

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

18 lutego 2026 r., od godz. 9.30

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ ROLNĄ						
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy</i>	WADIUM
1	<i>Działka nr 365, ark. mapy 4, położone w Stobnie</i>	1,7200 ha, ŁIII	PO1T/00009985/8	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	800,00 zł	160,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Niewielka część działki położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod tereny rolnicze. Pozostała część działki położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka o wydłużonym, prostokątnym kształcie. Teren płaski, równy, nieporośnięty. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawa następuje za cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					
2	<i>Działka nr 362, ark. mapy 4, położone w Stobnie</i>	2.1600 ha N, ŁIII, ŁIV	PO1T/00009985/8	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	700,00 zł	140,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość o wydłużonym, prostokątnym kształcie. Teren płaski, równy, nieporośnięty. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawa następuje za cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					
3	<i>Działki nr 9/1, 12/1, ark. mapy 1, położone w Trzciance</i>	1.1314 ha RVI	PO1T/00009808/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	200,00 zł	40,00 zł

Nieruchomości położone w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz Jeziora Długie. Działki posiadają dostęp do drogi. Działka nr 9/1 położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka 12/1 położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod tereny lasu. Teren działki częściowo zadrzewiony, równy, kształt średnio korzystny. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.

Uwaga!

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Monitorze Urzędowym.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 13 lutego 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Ustalony czynsz dzierżaw podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Przetarg rozpocznie się od godz. 9:30 w kolejności jak w ogłoszeniu.
6. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 13 stycznia 2026 r. do dnia 18 lutego 2026 r.

**Burmistrz Trzcianki
Krzysztof W. Jaworski**

Działki nr 365, Stobno

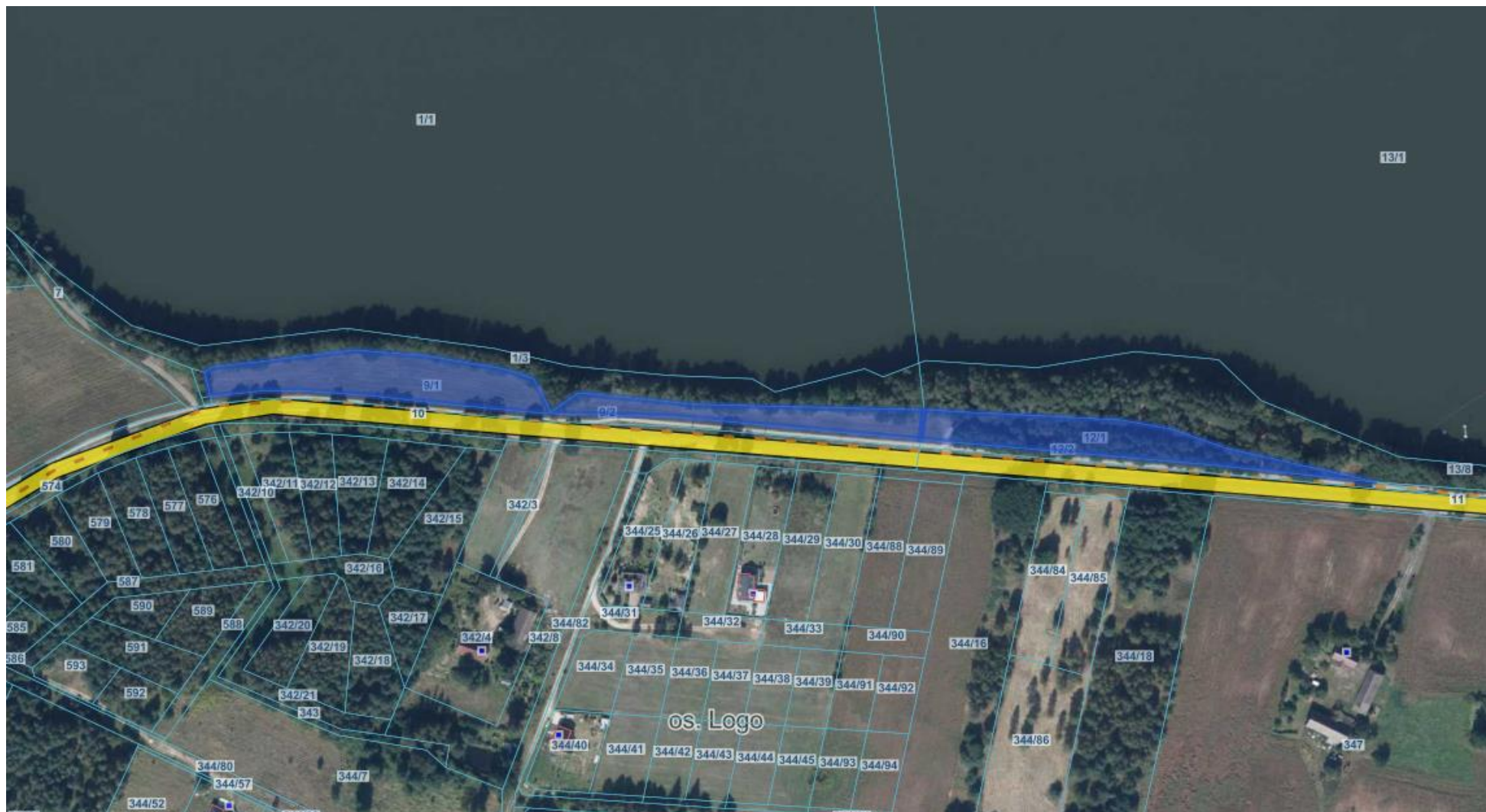


3/5 Ogłoszenie o przetargu 18 lutego 2026 r.

Działka nr 362, Stobno



Działki nr 9/1, 12/1, Trzcianka



5/5 Ogłoszenie o przetargu 18 lutego 2026 r.