

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa niezabudowanych nieruchomości na własność gminy
Trzcianka**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 12, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾), § 4 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 r. poz. 589 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości niezabudowanych, na rzecz gminy Trzcianka, stanowiących własność Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 28/35 o powierzchni 0.0293 ha, obręb Wrząca;
- 2) działka nr 28/19 o powierzchni 0.0916 ha, obręb Wrząca;
- 3) działka nr 28/27 o łącznej powierzchni 0.0411 ha, obręb Wrząca;
- 4) działka nr 937/13, 937/15 i 937/17 o łącznej powierzchni 1.1218 ha, obręb Stobno.

§ 2. Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości została wskazana w załączniku nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

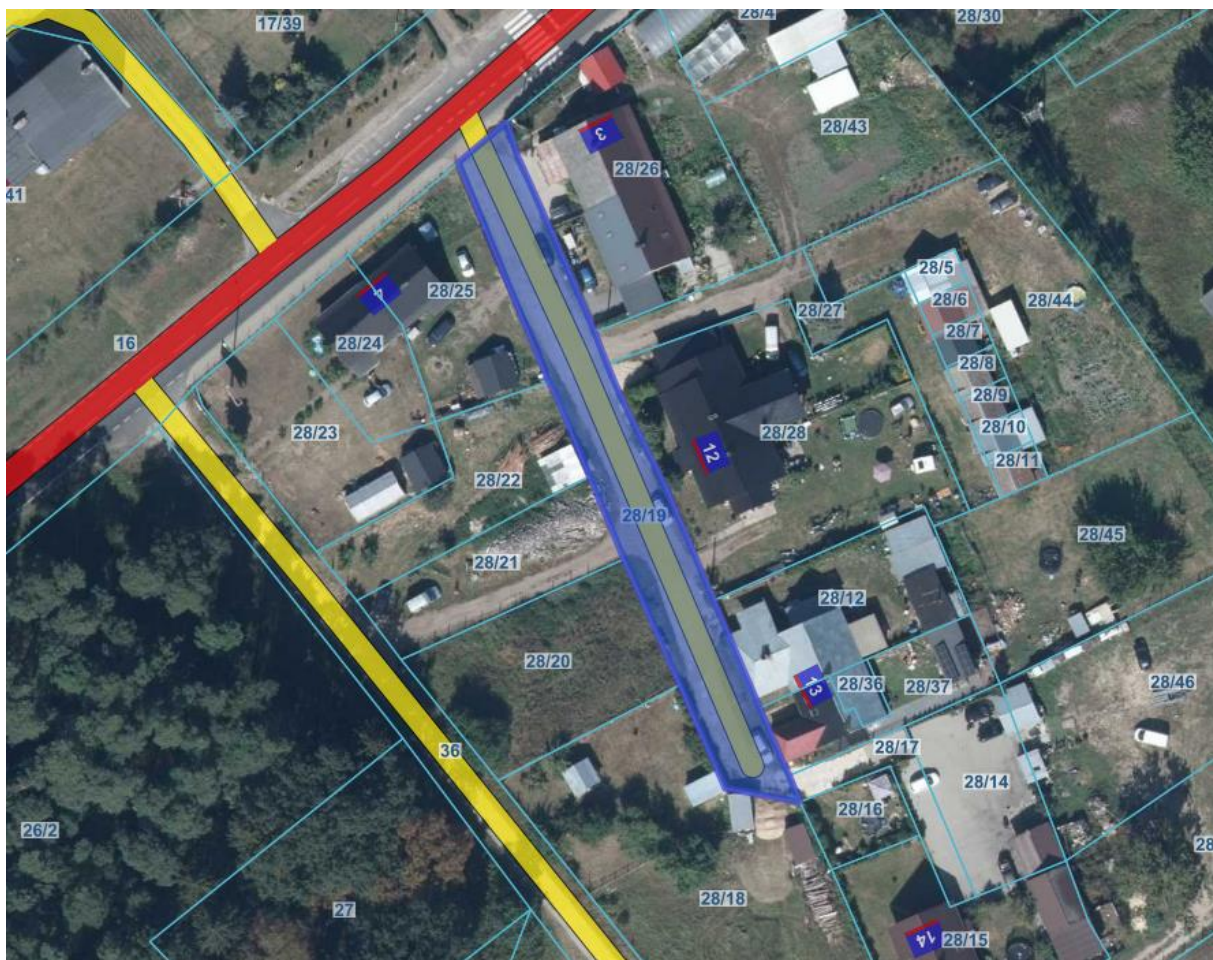
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080, 1077.

