

RPN

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM								
1.	Trzcianka	21	1408/20	Powierzchnia całkowita: 0.0784 ha Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 0,00153 ha	Bp	Czynsz roczny płacony jest miesięcznie, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca	113,70 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00012848/0
Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren garaży. Część nieruchomości o powierzchni 15,30 m ² przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Dzierżawa następuje na cele czasowego użytkowania istniejącego garażu blaszanego na okres do 6 miesięcy.								
L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO								
1.	Trzcianka	6	184, 185, 190, 192/4	6.5754 ha	N, ŁV, PsV, RVI	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	1200,00 zł	PO1T/00009808/4
Nieruchomości położone w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Dzierżawca zobowiązany będzie we własny zakresie zapewnić sobie dojazd do przedmiotowego terenu dzierżawy i nie będzie rościł żadnych pretensji do gminy w zakresie konieczności zapewnienia fizycznego i prawnego dojazdu do terenu dzierżawy. zaakceptować aktualny w Działki położona są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działek w znacznej części zadrzewiony, względnie równy, kształt średnio korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele związane z działalnością rolniczo-rybacką na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – <i>Prawo wodne</i> zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ewentualne grodzenie terenu od strony Jeziora Okunie powinno być uzgodnione z właściwym miejscowo Polskim Związkiem Wędkarskim w Trzciance. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								

Trzcianka, dnia 5 lutego 2026 r.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 5.02.2026 r. do dnia 26.02.2026 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

Burmistrz Trzcianki
Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 5 lutego 2026 r.