

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

17 grudnia 2025 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
V przetarg ustny nieograniczony					
1	Działka nr 305/18 i 309/42, ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego	0,0949 ha RVI	PO1T/00009808/4	196.800,00 zł brutto	39.360,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 8.10.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg przeprowadzony w dniu 14.11.2025 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				
2	Działka nr 305/19 i 309/43, ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego	0,0954 ha RVI	PO1T/00009808/4	197.600,00 zł brutto	39.520,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i				

IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 247.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 247.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 8.10.2025 r. (cena wywoławcza 247.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 8.10.2025 r. (cena wywoławcza 197.600,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.					
XIII przetarg ustny nieograniczony					
	Działka nr 3032, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,3356 ha B	PO1T/00009808/4	69.120,00 zł brutto	13.824,00 zł
3	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU2) oraz częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW4). Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenia w instalacje. Działka nr 3032 została obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3031, nr 3156, położonych w Trzciance (Uchwała Rady Miejskiej Trzcianki Nr LXXIII/767/24). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg przeprowadzony w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 2.10.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 13.11.2024 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 19.02.2025 r. (cena wywoławcza 240.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 16.04.2025 r. (cena wywoławcza 192.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 4.06.2025 r. (cena wywoławcza 192.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IX przetarg w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 115.200,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. X przetarg w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 115.200,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. XI przetarg w dniu 8.10.2025 r. (cena wywoławcza 86.400,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. XII przetarg w dniu 14.11.2025 r. (cena wywoławcza 69.120,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				
II przetarg ustny nieograniczony					
	Działka nr 2710/3, ark. mapy 36, położona w Trzciance	0,2050 ha RV	PO1T/00009808/4	70.000,00 zł	14.000,00 zł
4	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Staszica i Wieleńskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr X/83/2003 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 czerwca 2003 r., przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej (oznaczona symbolem ZN). Działka położona w mało atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na peryferiach miasta, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami ogrodów działkowych, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych, w znacznej odległości od centrum. Kształt nieruchomości średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. W przypadku sprzedaży działki, zgodnie z uchwałą nr XXI/188/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30.10.2025 r., ustanowiona zostanie dla przedmiotowej nieruchomości nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2711/3, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 2710/3. Gmina Trzcianka nie dopuszcza innego sposobu dojazdu do nieruchomości niż ten wskazany w uchwale. Dodatkowo nabywca we własnym zakresie i na swój koszt, po uprzednim uzgodnieniu z gminą, dokona zmiany lokalizacji posadowionych na działce nr 2711/3 słupów blokujących przejazd w stronę tzw. „Dolinek Miłości” lub zastosuje inne rodzaje barier/blokad, aby uniemożliwić przejazd do dalszej części działki				

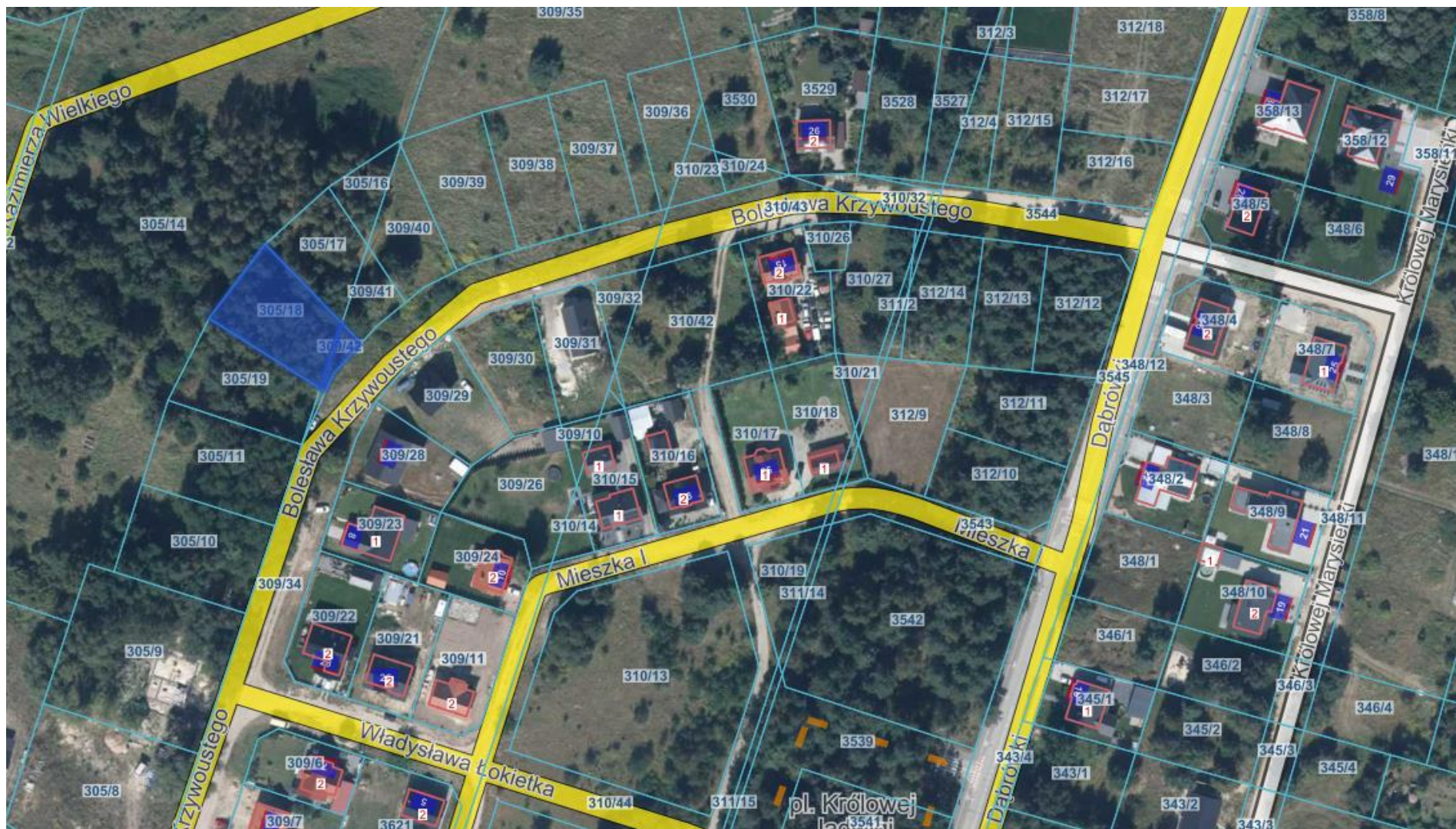
nieobjętej służebnością gruntową. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.09.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.
--

