

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Trzcianka, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	19.03.2024 r.	002	działka o nr 134/1, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr 134/1, obręb Siedlisko jako teren z możliwością zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowego terenu. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. <i>Wnioskowany teren znajduje się częściowo w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym na części przedmiotowej działki, w graniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową (jednorodzinna) umożliwiającą realizację funkcji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, tym samym wniosek został uwzględniony w części.</i>
2.	19.03.2024 r.	003	działki o nr 19/2, 21, 22/9, obręb Łomnica	x	x	Wniosek dotyczący umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 19/2, 21, 22/9, obręb Łomnica. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na

					wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowego terenu. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Wnioskowany teren nie znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże części działki o nr ewid. 22/0, obręb Łomnica znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym na części przedmiotowej działki wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiającą realizację funkcji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tym samym wniosek został uwzględniony w części. Pozostała część terenu stanowi strefę otwartą, w której nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
3.	03.04.2024 r.	004	działka o nr 760/2, obręb Trzcianka	x	Przedmiotowy wniosek dotyczy dopuszczenia możliwości pozostawienia funkcji ogrodów działkowych na przedmiotowym terenie – teren ROD Transportowiec, przy ul. Ogrodowej w Trzciance. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na przedmiotowym terenie – pozostawienie dotychczasowej funkcji terenu. Wyznaczona strefa planistyczna (strefa zieleni i rekreacji) umożliwia realizację funkcji związanej z prowadzeniem ogrodów działkowych.
4.	08.04.2024 r.	005	działki o nr 76/3, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12 obręb Niekursko	x	Wniosek o przeznaczenie działek nr 76/3, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, obręb Niekursko jako tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie

					umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
5.	10.04.2024 r.	006	działka o nr 530, obręb Stobno	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 530, obręb Stobno jako tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

						przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
6.	10.04.2024 r.	007	działka o nr 530, obręb Stobno		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 530, obręb Stobno jako tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
7.	16.04.2024 r.	008	działka o nr 367 (w wyniku podziału dz. nr 367/1-367/7), obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Na terenie przedmiotowej nieruchomości wyznaczona została strefa otwarta uniemożliwiająca realizację zabudowy.

8.	25.04.2024 r.	009	działki o nr 7/79, 7/81, 7/82, 7/83, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie działek o nr 7/79, 7/81, 7/82, 7/83, obręb Biała jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
9.	25.04.2024 r.	010	działka o nr 2148/10, obręb Trzcianka	x	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 2148/10 (obecnie po podziale 2148/21), obręb Trzcianka jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w

						całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie przedmiotowego terenu jako strefa usługowa. Ponadto teren ten znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego posiada także teren usług – tym samym wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wyznaczona strefa SJ uniemożliwia realizację zabudowy z zakresu przemysłu i produkcji.
10.	30.04.2024 r.	011	działki nr 382/1, 383/3, 384/1, 382/2 obręb Stradun działki nr 199/19, 199/20 obręb Dłużewo działki nr 4/10, 12, 391, 682, 683, 257, 258, 106/1, 833/1, 838, 840/2, 841, 843, 817, 819/1, 819/2, 820, 436, 437, 398, 402, 211, 226, 230, 260, 212, 213, 215, 216, 227, 217, 218, 233, 235, 287, 162, 135, 124/1, 453/1, 453/4, 453/5, 453/6, 540/2, 540/6, 540/7, 334, 335, 421, 425/1, 424, 425/2, 1213, 319, 320, 321, 444, 446, 448, 327/3, 336, 337, 442, 443, 450, 328/1, 314, 423/1, 433, 427, 328/2, 436, 437, 834, 835, 815, 688, 398, 402, obręb Biała działki nr 512, 513, 514, 516, 518/6, 522, 614, 616, 617, 540/15, 540/16, 542/38, 566/2, 568, 124, 125, 126/1, 126/2, 128, 129, 130, 123/14, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy powyżej 500 kW (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanych działek została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie. Pozostałe tereny uniemożliwiają realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

			działka nr 176, obręb Runowo			
11.	30.04.2024 r.	012	działki nr 115/1, 210/13, 258, 259/2, 261, 262, 263, 264, 267, 268, 668/7, 668/8, 669/2, 842, 843, 844, 847, obręb Biała działki nr 28/8, 33, 34, 36, 143/3, 146/1, 146/4, obręb Biernatowo działki nr 113, 116, 119, 128/2, obręb Dłużewo działki nr 1, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 43, 44, 45, 46, 52/1, 54, 87, 88, 94, 97, 98, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 111, 118, 121, 122, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 139, 403, obręb Górnica działki nr 1, 2, 6, 14/10, 272, obręb Kępa działki nr 1/6, 15/1, 221, 223/1, 231, 378, obręb Łomnica działki nr 33/8, 33/9, 42/7, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 56, 57/3, 57/5, 57/6, 61, 62/4, 63/4, 64/2, 65, 66, 67, 255, 256, 257, 272/10, 272/3, 272/4, 272/5, 272/6, 272/7, 272/8, 272/9, 273, 274, 275, 276/1, 276/2, 277, 278, 279/1, 279/2, 280, 281/1, 283, 284, 297, 298, 300/2, 309/4, obręb Niekursko działki nr 65, 75, 76, 77, 78, 156, 158, 297/1, 300, 304/1, 305/2, 305/4, 320, 336/1, 336/2, obręb Nowa Wieś działki nr 6/4, 6/5, 7, 14/4, 17/1, 20/2, 106/2, obręb Radolin działki nr 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 22, 24, 29/4, 31/1, 112/21, 115, 118/1, 175/3, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (elektrownie wiatrowe). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanych działek została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni wiatrowych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie. Pozostałe tereny uniemożliwiają realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

			193, 209, 210/2, 222/1, 223, 224, obręb Runowo działki nr 121, 123/14, 607/3, 609/2, 614, 615, 616, 618, 611, obręb Siedlisko działka na 101, obręb Stobno działki nr 303, 310, 311, 312, 313, 321, 322, 360/2, obręb Straduń			
12.	02.05.2024 r.	013	działki o nr 258/9, 259/7, obręb Stobno	x		Wniosek dotyczący umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 258/9, 259/7, obręb Stobno (zmiana funkcji z przemysłowo-usługowej). Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Wnioskowany teren nie znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej – przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie danego terenu jako tereny funkcji przemysłowo-usługowej (PU). Jednakże przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą realizację funkcji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tym samym wniosek został uwzględniony.
13.	14.05.2024 r.	014	działki o nr 402, 403/1, 403/3, obręb Trzcianka	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na przedmiotowym terenie. Wyznaczona na przedmiotowym terenie strefa planistyczna SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową

					jednorodzinną) umożliwia realizację funkcji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami. Ponadto teren ten objęty jest obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.
14.	15.05.2024 r.	015	działka o nr 393/6, (obecnie po podziale dz. nr 393/19) obręb Straduń	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 393/6, obręb Straduń (obecnie po podziale 393/19) na cele mieszkaniowe budownictwa jednorodzinnego. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta, która uniemożliwia realizację funkcji mieszkaniowej.

15.	13.05.2024 r.	016	działka o nr 444/1, (obecnie po podziale dz. nr 444/6-444/9) obręb Rychlik		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 444/1, (obecnie po podziale 444/6-444/9), obręb Rychlik jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
16.	21.05.2024 r.	017	działki o nr 2147/4, 2147/5, obręb Trzcianka		x	Wniosek o przeznaczenie działek o nr 2147/4, 2147/5, obręb Trzcianka jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być

						mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
17.	21.05.2024 r.	018	działki o nr 7/74, 7/76, 7/77, 7/78 – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego we wniosku		x	Wniosek niekompletny – brak możliwości określenia obszaru, którego dotyczy wniosek – wskazane numery działek bez wskazania obrębu ewidencyjnego, na którym są zlokalizowane.
18.	21.05.2024 r.	019	działki o nr 7/84, 7/86, 7/87, 7/88 – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego we wniosku		x	Wniosek niekompletny – brak możliwości określenia obszaru, którego dotyczy wniosek – wskazane numery działek bez wskazania obrębu ewidencyjnego, na którym są zlokalizowane.
19.	21.05.2024 r.	020	działka o nr 7/92, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 7/92, obręb Biała jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

					tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
20.	21.05.2024 r.	021	działka o nr 7/91, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 7/91, obręb Biała jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
21.	21.05.2024 r.	022	działka o nr 7/93, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 7/93, obręb Biała jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c

					ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
22.	21.05.2024 r.	023	działka o nr 7/89, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 7/89, obręb Biała jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,

						tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
23.	29.05.2024 r.	024	działka o nr 1541/2, obręb Trzcianka		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 1541/2, obręb Trzcianka jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
24.	29.05.2024 r.	025	działka o nr 152/3, obręb Teresin		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 152/3, obręb Teresin jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c

						ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
25.	03.06.2024 r.	026	działka o nr 240, obręb Runowo	x	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 240, obręb Runowo jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowego terenu. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże część przedmiotowego terenu znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy planistycznej zgodnie z wnioskiem w części terenu objętego obszarem uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek został uwzględniony w części. Pozostała część terenu stanowi strefę otwartą, w której nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
26.	06.06.2024 r.	027	działki o nr 3360, 3361, obręb Trzcianka	x		Wniosek o przeznaczenie działki o nr 3360, obręb Trzcianka pod funkcję umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ze względu na to, że przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy istnieje możliwość określenia w planie ogólnym terenu działki o nr ewid. 3360 jako strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.
27.	07.06.2024 r.	028	działki o nr 373/5, 373/6, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie działek o nr 373/5, 373/6, obręb Siedlisko jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na

					wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
28.	07.06.2024 r.	029	działka o nr 382/1, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 382/1, obręb Siedlisko jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w

						istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
29.	07.06.2024 r.	030	działki o nr 76/2, 76/7, obręb Stobno	x	x	Wniosek o przeznaczenie działek o nr 76/2, 76/7, obręb Stobno jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Teren działki o nr ewid. 76/7 znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie przedmiotowego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W związku z powyższym istnieje możliwość do ustalenia strefy planistycznej zgodnie z wnioskiem - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Z kolei teren działki o nr ewid. 76/2 nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej

						oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony dla działki nr 76/2, obręb Stobno. Dla wskazanej działki została ustalona strefa otwarta.
30.	10.06.2024 r.	031	działka o nr 175, obwód Biała	x	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 175, obręb Biała jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część przedmiotowego terenu znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie części terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej. W związku z powyższym istnieje możliwość do ustalenia strefy planistycznej zgodnie z wnioskiem - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w tych granicach jak teren wyznaczony w obowiązującym mpzp. Dla pozostałej części przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
31.	12.06.2024 r.	032	działki o nr 151/2, 154, obwód Teresin		x	Wniosek o umożliwienie realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach o nr 151/2, 154, obręb Teresin. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę

					mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
32.	13.06.2024 r.	033	działka o nr 40/14, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 40/14, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na

						pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
33.	17.06.2024 r.	034	działki o nr 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, obręb Siedlisko	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa planistyczna umożliwiająca realizację farm fotowoltaicznych wraz infrastrukturą techniczną. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy teren nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie profilu dodatkowego dla wyznaczonej na przedmiotowym terenie strefy otwartej - umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej.
34.	17.06.2024 r.	035	działki o nr 210/5, 210/10, obręb Biała	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa planistyczna umożliwiająca realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy teren nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie profilu dodatkowego dla wyznaczonej na przedmiotowym terenie strefy otwartej - umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej.
35.	18.06.2024 r.	036	działki o nr 112/3, 112/4, 112/6, 112/7, obręb Runowo		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę

					mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
36.	20.06.2024 r.	037	działki o nr 503/2, 504, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na

						pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
37.	20.06.2024 r.	038	działki o nr 405/1, 407/2, 427/2, obręb Rychlik	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowego terenu – część działki o nr ewid. 427/2, obręb Rychlik. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże część przedmiotowego terenu – część działki o nr ewid. 427/2, obręb Rychlik znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy planistycznej zgodnie z wnioskiem (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) w części terenu objętego obszarem uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek został

						uwzględniony w części. Pozostała część terenu stanowi strefę otwartą, w której nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
38.	20.06.2024 r.	039	działka o nr 586, obręb Siedlisko	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i zabudowę usługową. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Na terenie działki o nr ewid. 586, obręb Siedlisko wyznaczona została strefa gospodarcza umożliwiającą realizację wnioskowanych funkcji.
39.	20.06.2024 r.	040	działki nr 587, 588, obręb Siedlisko działki nr 2149/2, 2244, obręb Trzcianka	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Tereny działek nr 587, 588, obręb Siedlisko nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem. Dla powyższych nieruchomości została ustalona strefa otwarta. Teren działki nr 2149/2, obręb Trzcianka znajduje się w

						wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym możliwe jest ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie wskazanej działki. Teren działki nr 2244, obręb Trzcianka nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa gospodarcza.
40.	21.06.2024 r.	041	działki nr 16/22, 16/23 113/6, 115/1, 116/3, 116/5, 116/6, 195/1, 199, 836, obręb Biała działki nr 65, 68, 70, obrzęb Nowa Wieś działki nr 6/4, 6/5, 14/4, 106/6, 106/7, obręb Radolin gmina Trzcianka	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna - fotowoltaika) o mocy powyżej 50 kW wraz z infrastrukturą techniczną. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanych działek została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie. Pozostałe tereny uniemożliwiają realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.
41.	21.06.2024 r.	042	działki o nr 173, 223, 260, 427, obrzęb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych działek jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

					Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Na terenie działki nr 223 oraz części działki 260 obręb Siedlisko istnieje możliwość wyznaczenia strefy związanej z mieszkalnictwem. Z kolei teren działek o nr 427, 173 oraz część działki 260, obręb Siedlisko nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem w tym zakresie. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
42.	21.06.2024 r.	043	działki o nr 92, 94, 131, 133, 269/2, 295/2, 338, 553, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia

						zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
43.	21.06.2024 r.	044	działki o nr 425, 427, 476, 485, 562, 563, 572, 573, 575, 578, 579, 618, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, z wyłączeniem działki o nr ewid. 618, dla której zawnioskowano o przeznaczenie pod tereny OZE. W zakresie terenów zawnioskowanych jako tereny zabudowy zagrodowej wniosek nie został uwzględniony - Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem. Dla działki o nr ewid. 618, obręb Siedlisko wyznaczona została strefa otwarta w ramach której, w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyznaczono tereny elektrowni wiatrowej i słonecznej.
44.	21.06.2024 r.	045	działka o nr 153/35, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie

						umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
45.	21.06.2024 r.	046	działki o nr 330, 331, obręb Stobno		x	Wniosek niekompletny - wniosek nie został złożony zgodnie z przepisami prawa tj. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego).
46.	21.06.2024 r.	047	działka o nr 284/4 – (brak możliwości precyzyjnego określenia zakresu, którego dotyczy uwaga)		x	Wniosek niekompletny – wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak możliwości precyzyjnego ustalenia jakiego terenu dotyczy uwaga (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego dla określonych działek).
47.	24.06.2024 r.	048	działka o nr 1539/2, obręb Trzcianka		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 1539/2, obręb Trzcianka jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

						Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
48.	24.06.2024 r.	049	działki o nr 48/1, 62, 64, 137/3, 150, 151, obręb Przyłęki	x	x	Wniosek o przeznaczenie działek o nr ewid. 64, 137/3, 48/1, obręb Przyłęki jako tereny zabudowy zagrodowej oraz działki o nr ewid. 62, obręb Przyłęki jako teren biogazowni. Ponadto wniosek zawiera prośbę o wyznaczenie dojazdu do wskazanych w piśmie działek. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wyłącznie części działek o nr ewid. 150 i 151 znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa

						przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostała część terenów nie znajduje się w obszarach obowiązujących mpzp oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Część zakresu wniosku – wyznaczenie dojazdów do wskazanych nieruchomości wykracza poza ramy ustaleń uwzględnianych w projekcie planu ogólnego.
49.	24.06.2024 r.	050	działka o nr 532, obręb Stobno		x	Wniosek o przeznaczenie działki nr 532, obręb Stobno jako tereny zabudowy siedliskowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
50.	24.06.2024 r.	051	działka o nr 564/2, (obecnie po podziale dz. nr 564/3, 564/4) obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie działki 564/2 (obecnie po podziale dz. nr 564/3, 564/4), obręb Siedlisko jako teren z zabudową mieszkaniową oraz budynkami gospodarczymi. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach

						zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część przedmiotowego terenu – działki o nr ewid. 564/3, obręb Siedlisko znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie części terenu jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W związku z powyższym istnieje możliwość do ustalenia strefy planistycznej zgodnie z wnioskiem - strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wyłącznie w granicach jak teren wyznaczony w obowiązującym mpzp. Dla pozostałej części przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
51.	24.06.2024 r.	052	działki o nr 410/4, 411, 412, 413, 644, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie części przedmiotowych nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej, przy pozostałym przeznaczeniu wnioskowanych terenów pod instalacje OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości wprowadzenia terenów mieszkaniowych na przedmiotowym terenie. Wskazane we wniosku działki znajdują się w wyznaczonej strefie otwartej, w ramach której ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu elektrowni słonecznej.
52.	24.06.2024 r.	053	działka o nr 413, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu – część działki o nr ewid. 413, obręb Siedlisko pod tereny umożliwiające realizację instalacji OZE. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej strefie otwartej, w ramach której ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu elektrowni słonecznej.
53.	25.06.2024 r.	054	działka o nr 213/1, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. <i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie danego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i> <i>Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</i> <i>Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną umożliwiającą przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, pod warunkiem wejścia w życie przed uchwaleniem</i>

						<i>przedmiotowego projektu planu ogólnego, opracowywanego mpzp.</i>
54.	25.06.2024 r.	055	działki o nr 7045/15, 7045/16, obręb Smolarnia	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny umożliwiające realizację usług turystyki. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Na terenie działki o nr 7045/15 ustalona została strefa zieleni i rekreacji, w ramach której w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono m. in. teren usług turystyki. Z kolei teren działki o nr ewid. 7045/16 po ocenie stanu istniejącego przeznaczony został w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta, która uniemożliwia realizację jakichkolwiek form zabudowy.
55.	25.06.2024 r.	056	obręb Stobno		x	Wskazany zakres wniosku (wprowadzenie możliwości realizacji wybudowania przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Stobno oraz zmian innych parametrów związanych z zabudową) nie odnosi się bezpośrednio do ustaleń i zapisów planu ogólnego gminy. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
56.	25.06.2024 r.	057	działka o nr 40/24, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 40/24, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze

						obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
57.	25.06.2024 r.	058	działka o nr 40/23, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 40/23, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
58.	25.06.2024 r.	059	działki o nr 115/2, 117/5, 117/6, 117/7, 119, 202, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 322, 652/1, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością realizacji budynków gospodarczych, studni głębinowych czy instalacji fotowoltaicznych. <i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek</i>

					został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanych we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
59.	25.06.2024 r.	060	działki o nr 153/27, 153/30, 153/31, 153/32, 153/33, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź zagrodowej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
60.	25.06.2024 r.	061	działka o nr 219/2, obręb Przyłęki	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na

					wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
61.	25.06.2024 r.	062	działka o nr 153/26, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź zagrodowej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

					Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
62.	25.06.2024 r.	063	działka o nr 153/35, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź zagrodowej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.

63.	25.06.2024 r.	064	działki o nr 67, obręb Trzcianka		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
64.	25.06.2024 r.	065	działki o nr 207, 237, 238, 239, 240, obręb Przyłęki działki o nr 62/12, 199, 290, 291/3, 292, obręb Biernatowo		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być

					mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
65.	25.06.2024 r.	066	działka o nr 40, 41, 42, 46, 50/3, obręb Rudka	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy.
66.	26.06.2024 r.	067	działka o nr 525/12, obręb Stobno	x	Wniosek nie związany z problematyką opracowania planu ogólnego gminy Trzcianka – treść wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym.

67.	26.06.2024 r.	068	działka o nr 525/11, obręb Stobno		x	Wniosek nie związany z problematyką opracowania planu ogólnego gminy Trzcianka – treść wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym.
68.	26.06.2024 r.	069	działka o nr 524/12, obręb Stobno		x	Wniosek nie związany z problematyką opracowania planu ogólnego gminy Trzcianka – treść wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym.
69.	26.06.2024 r.	070	działka o nr 524/11, obręb Stobno		x	Wniosek nie związany z problematyką opracowania planu ogólnego gminy Trzcianka – treść wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym.
70.	26.06.2024 r.	071	działka o nr 524/10, obręb Stobno		x	Wniosek nie związany z problematyką opracowania planu ogólnego gminy Trzcianka – treść wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym.
71.	26.06.2024 r.	072	działka o nr 184, obręb Przyłęki	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Teren przedmiotowej działki znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym możliwe jest ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

72.	26.06.2024 r.	073	działka o nr 394, 459, 499, 656, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy zagrodowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
73.	26.06.2024 r.	074	działka o nr 113, obręb Dłużewo działki o nr 164/1, 164/2, 229, 231, obręb Łomnica działka o nr 373, obręb Nowa Wieś	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa otwarta SO. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część działki o nr ewid. 373, obręb Nowa Wieś objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przeznacza daną część obszaru jako teren zabudowy zagrodowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach

						zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b Tym samym część działki o nr 373, obręb Nowa Wieś przeznaczona jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Pozostałe wnioskowane tereny znajdują się w strefie otwartej.
74.	26.06.2024 r.	075	działka o nr 417, 419, 420/1, 421/1, obręb Górnica działka o nr 32, 33/1, 163/1, 278, 315, 316/1, 446, 447/1, 460/1, 468/9, 471/7, obręb Rychlik działka o nr 89, obręb Siedlisko			Wniosek o przeznaczenie działek o nr 417, 419, 420/1, 421/1, obręb Górnica oraz o nr 32, 33/1, 163/1, 446, 447/1, 460/1, 468/9, 471/7, obręb Rychlik jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne, a także działek o nr ewid. 89, obręb Siedlisko i 315, 278, 316/1, obręb Rychlik jako tereny elektrowni słonecznej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. <i>Część przedmiotowego terenu objęta jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie poszczególnych terenów.</i> <i>Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</i> <i>Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym wyznaczone zostały strefy planistyczne uwzględniające przeznaczenie terenów określone w projekcie mpzp pod warunkiem wejścia w życie przed uchwaleniem przedmiotowego projektu planu ogólnego, opracowywanego mpzp.</i> W zakresie terenów działek o nr ewid. 89, obręb Siedlisko i 315, 278, 316/1, obręb Rychlik ustalona została strefa otwarta SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
75.	26.06.2024 r.	076	działka o nr 410/4, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku.

					Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
76.	26.06.2024 r.	077	działka o nr 90/5, obręb Niekursko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
77.	26.06.2024 r.	078	działka o nr 90/5, obręb Niekursko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
78.	26.06.2024 r.	079	działki o nr 263/13, 263/14, obręb Dłużewo	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź zagrodowej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na

					wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy związanej z mieszkalnictwem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
79.	26.06.2024 r.	080	działki o nr 153/37, 153/38, 153/39, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź zagrodowej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
80.	26.06.2024 r.	081	działka o nr 263/19, obręb Dłużewo	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej bądź zagrodowej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy związanej z mieszkalnictwem, tym samym wniosek nie został

						uwzględniony.
81.	27.06.2024 r.	082	działka o nr 33, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy zagrodowej oraz alternatywnie jako teren umożliwiający realizację instalacji fotowoltaicznych. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy związanej z mieszkalnictwem, tym samym wniosek nie został uwzględniony w tej części. Przedmiotowa nieruchomość została objęta w projekcie planu strefą otwartą, w ramach której w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczony został teren elektrowni słonecznej.
82.	27.06.2024 r.	083	działki o nr 330, 331 obręb Stobno		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowe tereny objęte są obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie

						nieruchomości jako teren zabudowy zagrodowej. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Przedmiotowy teren został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
83.	27.06.2024 r.	084	działka o nr 2176, obręb Trzcianka	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i zabudowę usługową. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Na terenie działki o nr ewid. 2176, obręb Trzcianka wyznaczona została strefa usługowa.
84.	27.06.2024 r.	085	działki o nr 336, 341, 342, 402, 404, 409, obręb Rychlik działki o nr 14/2, 16, 24/1, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie działek o nr ewid. 402, 404, 409, obręb Rychlik jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek o nr ewid. o nr 336, 341, 342, obręb Rychlik oraz działek o nr 14/2, 16, 24/1, obręb Siedlisko jako tereny elektrowni słonecznej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

						Tereny działek o nr ewid. 402, 404, 409, obręb Rychlik nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Z kolei tereny działek o nr ewid. o nr 336, 341, 342, obręb Rychlik oraz działek o nr 14/2, 16, 24/1, obręb Siedlisko znajdują się w wyznaczonej strefie otwartej, dla której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy nie wprowadzono terenów elektrowni słonecznych.
85.	27.06.2024 r.	086	działki o nr 3000, 2988, 2990, 2998, 2999, obręb Trzcianka	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa zieleni i rekreacji. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony.
86.	27.06.2024 r.	087	obszar gminy Trzcianka		x	Brak precyzyjnego wskazania przeznaczenia poszczególnych terenów objętych wnioskiem – część treści wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym.
87.	27.06.2024 r.	088	działka o nr 189/1, obręb Przyłęki	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w

						istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Teren przedmiotowej działki znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym możliwe jest ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
88.	27.06.2024 r.	089	działki o nr 3093, 3094, obręb Trzcianka	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości terenu jako strefa zieleni i rekreacji. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony.
89.	27.06.2024 r.	090	działka o nr 2338, obręb Trzcianka		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.

90.	27.06.2024 r.	091	działki o nr 415/1, 415/2, 448, 449, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 499, na której znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Wyjątek stanowi część terenu działki o nr ewid. 499, na której znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa, w związku z czym w danym zakresie wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Pozostałe tereny objęte wnioskiem znajdują się w strefie otwartej.
91.	27.06.2024 r.	092	działki o nr 300/5, 304, 305/14, 306, 307, 309/35, 310/28, 311/9, 3546, obręb Trzcianka	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości terenu jako strefa zieleni i rekreacji. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony.

92.	27.06.2024 r.	093	działka o nr 769/15, obręb Radolin		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
93.	27.06.2024 r.	094	działki o nr 451/1, 458/1, 458/2, obręb Siedlisko		x	Brak precyzyjnego wskazania przeznaczenia poszczególnych terenów objętych wnioskiem – przeznaczenie na działki budowlane nie wskazuje konkretnego przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości pod względem funkcji.
94.	27.06.2024 r.	095	działki o nr 320/11, 320/12, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, lub mieszkaniowo-usługową. <i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanych we wniosku nieruchomości.</i> <i>Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji</i>

					terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
95.	27.06.2024 r.	096	działka o nr 229/2, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub mieszkaniowo-usługową. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanych we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
96.	27.06.2024 r.	097	działki o nr 228 229/1, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub mieszkaniowo-usługową. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanych we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.

97.	28.06.2024 r.	098	działki o nr 97/1, 97/2, obręb Smolarnia	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 97/2, na której znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Wyjątek stanowi część terenu działki o nr ewid. 97/2, na której znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa, w związku z czym w danym zakresie wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostałe tereny objęte wnioskiem znajdują się w strefie otwartej.
98.	28.06.2024 r.	099	działki o nr 243/1, 244/2, 244/4, 244/8, obrnęb Rychlik	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 244/2, na której

					wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Wyjątek stanowi część terenu działki o nr ewid. 244/2, na której znajduje się wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z czym w danym zakresie wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałe tereny objęte wnioskiem znajdują się w strefie otwartej.	
99.	27.06.2024 r.	100	działki o nr 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/13, 114, obręb Runowo	x	x	Wniosek dotyczący wyznaczenia na przedmiotowych nieruchomościach: terenu obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, terenu produkcji energii elektrycznej i paliw gazowych z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, w tym zabudowę związaną z infrastrukturą, służącą do produkcji biogazu/biometanu oraz nawozów organicznych w rozumieniu przepisów odrębnych. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Dla przedmiotowego terenu

						wyznaczona została strefa otwarta, w ramach której w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej. Strefa otwarta uniemożliwia realizację inwestycji związanych z zabudową terenu.
100.	28.06.2024 r.	101	działka o nr 241/8, obręb Dłużewo		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
101.	28.06.2024 r.	102	działka o nr 187/11, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach

						zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
102.	28.06.2024 r.	103	działka o nr 187/10, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

						Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
103.	28.06.2024 r.	104	działka o nr 187/7, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w

						wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
104.	28.06.2024 r.	105	działka o nr 187/8, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.

105.	28.06.2024 r.	106	działka o nr 187/9, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
106.	28.06.2024 r.	107	działka o nr 187/6, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary,

						dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
107.	28.06.2024 r.	108	działka o nr 187/5, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
108.	28.06.2024 r.	109	działka o nr 187/4, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające

						realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
109.	28.06.2024 r.	110	działka o nr 187/3, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.

110.	28.06.2024 r.	111	działka o nr 187/2, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
111.	28.06.2024 r.	112	działka o nr 187/1, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary,

						dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
112.	28.06.2024 r.	113	działka o nr 187/13, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
113.	28.06.2024 r.	114	działka o nr 187/12, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, usługowo-handlowej oraz umożliwienie realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające

						realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren znajduje się w wyznaczonej w projekcie planu ogólnego - strefie otwartej, w ramach którego w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono teren elektrowni słonecznej i wiatrowej.
114.	28.06.2024 r.	115	działka o nr 314, obręb Siedlisko	x	x	<i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami rolniczymi. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</i>
115.	28.06.2024 r.	116	działki o nr 638, 639, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 638 i 639 dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający część wnioskowanych terenów jako teren zabudowy zagrodowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

						Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Pozostałe tereny objęte wnioskiem znajdują się w strefie otwartej.
116.	28.06.2024 r.	117	działka o nr 913/3, obręb Biała	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy obszar znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym możliwe jest przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu ogólnego jak strefa zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
117.	28.06.2024 r.	118	działki o nr 312/2, 313/2, 313/3, obręb Siedlisko	x	x	<i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami rolniczymi. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</i>
118.	28.06.2024 r.	119	działka o nr 286/2, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową

						o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
119.	28.06.2024 r.	120	działki o nr 153/1, 153/2, obręb Runowo	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

						Teren działki o nr ewid. 153/1 znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z czym w graniach przedmiotowej działki możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część wnioskowanego terenu (działka o nr 153/2) nie jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy – określona została strefa otwarta SO.
120.	28.06.2024 r.	121	działki o nr 101, 118/5, 169/1, 169/2, obręb Runowo działka o nr 594/2, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Istniejąca zabudowa zagrodowa na działkach o nr ewid. 101, obręb Runowo (obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej) – została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren działki o nr ewid. 118/5, obręb Runowo objęty jest wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy – tym samym istnieje możliwość ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniając wniosek w danym zakresie. Działki o nr ewid. 169/1, 169/2, obręb Runowo nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, a także nie są objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki o nr 594/2, obręb Siedlisko objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w graniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie który określa

						przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostałe tereny nie objęte strefami związanymi z zabudową mieszkaniową zostały objęte strefą otwartą.
121.	28.06.2024 r.	122	działka o nr 284/1 – (brak możliwości precyzyjnego określenia zakresu, którego dotyczy uwaga)		x	Wniosek niekompletny – wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak możliwości precyzyjnego ustalenia jakiego terenu dotyczy uwaga (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego dla określonych działek).
122.	28.06.2024 r.	123	działka o nr 131, obręb Siedlisko	x	x	<i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową zagrodową i terenami rolniczymi. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</i>
123.	28.06.2024 r.	124	działka o nr 139, obręb Siedlisko		x	<i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami rolniczymi. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</i>
124.	28.06.2024 r	125	działki o nr 43, 48, 49, 111, 148, obręb Rudka		x	Wniosek o przeznaczenie: działek o nr 43, 48, 49, obręb Runowo pod obszary zwartego zainwestowania osiedleńczego, działki o nr 111, obręb runowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki o nr 148 pod działalność agroturystyczną – wprowadzenie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności.

					Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem – umożliwiającego realizację zabudowy związanej z mieszkalnictwem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
125.	28.06.2024 r	126	działki o nr 512, 513, 514, 516, 518/6, 522, 540/15, 540/16, 542/38, obręb Siedlisko	x	x Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanych działek została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego

						ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie. Pozostałe tereny uniemożliwiają realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii.
126.	28.06.2024 r	127	działka o nr 176, obręb Runowo	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowej działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanej działki została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie. Pozostały teren uniemożliwia realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii.
127.	28.06.2024 r	128	działki o nr 327/3, 336, 337, 442, 443, 450, 838, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.

128.	28.06.2024 r	129	działka o nr 540/7, obręb Biała		x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowej działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie jej jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Wnioskowana nieruchomość została objęta strefą otwartą SO, która nie określa dodatkowego profilu funkcjonalnego umożliwiającego realizację inwestycji z zakresu OZE.
129.	28.06.2024 r	130	działki o nr 162, 212, 213, 215, 216, 227, 682, 683, 834, 835, 843, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
130.	28.06.2024 r	131	działki o nr 135, 427, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii.

						Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
131.	28.06.2024 r	132	działki o nr 211, 226, 230, 257, 258, 260, 319, 320, 321, 444, 446, 448, 840/2, 841, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanych nieruchomości została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
132.	28.06.2024 r	133	działki o nr 233, 235, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO,

						w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
133.	28.06.2024 r	134	działki o nr 217, 218, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
134.	28.06.2024 r	135	działki o nr 314, 423/1, 433, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.

135.	28.06.2024 r	136	działki o nr 124/1, 334, 335, 421, 424, 425/1, 425/2, 453/1, 1213, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
136.	28.06.2024 r	137	działki o nr 124, 125, 126/1, 126/2, 128, 129, 130, 391, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanych nieruchomości została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
137.	28.06.2024 r	138	działka o nr 123/14, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowej działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie jej jedną ze stref planistycznych, w której zostanie

						dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowana nieruchomość została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
138.	28.06.2024 r	139	działki o nr 453/4, 453/5, 453/6, obręb Biała działki o nr 566/2, 568, 614, 616, 617, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
139.	28.06.2024 r	140	działki o nr 339/3, 339/4, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

						Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Część wskazanego terenu działek znajduje się wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną w danym zakresie. W związku z powyższym uwaga została uwzględniona w części.
140.	28.06.2024 r	141	działki o nr 540/2, 540/6, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie ich jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Część wnioskowanych nieruchomości została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
141.	28.06.2024 r	142	działka o nr 199/18, obręb Dłużewo działki o nr 29/2, 29/3, 29/4, obręb Runowo działki o nr 358, 360/2,	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części działki o nr ewid. 1544, obręb Trzcianka, która objęta jest wyznaczonym obszarem uzupełnienia

			406/2, 411, 413, 415, 423/2, 425/2, obręb Straduń działki o nr 1542, 1544, obręb Trzcianka		zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Teren działek o nr 199/18, obręb Dłużewo, nr 29/2, 29/3, 29/4, obręb Runowo, nr 1542, obręb Trzcianka, nr 358, 360/2, 406/2, 411, 413, 415, 423/2, 425/2, obręb Straduń nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia zgodnie z wnioskiem. Wyłącznie część działki o nr ewid. 1544, obręb Trzcianka, częściowo objęta jest wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym dla tej części wnioskowanego terenu istnieje możliwość ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
142.	28.06.2024 r	143	działka o nr 1540/3, obręb Trzcianka		x Wniosek o przeznaczenie działki o nr 1540/3, obręb Trzcianka jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową

					o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
143.	28.06.2024 r	144	działki o nr 406, 406/2, 411, 411, 413, 415, 424/2, 425/2, 426/2, 427/2, 428/2, 429, 430, 431, 433/1, obręb Straduń		x Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające

						realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy.
144.	01.07.2024 r.	145	działki o nr 131/1, 131/2, 139, obręb Stobno		x	Wniosek o przeznaczenie części przedmiotowych nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
145.	01.07.2024 r.	146	działka o nr 244/5, obręb Rychlik		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową

					o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
146.	01.07.2024 r.	147	działki o nr 710, 713, obręb Trzcianka	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa zieleni i rekreacji. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony.
147.	01.07.2024 r.	148	działka o nr 760, obręb Trzcianka	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa zieleni i rekreacji. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony.
148.	01.07.2024 r.	149	działki o nr 2984, 2985, obręb Trzcianka	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa zieleni i rekreacji. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony.
149.	01.07.2024 r.	150	działki o nr 216, 217, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową. <i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i</i>

					zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie danego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną umożliwiającą przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem wejścia w życie przed uchwaleniem przedmiotowego projektu planu ogólnego, opracowywanego mpzp.
150.	01.07.2024 r.	151	działka o nr 227/2, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie danego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną umożliwiającą przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem wejścia w życie przed uchwaleniem przedmiotowego projektu planu ogólnego, opracowywanego mpzp.
151.	01.07.2024 r.	152	działka o nr 253, obręb Łomnica	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę

					mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
152.	28.06.2024 r.	153	działki o nr 3182/11, 3182/12, 3179/40, obręb Trzcianka	x	x Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz objęcie terenów obszarem uzupełnienia zabudowy. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym MPZP, który określa konkretne przeznaczenie poszczególnych nieruchomości i ich części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być

					mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
153.	28.06.2024 r.	154	działki o nr 909/4, 909/5, 909/6, 909/23, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz objęcie terenów obszarem uzupełnienia zabudowy. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym MPZP, który określa konkretne przeznaczenie poszczególnych nieruchomości i ich części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji

						terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
154.	01.07.2024 r.	155	działka o nr 248, obręb Łomnica	x		Wniosek o umożliwienie realizacji instalacji OZE na przedmiotowej nieruchomości. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony. Wnioskowana nieruchomość została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych i wiatrowych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
155.	01.07.2024 r.	156	działka o nr 1110, obręb Trzcianka	x	x	Wniosek o objęcie przedmiotowej nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z uwzględnieniem usług łączności. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie danego terenu jako teren zabudowy usługowej. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa usługowa, która umożliwia realizację inwestycji z zakresu usług jak i również inwestycje związane z elementami infrastruktury technicznej, w tym usług łączności.
156.	01.07.2024 r.	157	działki o nr 131/1, 131/2, 139, obręb Stobno		x	Wniosek o przeznaczenie części przedmiotowych nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c

					ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
157.	03.07.2024 r.	158	działka o nr 393/14, obręb Straduń	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na

						pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
158.	08.07.2024 r.	159	działka o nr 469/1, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłącznie na części przedmiotowego terenu znajduje się istniejący budynek mieszkalny (na użytku gruntowym – B). Teren ten stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Tym samym możliwe jest, wyłącznie we wskazanym powyżej zakresie, wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
159.	08.07.2024 r.	160	działki o nr 404, 405, 407, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na

					wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
160.	08.07.2024 r.	161	działka o nr 78/2, obręb Siedlisko (w wyniku podziału działka o nr 78/6), obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej. <i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanej we wniosku nieruchomości.</i> <i>Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</i> <i>Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</i> Przedmiotowa nieruchomość objęta jest w projekcie planu strefa otwartą SO.

