

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

4 lutego 2026 r., od godz. 11:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
DZIAŁKI POD TERENY USŁUG					
I przetarg ustny nieograniczony					
	Działka nr 72/5, ark. mapy 3, położona w Trzciance ul. Gorzowska	0,3836 ha RV	PO1T/00009808/4	537.040,00 zł brutto	107.400,00 zł
1	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów niezagospodarowanych, w pewnej odległości od centrum miasta.. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny usług (ozn. symb. U2) oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI12). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				
	Działka nr 72/6, ark. mapy 3, położona w Trzciance ul. Gorzowska	0,3188 ha RV	PO1T/00009808/4	446.320,00 zł brutto	89.260,00 zł
2	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów niezagospodarowanych, w pewnej odległości od centrum miasta.. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny usług (ozn. symb. U2) oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI12). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”, a także monitorurzedowy.pl
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 30 stycznia 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 11:00 w kolejności wg wykazu.**
11. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 30 grudnia 2025 r. do dnia 4 lutego 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 72/5 w Trzciance



3/4 Ogłoszenie o przetargu 4 lutego 2026 r.

Działka nr 72/6 w Trzciance

