

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935, ze zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę z dnia 5 czerwca 2025 roku, na uchwałę Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2025 r., poz. 4331), otrzymaną dnia 6 czerwca 2025 r., uznaje się za nieuzasadnioną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1685.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie odpowiedzi na skargę

Dnia 24 kwietnia 2025 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę nr XV/133/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2025 r., poz. 4331).

Dnia 6 czerwca 2025 r. wpłynęła skarga z dnia 5 czerwca 2025 roku, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na ww. uchwałę. Skarżący wskazuje niezgodność załącznika graficznego z treścią uchwały, m.in.: niezgodności frontów działek z częścią opisową uchwały, niezgodności wielkości działek po podziale na poszczególne przeznaczenia z częścią opisową uchwały, ograniczenia w sposobie dotychczasowego użytkowania nieruchomości oraz narzucenia lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie pasa technologicznego.

Dokumentacja prac planistycznych wraz z uchwałą została przekazana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Wojewodzie Wielkopolskiemu. Wojewoda Wielkopolski wystąpił o wyjaśnienia do Burmistrza Trzcianki dotyczące materiałów planistycznych oraz treści uchwały. Burmistrz Trzcianki udzielił stosownych wyjaśnień.

Wojewoda Wielkopolski w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 9 czerwca 2025 roku o nr. IR-III.4131.15.2025.5 orzekł nieważność w części, tj. w zakresie zapisów:

- § 9 ust. 3 w zakresie słów „na cele inne niż leśne”,
- § 9 ust. 4,
- § 28 pkt 1 w zakresie słów „i uwzględnieniem zakazu realizacji nowych zjazdów z drogi głównej KDG”,

uchwały Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wojewoda Wielkopolski po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego nie stwierdził naruszenia procedury planistycznej, a uchwała w pozostałym zakresie w ocenie organu nadzorczego może ostać się w porządku prawnym.

Wbrew twierdzeniom skarżącego zapisy przedmiotowej uchwały są spójne z załącznikiem graficznym, w szczególności linie podziału wskazane na załączniku graficznym nie są obligatoryjne a są wskazane jako postulowane.

Zapisy uchwały tworzą ramy dla realizacji inwestycji, jednakże to właściciel nieruchomości ostatecznie wnioskuje o podział nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się skargę za nieuzasadnioną oraz zobowiązuje się Burmistrza Trzcianki do jej wykonania poprzez m.in. udzielenie odpowiedzi na skargę. Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.