161.	09.07.2024 r.	162	działka o nr 430, obręb Górnica		x	Wniosek o umożliwienie realizacji na przedmiotowej nieruchomości instalacji OZE – panele fotowoltaiczne. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest w projekcie planu strefa otwartą SO, która nie wyznacza dodatkowego profilu funkcjonalnego w postaci terenu elektrowni słonecznej.
162.	15.07.2024 r.	163	działka o nr 258/1, obręb Łomnica	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub teren zabudowy zagrodowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 258/1, na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 258/1, na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy, związku z czym w danym zakresie wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki znajduje się w strefie otwartej.

163.	19.07.2024 r.	164	działka o nr 264, obręb Siedlisko		x	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami rolniczymi. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
164.	22.07.2024 r.	165	działki o nr 474, 475, 491, 493, 494, 501/2, 503/1, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz umożliwienie realizacji na terenie działki o nr ewid. 475 instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 474, na której znajduje się istniejąca zabudowa gospodarcza. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w

						wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 474, na której znajduje się istniejąca zabudowa gospodarcza z wyłączeniem luk w tej zabudowie, związku z czym w danym zakresie wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Teren działki o nr ewid. 475, obręb Siedlisko obejmuje wyznaczona strefa otwarta wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenu elektrowni słonecznej i wiatrowej, tym samym na przedmiotowym terenie istnieje potencjalna możliwość realizacji instalacji OZE.
165.	23.07.2024 r.	166	działki o nr 70/1, 70/3, 71, 282, 283, obręb Biernatowo działki o nr 186, 191, 192, 195, 196, 198, 204/4, 205/1, obręb Górnica działki o nr 29, 214/6, 219/2, 474, 476, 483, 501, 505, 507, obręb Przyłęki	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 214/7, na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy, z wyłączeniem części terenu działki o nr ewid. 214/7, na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyłącznie w tym zakresie możliwe jest wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

166.	23.07.2024 r.	167	działki o nr 49, 51, 52, 53, 54, 63, 64, 78, 80, 81, 91, 98/2, 98/3, 99, 114/1, 141, 142, 403, 601, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie: działki o nr ewid. 403 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek o nr ewid. 141, 63, 64, 80, 601 jako tereny zabudowy zagrodowej oraz pozostałych działek wskazanych we wniosku jako tereny umożliwiające realizację instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Działka o nr ewid. 403, obręb Siedlisko nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Ponadto wyłącznie na części działki o nr ewid. 141, obręb Siedlisko (działka została podzielna na działki o nr ewid. 141/1, 141/2) znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa. Tym samym istnieje możliwość ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Nieruchomości na których zawnioskowano o ustalenie terenów umożliwiających realizację instalacji OZE zostały objęte strefą otwartą, która w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy umożliwia przeznaczenie terenów jako tereny elektrowni słonecznej. <i>Ponadto część przedmiotowych terenów objęta jest projektem MPZP. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia</i>
------	---------------	-----	--	---	---	---

						dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
167.	23.07.2024 r.	168	działki o nr 117/3, 117/8, 117/9, 266, 354, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanej we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
168.	23.07.2024 r.	169	działki o nr 117/3, 117/8, 117/9, 266, 354, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanej we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.

169.	23.07.2024 r.	170	działki o nr 117/3, 117/8, 117/9, 266, 354, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanej we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
170.	23.07.2024 r.	171	działki o nr 117/3, 117/8, 117/9, 266, 354, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanej we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
171.	23.07.2024 r.	172	działki o nr 117/3, 117/8, 117/9, 266, 354, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanej we

						wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
172.	23.07.2024 r.	173	działki o nr 117/3, 117/8, 117/9, 266, 350/3, 350/5, 354, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowy teren objęty jest projektem MPZP, który określa przeznaczenie wskazanej we wniosku nieruchomości. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
173.	26.07.2024 r.	174	działka o nr 417, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w

						istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
174.	29.07.2024 r.	175	działki o nr 153/22, 153/23, 155, obręb Biała działka o nr 769/16, obręb Radolin		x	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowe tereny działek nie znajdują się w wyznaczonych strefach planistycznych umożliwiających realizację zabudowy. Tym samym wniosek odnoszący się do ustalenia nadziemnej intensywności zabudowy nie może zostać uwzględniony.
175.	30.07.2024 r.	176	działki o nr 119/2, 148/1, 182, 190, obręb Biernatowo	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa szeregowa). Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części działek, na których wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na

					pozostałych obszarach gminy. Część działki o nr ewid. 182, obręb Biernatowo znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Dla tego terenu możliwe jest ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na części działki o nr ewid. 119/2, obręb Biernatowo znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa (także część wskazanej działki objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy). Tym samym dla wskazanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pozostałe wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy.
176.	30.07.2024 r.	177	działki o nr 146/1, 146/2, 146/4, obręb Biernatowo	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.

177.	30.07.2024 r.	178	działka o nr 181, obręb Biernatowo	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej (zabudowa szeregowa). Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części działki, na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Jedynie część przedmiotowej działki znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną możliwe jest wyłącznie we wskazanym powyżej zakresie.
178.	30.07.2024 r.	179	działki o nr 40/12, 40/13, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/20, 40/25, 40/27, 40/28, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie działek o nr 40/12, 40/13, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/20, 40/25, 40/27, 40/28, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być

					mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
179.	31.07.2024 r.	180	działka o nr 268/5, obręb Trzcianka	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele mieszkaniowo-usługowe. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.

