

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr LV/579/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 8092) wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. 1. Z mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka wydziela się lokale usytuowane w nowo powstałych budynkach zlokalizowanych przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Trzciance w ilości do 8 lokali wchodzących w skład nowo wybudowanego zasobu gminy, z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznacza się dla osób, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, tj. nie posiadają własności lub współwłasności, spółdzielczego prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego, prawa do lokalu wchodzącego w skład zasobów Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., bądź najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka.

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2, przysługuje osobom, które są zatrudnione na podstawie umowy o pracę i miejscem odprowadzania podatków jest Urząd Skarbowy w Czarńkowie oraz w dacie złożenia wniosku, o którym mowa w §11, nie ukończyły 35 roku życia.

5. Do wniosku, o którym mowa w § 11, dodatkowo załącza się zaświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie przesłanek wymienionych w ust. 3 oraz oświadczenie o spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 2. Ponadto do wniosku załącza się pisemne uzasadnienie wniosku o przydział lokalu”;

2) dodaje się §9b w brzmieniu:

„§ 9b. 1. Weryfikacji formalnej wniosków o najem lokali zgodnie z § 9a dokonuje Komisja powołana do tego celu przez Burmistrza Trzcianki. Komisja składa się z trzech osób i w jej skład wchodzi przedstawiciel Urzędu Miejskiego Trzcianki, Prezes Zarządu Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Trzciance oraz przewodniczący komisji mieszkaniowej, o której mowa w §12.

2. Komisja, o której mowa w ust. 1, sporządza projekt listy kierując się spełnieniem wymogów formalnych oraz biorąc pod uwagę uzasadnienie załączone do wniosku przez wnioskodawcę.

3. Zatwierdzona lista kandydatów stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na czas trwania stosunku pracy.

4. Burmistrz Trzcianki zawiadamia wnioskodawcę na piśmie o sposobie rozpatrzenia jego wniosku. Informacja o osobach zakwalifikowanych do najmu na czas trwania stosunku pracy podawana jest do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz Urzędu Miejskiego Trzcianki przez okres co najmniej 6 tygodni.

5. Lokale, o których mowa w §9a ust. 1, wynajmowane są wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. W przypadku, gdy okres najmu trwa nieprzerwanie 10 lat, umowa najmu zawarta na czas trwania stosunku pracy przedłuża się na czas nieoznaczony.

7. Osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w §9a ust.1, zobowiązane są, w terminie do dnia 31 maja każdego roku, do dostarczenia do Urzędu Miejskiego Trzcianki aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy oraz do wykazania Urzędowi Skarbowego właściwego do odprowadzania podatków.

8. Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy najmu.

9. Najemcy lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy mogą dokonywać zamiany lokali na inne lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy. Kryterium wieku, o którym mowa w ust. 3, nie ma zastosowania w przypadku zamiany lokali.

10. Zamiana, o której mowa w ust. 9, uwarunkowana jest uzyskaniem zgody Burmistrza Trzcianki.

11. Do wniosków o najem lokalu na czas trwania stosunku pracy, nie mają zastosowania kryteria przewidziane w § 4, § 5 i § 6 uchwały Nr LV/579/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka

W związku z wybudowaniem przy ul. Powstańców Wielkopolskich dwóch komunalnych budynków wielorodzinnych uznano, że zasadnym byłoby wydzielenie kilku lokali wchodzących w skład nowo wybudowanego zasobu gminy i przeznaczenie ich na mieszkania dla osób poniżej 35 roku życia.

W konsekwencji konieczne jest dokonanie zmian w obowiązującej uchwale określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka.