

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla działki nr 566/1
oraz części działki nr 567 w obrębie ewidencyjnym Siedlisko**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.¹⁾)uchwała się, co następuje:

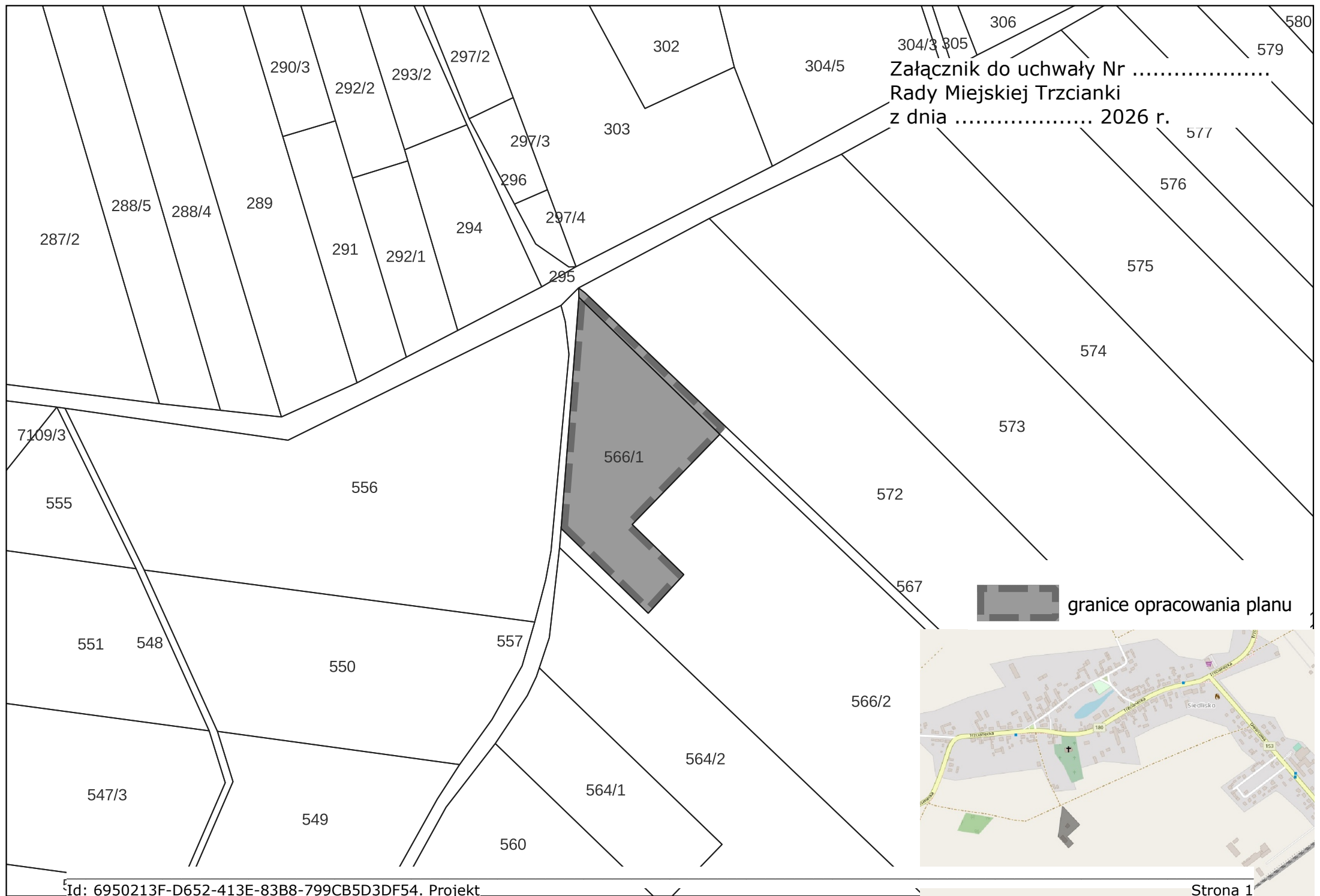
§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla działki nr 566/1 oraz części działki 567 w obrębie ewidencyjnym Siedlisko.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla działki nr 566/1 oraz części działki nr 567 w obrębie ewidencyjnym Siedlisko

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek właściciela działki nr 566/1 w obrębie ewidencyjnym Siedlisko, który dotyczył zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowym rejonie wsi Siedlisko.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty przystąpieniem o pow. ok. 0,5 ha położony jest w południowej części wsi Siedlisko. Zakres opracowania obejmuje teren działki nr 566/1 oraz część działki nr 567 w obrębie ewidencyjnym Siedlisko.

Na terenie działki funkcjonuje już budynek mieszkalny i budynek magazynowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą magazynową. Ponadto na tym terenie prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na zbieraniu i magazynowaniu odpadów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowym rejonie wsi Siedlisko – Uchwała LII/541/22 z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 września 2022 r., poz. 6487), działka o nr ewid.: 566/1, położona w obrębie ewidencyjnym Siedlisko, w gminie Trzcianka, przeznaczona jest między innymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MNu2. Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazują lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania odpadami.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia przedmiotowego terenu i określenie zapisów umożliwiających dalsze prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.