

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Rychlik	2	215	0,2800 ha	RVI	168.000,00 zł	PO1T/00010023/7
Nieruchomość gruntowa położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów leśnych. Ukształtowanie terenu w miarę równe, kształt średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową/. Znaczna część nieruchomości porośnięta jest samosiejkami młodych drzew i krzewów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej) oznaczone symbolem MR. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00010023/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM – na poszerzenie nieruchomości przyległej							
2.	Trzcianka	28	2160	0,6280 ha	PsV PsVI	103.000,00 zł	PO1T/00009808/4
Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i torów kolejowych, w znacznej odległości od centrum miasta, w otoczeniu terenów niezagospodarowanych. Kształt nieruchomości niekorzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew nieposiadającymi sortymentów użytkowych oraz zakrzaczony, teren nierówny, znacznie obniżony względem drogi. Dostęp do nieruchomości bardzo utrudniony ze względu na położenie nieruchomości na terenie znacznie obniżonym względem drogi, dodatkowo nieruchomość nie posiada zjazdu z drogi. Na nieruchomości, oprócz samosiejek drzew i krzewów, nieposiadających sortymentów użytkowych znajdują się studnie oraz posadowiona jest kanalizacja sanitarna. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie: 1) na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Trzciance bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji i wymiany urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz prawie wstępu i wjazdu na teren nieruchomości; 2) na rzecz każdego z właścicieli działki nr 2152/2 bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2160. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami (ozn. MU). Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 2157/1, 2157/2, 2158/1, 2158/ i 2159.							

Trzcianka, dnia 30 stycznia 2026 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 13 marca 2026 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 30 stycznia 2026 r. do dnia 20 lutego 2026 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzedowy.pl*

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 30 stycznia 2026 r.