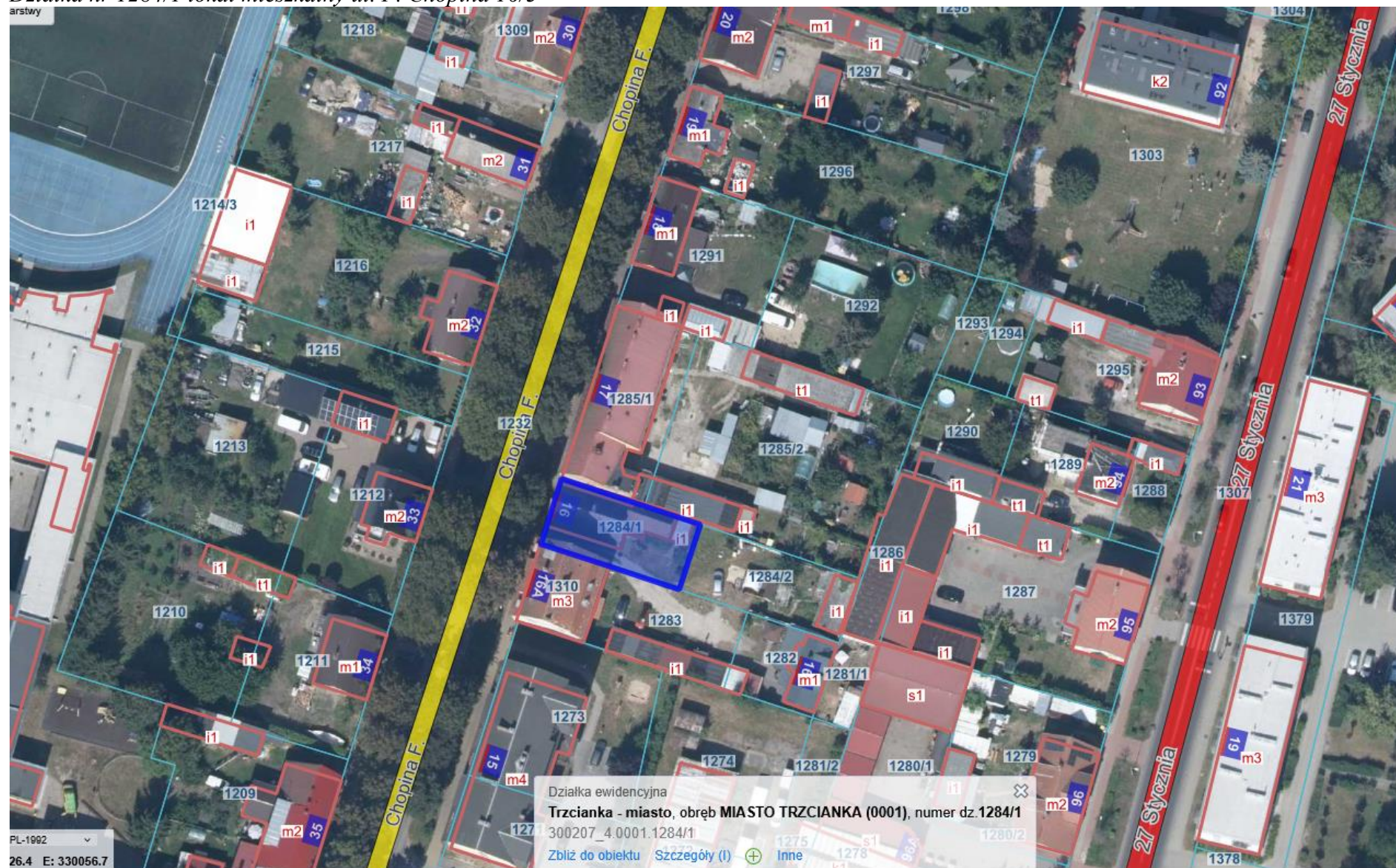




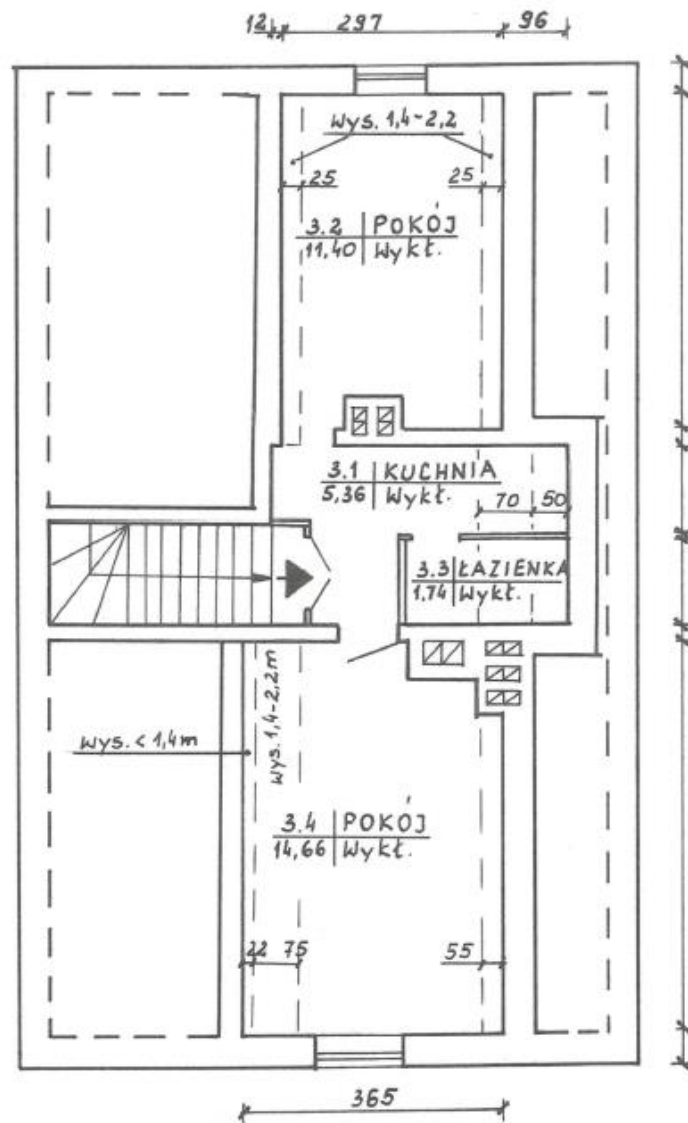


Działka nr 1284/1 lokal mieszkalny ul. F. Chopina 16/3

arstwy



