

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny wywoławczy z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO								
1.	Stobno	4	365	1,7200 ha	ŁIII	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	800,00 zł	PO1T/00009985/8
Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Niewielka część działki położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod tereny rolnicze. Pozostała część działki położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka o wydłużonym, prostokątnym kształcie. Teren płaski, równy, nieporośnięty. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawa następuje za cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
2.	Stobno	4	362	2.1600 ha	N, ŁIII, ŁIV	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	700,00 zł	PO1T/00009985/8
Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość o wydłużonym, prostokątnym kształcie. Teren płaski, równy, nieporośnięty. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawa następuje za cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM								
1.	Miasto Trzcianka	29	2181, 2182	Powierzchnia całkowita: 24,8382 ha	RVI, Bi, dr, LsVI, N, PsVI, RVI	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20	25 167,64 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00009808/4

Trzcianka, dnia 9 grudnia 2025 r.

				Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 6,8205 ha		dnia drugiego miesiąca kwartału		
<p>Nieruchomości położone w peryferyjnej części miasta. Położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki posiadają dostęp do drogi. Teren równy, niezadrzewiony. Kształt działek nieregularny. Nieruchomość dotychczas wykorzystywana głównie na cele rolnicze. Część nieruchomości o powierzchni 6,8205 ha przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Dzierżawa następuje na cele opracowania dokumentów i uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do budowy instalacji biometanowni, na czas oznaczony - do 4 lat, spółce Biomass Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.</p>								

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 9.12.2025 r. do dnia 30.12.2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

Burmistrz Trzcianki
 / - / *Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 9 grudnia 2025 r.