

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 216), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 7/84, 7/86, 7/79, 7/81, 7/74, 7/76, 7/120, 7/118, 7/116, 7/114, 7/112, 7/110, obręb Biała, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcieński”.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś:
 - 2.1. przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
 - 2.2. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 - 2.3. odpady powstające w trakcie prac budowlanych, należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
 - 2.4. w trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 - 2.5. na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej.
 - 2.6. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynku należy obowiązkowo podłączyć do sieci kanalizacyjnej.
 - 2.7. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 18 października 2025 r., znak OŚ.6220.44.2025.AB, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 7/84, 7/86, 7/79, 7/81, 7/74, 7/76, 7/120, 7/118, 7/116, 7/114, 7/112, 7/110, obręb Biała, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki”, planowanego do realizacji przez inwestorów: Angelikę Hofman, Piotra Stupkiewicza i Monikę Wiśniewską.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi – „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 7/84, 7/86, 7/79, 7/81, 7/74, 7/76, 7/120, 7/118, 7/116, 7/114, 7/112, 7/110, obręb Biała, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki, o powierzchni 6,3 ha. Na potrzeby realizacji planowanej zabudowy teren inwestycyjny zostanie poddany podziałowi geodezyjnemu na 72 działki o powierzchni od 700 m² do 1 298 m². Planowane do realizacji budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub drewnianej, na fundamentach lub płytach fundamentowych, z dachem dwuspadowym lub czterospadowym, krytym dachówką lub blachodachówką. Zakłada się, że pojedynczy budynek posiadać będzie maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i wysokość do 9 m. W przypadku realizacji miejsc parkingowych oraz ciągów pieszo-jezdnych, zostaną one wykonane w technologii tradycyjnej, tj. poprzez układanie nawierzchni utwardzonej na odpowiednio przygotowanym podłożu.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego przechodzi sieć wodociągowa, w związku z powyższym, zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony w granicach wydzielonych działek lub do zbiorników magazynowych.

Tutejszy organ jednoznacznie wskazał na konieczność zastosowanie zbiorników bezodpływowych, zamiast przydomowych oczyszczalni ścieków. Wymóg ten należy rozumieć jako środek zapobiegawczy wobec możliwego negatywnego wpływu inwestycji na jakość i zasoby wód podziemnych. Zdaniem tutejszego organu przydomowe oczyszczalnie ścieków wymagają stałego monitorowania, prawidłowej eksploatacji oraz utrzymania optymalnych warunków działania. W przypadku niewłaściwej obsługi mogą prowadzić do skażenia gleby i wód gruntowych. Zbiorniki bezodpływowe jako zamknięte systemy, są bardziej bezpieczne dla środowiska, ponieważ eliminują ryzyko przedostawania się nieczystości do gleby i wód gruntowych, a regularny wywóz ścieków do odpowiednich punktów oczyszczania, zapewnia kontrolowane i zgodne z normami oczyszczanie ścieków. Biorąc powyższe pod uwagę, w niniejszej opinii nałożono warunek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożenie do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane prowadzone będą w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed awaryjnymi wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych. Ścieki socjalne gromadzone będą w przenośnych toaletach typu TOI-TOI, a następnie opróżniane będą przez uprawnione podmioty, posiadające zezwolenia na odbiór i transportowanie nieczystości ciekłych.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 167 m od terenu inwestycji (w kierunku północnym). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 1110 m od inwestycji (w kierunku zachodnim).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000091887369 Trzcinica, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Mając na uwadze powyższe, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód

oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylwia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Burmistrz Trzcianki (e-PUAP).
2. ZZŚ aa.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kupka-Balkowska, tel. (67) 214-48-67