

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych użyczenia i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW		
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA								
1.	Miasto Trzcianka	28	2128/44	Powierzchnia całkowita: 0.5985 ha Powierzchnia przeznaczona pod użyczenie: 0,0100 ha	Bi	PO1T/00009808/4		
	Nieruchomość położona w centralnej części miasta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Gen. W. Sikorskiego. Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo jedno- i wielorodzinnej z usługami. Część nieruchomości o pow. 0,0100 ha przeznaczona jest do użyczenia na czas nieokreślony na cele lokalizacji śmietnika półpodziemnego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 25-27 w Trzciance.							
L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Termin wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO								
1.	Biernatowo	1	5/4	2.0500 ha	PsV, RV, RVI	Czynsz roczny płaćny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	500,00 zł	PO1T/00010024/4
	Nieruchomość położona w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w niedalekiej odległości od terenów zabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi. Działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki częściowo zadrzewiony, względnie równy, kształt wydłużony, korzystny. Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z ukształtowaniem terenu oraz występującą na nim roślinnością. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieokreślony. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							
1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego. 2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem użyczenia. 3. Biorący w użyczenie uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.								

Trzcianka, dnia 11 marca 2026 r.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 11 marca 2026 r. do dnia 1 kwietnia 2026 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

Burmistrz Trzcianki
Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 11 marca 2026 r.