

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
1.	Runowo	2	333/3	0,3379 ha	RIIIb	84.500,00 zł	PO1T/00010027/5
	Nieruchomość gruntowa położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej oraz niezabudowanych terenów rolnych, poza główną linią zabudowy. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej) oznaczone symbolem MR. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00010027/5 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2.	Biała	6	772/2	0,1093 ha	RIVa, RV	78.000,00 zł brutto	PO1T/00009853/4
	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/0009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
3.	Biała	6	772/3	0,1161 ha	RIVa, RV	82.900,00 zł brutto	PO1T/00009853/4
	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/0009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Trzcianka, dnia 13 marca 2026 r.

	<b>Miasto Trzcianka ul. Królowej Marysieńki</b>	9	<b>348/14</b>	0,1021 ha	RVI	<b>256.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
4.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Media w drodze. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 8,90 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 348/14, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Królowej Marysieńki</b>	9	<b>358/10</b>	0, 1229 ha	RVI	<b>308.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
5.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Media w drodze. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 8,90 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 358/10, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/16</b>	0,3261 ha	RVI	<b>434.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
6.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

Trzcianka, dnia 13 marca 2026 r.

	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/17</b>	0,3305 ha	RVI	<b>440.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
7.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	40	<b>3047/7</b>	0,4170 ha	RVI	<b>542.500,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
8.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	40	<b>3047/8</b>	0,4591 ha	RV,RVI	<b>663.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
9.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
10.	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/10</b>	0,8892 ha	RVI	<b>1.106.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4

Trzcianka, dnia 13 marca 2026 r.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO 1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.

**Uwaga!**

**Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 24 kwietnia 2026 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 13 marca 2026 r. do dnia 3 kwietnia 2026 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzedowy.pl*

*Burmistrz Trzcianki  
/- / Krzysztof W. Jaworski*

**Trzcianka, dnia 13 marca 2026 r.**