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 12 grudnia 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 17 listopada 2025 r. do dnia 17 grudnia 2025 r.**

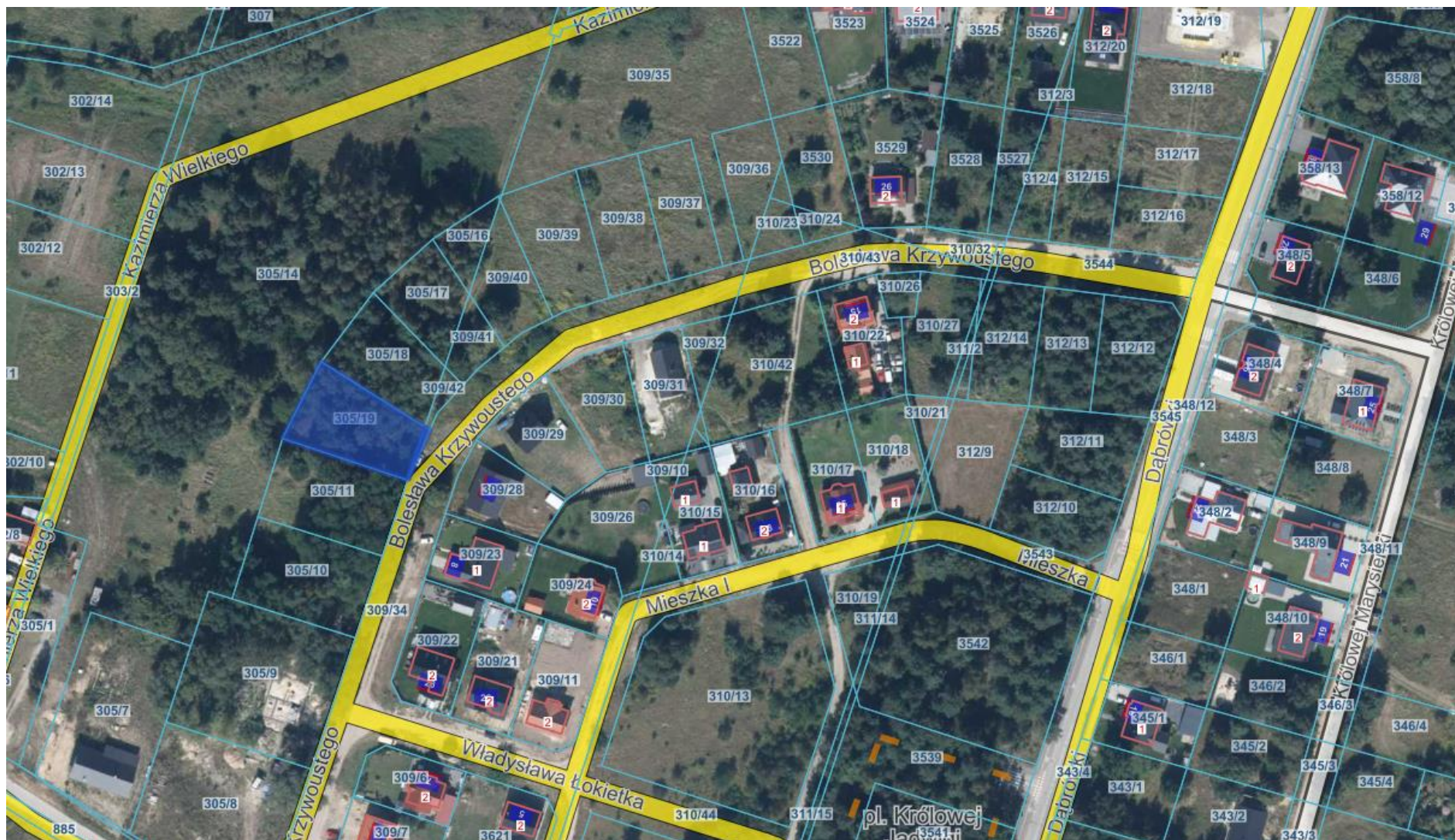
Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 305/18 i 309/42 ul. B. Krzywoustego w Trzciance



4/8 Ogłoszenie o przetargu 17 grudnia 2025 r.

Działka nr 305/19 i 309/43 ul. B. Krzywoustego w Trzciance



5/8 Ogłoszenie o przetargu 17 grudnia 2025 r.

Działka nr 3032 ul. gen. W. Sikorskiego w Trzciance



Działka nr 2710/3 w Trzciance



7/8 Ogłoszenie o przetargu 17 grudnia 2025 r.

Załącznik do uchwały Nr XXI/188/25
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 30 października 2025 r.



skala = 1 : 500 Współrzędne (X / Y) ukł. wsp. 2000 Współrzędne (szer./dł.)



- część działki nr 2711/3 objęta służebnością