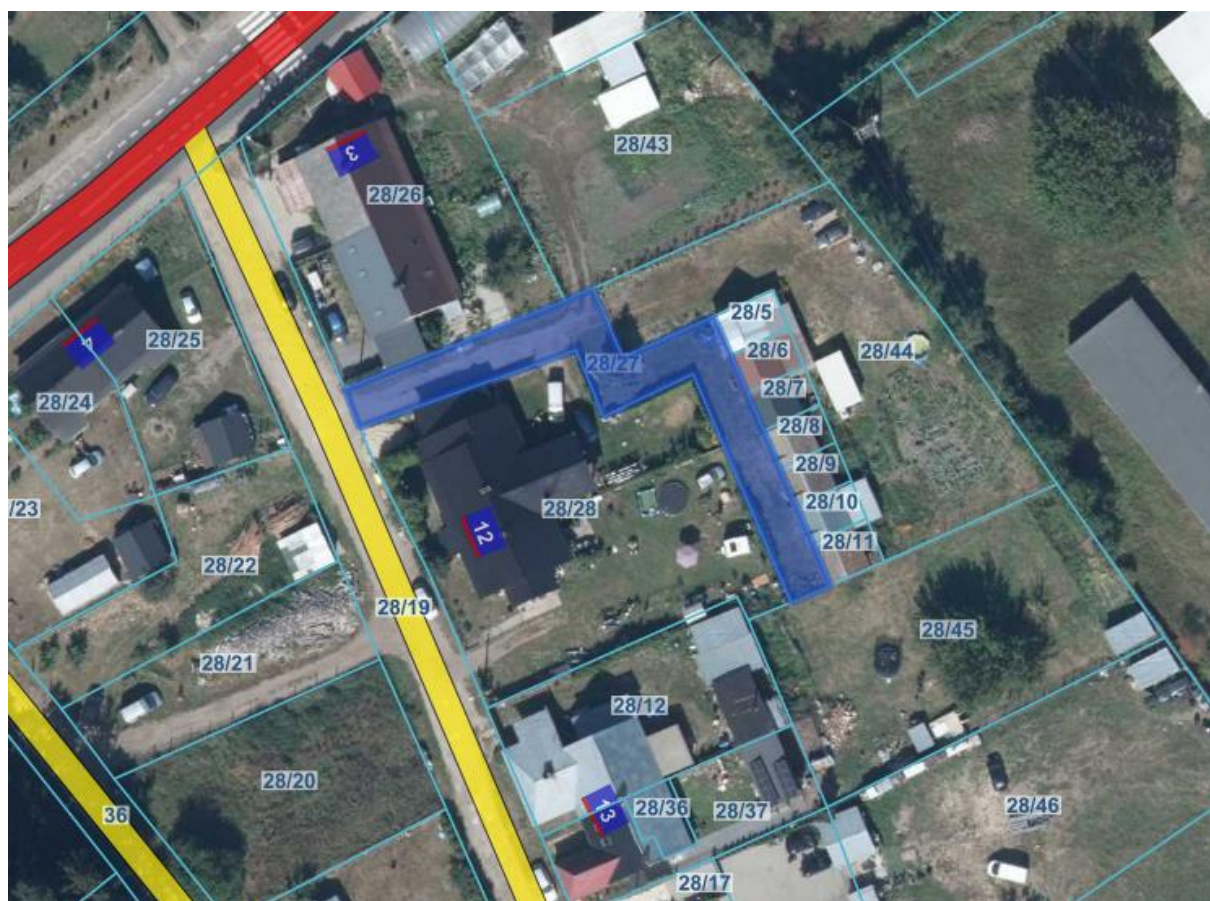
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanych nieruchomości na własność gminy Trzcianka

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 r. poz. 589 ze zm.) dopuszcza się nieodpłatne przekazanie na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 5c przedmiotowej ustawy Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 28/35, położona w obrębie Wrząca, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części pod drogi wewnętrzne oraz w małej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych (m.in. sali wiejskiej) oraz do nieruchomości rolnych. Wartość przedmiotowej nieruchomości w wysokości 6.790,00 zł została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2025 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 28/19, położona w obrębie Wrząca, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi wewnętrzne. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych. Wartość przedmiotowej nieruchomości w wysokości 18.200,00 zł została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2025 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 28/27 położona w obrębie Wrząca, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy zagrodowej, natomiast użytkowana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zabudowanych, które nie mają innej możliwości dojazdu. Wartość przedmiotowej nieruchomości w wysokości 8.270,00 zł została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2025 r.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 937/13, 937/15 i 937/17 położone w obrębie Stobno, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego pod drogę klasy D - dojazdową. Wskazane działki stanowią grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych (użytek Tp). Łączna wartość przedmiotowych nieruchomości w wysokości 258.370,00 zł została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2025 r.

Nieruchomości te zostaną przeznaczone na realizację zadań gminy. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.