6/9 Ogłoszenie o przetargu 10 grudnia 2025 r.



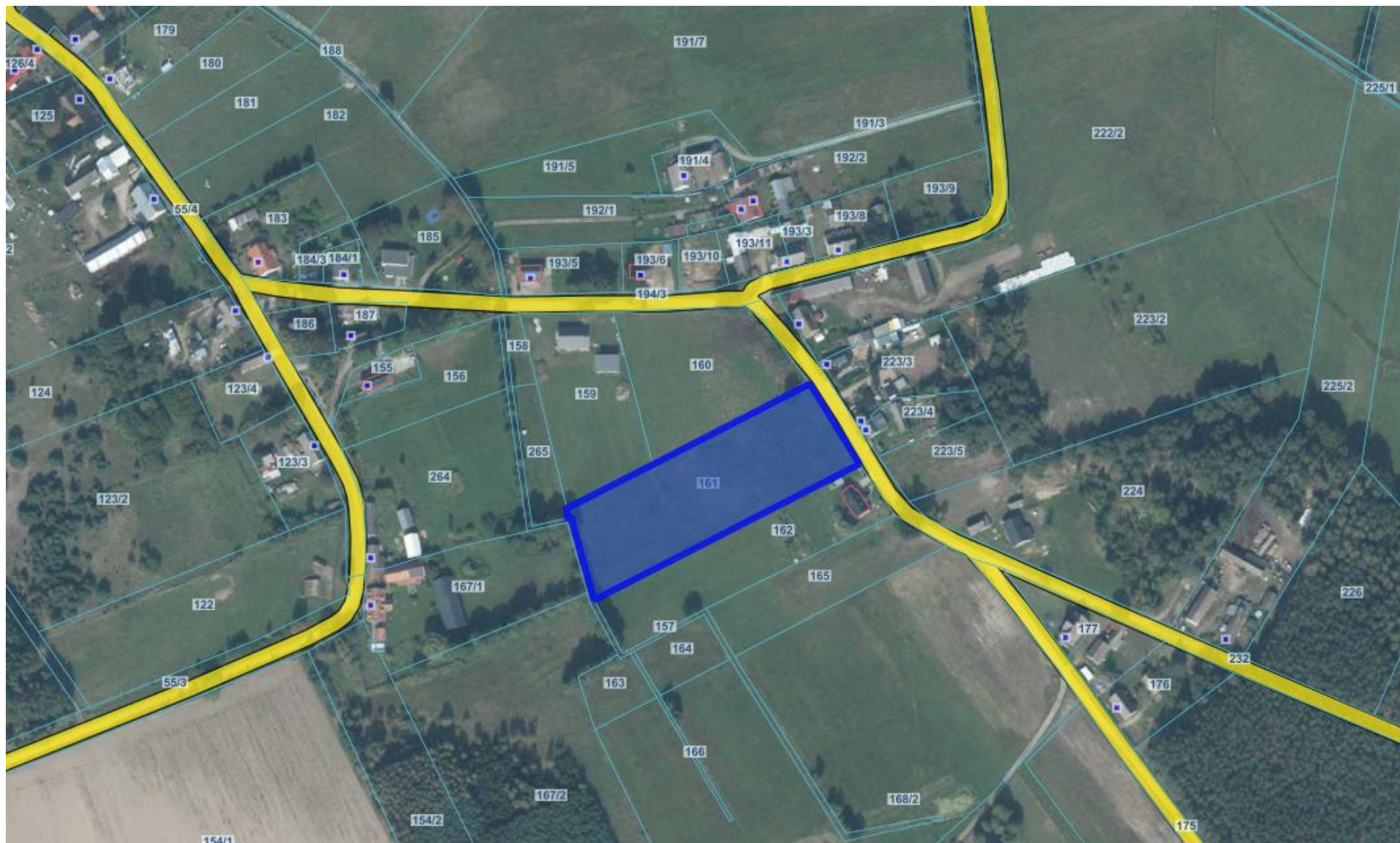


Działka nr 1030 w Białej





*Działka nr 161 w Biernatowie*



9/9 Ogłoszenie o przetargu 10 grudnia 2025 r.