

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

8 kwietnia 2026 r., od godz. 10.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ ROLNĄ						
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy</i>	WADIUM
1.	<i>Działki nr 86, 87, ark. mapy 2, położone w Teresinie</i>	1,0600 ha RVI, LsV, LsVI	PO1T/00010079/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	<i>300,00 zł</i>	<i>60,00 zł</i>
	Nieruchomości położone w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Działki posiadają dostęp do drogi. Działki położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działek częściowo zadrzewiony, względnie równy, kształt wydłużony, korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					
2.	<i>Działka nr 88, ark. mapy 2, położona w Teresinie</i>	2,1100 ha RV, RVI	PO1T/00010079/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	<i>450,00 zł</i>	<i>90,00 zł</i>
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Działka posiada dostęp do drogi. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren projektowanych doleśień i zalesień. Teren działki częściowo zadrzewiony, względnie równy, kształt wydłużony, korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					
3.	<i>Działki nr 330, 332, ark. mapy 3, 5, położone w Straduniu</i>	2,8300 ha RVI, LV	PO1T/00009851/0	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	<i>550,00 zł</i>	<i>110,00 zł</i>

	Nieruchomości położone w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Działki posiadają dostęp do drogi. Działki położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działek w niewielkiej części zadrzewiony, równy, kształt korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. W pobliżu nieruchomości usytuowana jest ambona myśliwska, co sugeruje możliwość pojawiania się w okolicy dzikiej zwierzyny. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					
4.	<i>Działka nr 42/4, ark. mapy 1, położona w Biernatowie</i>	2,5300 ha W, ŁV	PO1T/00010024/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	600,00 zł	120,00 zł
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki równy, bez zadrzewień, kształt trapezowy, średnio korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					
5.	<i>Działka nr 47/2, ark. mapy 1, położona w Biernatowie</i>	2,9300 ha RV, ŁV	PO1T/00010024/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	650,00 zł	130,00 zł
	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Działka nie posiada dostępu do drogi. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki równy, bez zadrzewień, kształt wydłużony, korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					

Uwaga!

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Monitorze Urzędowym.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 3 kwietnia 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Ustalony czynsz dzierżaw podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylecia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Przetarg rozpocznie się od godz. 10.00 w kolejności jak w ogłoszeniu.
6. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 3 marca 2026 r. do dnia 8 kwietnia 2026 r.

*Burmistrz Trzcianki
Krzysztof W. Jaworski*

Działki nr 86, 87, Teresin



3/7 Ogłoszenie o przetargu 8 kwietnia 2026 r.

Działka nr 88, Teresin



4/7 Ogłoszenie o przetargu 8 kwietnia 2026 r.

Działki nr 330, 332, Stradun



5/7 Ogłoszenie o przetargu 8 kwietnia 2026 r.

Działka nr 42/4, Biernatowo



6/7 Ogłoszenie o przetargu 8 kwietnia 2026 r.

Działka nr 47/2, Biernatowo