180.	31.07.2024 r	181	działki o nr 68, 69, 96, 174, 194, 359, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, a także dopuszczenie możliwości realizacji instalacji OZE. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Część przedmiotowych nieruchomości została objęta strefą otwartą SO, w ramach której, w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono tereny elektrowni słonecznej. Tym samym istnieje możliwość realizacji potencjalnych przedsięwzięć związanych z instalacjami OZE.
181.	31.07.2024 r	182	działka o nr 40/26, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 40/26, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach

						uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
182.	31.07.2024 r	183	działki o nr 2323/5, 2323/6, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, obręb Trzcianka		x	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowe tereny objęte są obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenami komunikacyjnymi czy obszarami rolniczymi. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Ponadto jedynie część przedmiotowego terenu objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy.
183.	31.07.2024 r	184	działki o nr 78/1, 95/1, obręb Trzcianka		x	Wniosek o ustalenie na przedmiotowych nieruchomościach terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowe tereny działek nie

						znajdują się w wyznaczonych strefach planistycznych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.
184.	31.07.2024 r	185	działki o nr 3614/13, 3614/14, 3614/15, 3614/16, 3614/17, 3614/18, 3614/19, 3614/26, 3614/27, 3614/29, 3614/30, 3614/31, obręb Trzcianka	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą techniczną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem działek, na których zlokalizowana jest istniejąca zabudowa oraz z wyłączeniem terenu na którym wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jedynie część przedmiotowych terenów – działki o nr ewid. 3614/26, 3614/27, 3614/29, 3614/30, 3614/31 znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową możliwe jest wyłącznie we wskazanym powyżej zakresie.
185.	31.07.2024 r	186	działki o nr 3614/1, 3614/2, 3614/3, 3614/4, 3614/5, 3614/6, 3614/7, 3614/8, 3614/9, 3614/10, 3614/11, 3614/12, 3614/33, obręb Trzcianka	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, tereny zieleni urządzonej wraz z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, związanego z wprowadzeniem stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.

					Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia terenów mieszkaniowych zgodnie z wnioskiem. Wnioskowane nieruchomości znajdują się w wyznaczonej strefie otwartej, która w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego umożliwia realizację terenów zieleni urządzonej.
186.	31.07.2024 r	187	działka o nr 26, obręb Smolarnia	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 26, obręb Smolarnia pod zabudowę mieszkaniową bądź zabudowę mieszkaniowo-usługową. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
187.	31.07.2024 r	188	działka o nr 595/4, obręb Siedlisko	x	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Wnioskowany teren objęty jest obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie związane z obszarami rolniczymi i terenami komunikacji. Ponadto teren ten nie jest objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i

						szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Ponadto jedynie część przedmiotowego terenu objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy.
188.	31.07.2024 r	189	działki o nr 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, obręb Runowo	x	x	Wniosek dotyczący ustanowienia zakazu zabudowy zakładów produkcji nawozów i paliw organicznych oraz innych inwestycji potencjalnie i znacząco wpływających na środowisko. Zakres wniosku dotyczący zakazu realizacji konkretnych inwestycji wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta, która uniemożliwia realizacji inwestycji związanych z zabudową.
189.	31.07.2024 r	190	działki o nr 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, obręb Runowo	x	x	Wniosek dotyczący ustanowienia zakazu zabudowy zakładów produkcji nawozów i paliw organicznych oraz innych inwestycji potencjalnie i znacząco wpływających na środowisko. Zakres wniosku dotyczący zakazu realizacji konkretnych inwestycji wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta, która uniemożliwia realizacji inwestycji związanych z zabudową.
190.	31.07.2024 r	191	działki o nr 540/14, 540/15, 540/16, obręb Siedlisko		x	Wniosek dotyczący przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości jako teren o funkcji usługowej, z możliwością realizacji instalacji fotowoltaicznych wraz z ustaleniem zakazu sytuowania instytucji potencjalnie i znacząco wpływających na środowisko. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowe tereny objęte są obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie związane ze specjalistyczną produkcją rolniczą. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
191.	31.07.2024 r	192	działki o nr 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, obręb Runowo	x	x	Wniosek dotyczący ustanowienia zakazu zabudowy zakładów produkcji nawozów i paliw organicznych. Ponadto wnioskodawcy wnoszą o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

						Zakres wniosku dotyczący zakazu realizacji konkretnych inwestycji oraz wywołanie mpzp dla przedmiotowego terenu wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta, która uniemożliwia realizacji inwestycji związanych z zabudową.
192.	31.07.2024 r	193	tereny zlokalizowane w granicach gminy Trzcianka	x	x	Treść wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym – wniosek o zakaz realizacji konkretnych inwestycji w granicach gminy Trzcianka. Projekt planu ogólnego został sporządzony w oparciu o zapisy Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawa (m. in Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów).
193.	31.07.2024 r	194	działki o nr 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 113/12, obręb Runowo	x	x	Wniosek dotyczący ustanowienia zakazu zabudowy zakładów produkcji nawozów i paliw organicznych oraz innych inwestycji potencjalnie i znacząco wpływających na środowisko. Zakres wniosku dotyczący zakazu realizacji konkretnych inwestycji wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta, która uniemożliwia realizacji inwestycji związanych z zabudową.
194.	01.08.2024 r.	195	działka o nr 63/5, obręb Kępa		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 63/5, obręb Kępa jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

					tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
195.	01.08.2024 r.	196	działka o nr 40/22, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 40/22, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
196.	01.08.2024 r.	197	działka o nr 40/21, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 40/21, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę

						mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
197.	02.08.2024 r.	198	działki o nr 313/2, 313/3, obręb Siedlisko	x	x	<i>Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są projektem MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami rolniczymi. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</i>
198.	02.08.2024 r.	199	działka o nr 328/1, obrób Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowej działki w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii o mocy niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE), a także o objęcie jej jedną ze stref planistycznych, w której zostanie

					dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowana nieruchomość została objęta strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
199.	02.08.2024 r.	200	działka o nr 184, obręb Biała	x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 184, obręb Biała jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.

200.	02.08.2024 r.	201	działki o nr 436, 437, obręb Biała	x	x	Wniosek o uwzględnienie przedmiotowych nieruchomości w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji związanych z elektrowniami słonecznymi i magazynami energii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Wnioskowane nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny elektrowni słonecznych. Tym samym istnieje możliwość do potencjalnej realizacji instalacji OZE w wyznaczonym zakresie.
201.	02.08.2024 r.	202	działki o nr 418/2, 419, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.

202.	02.08.2024 r.	203	działka o nr 265/2, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.
203.	02.08.2024 r.	204	działka o nr 265/2, obręb Siedlisko		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w

					całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.
204.	02.08.2024 r.	205	działka o nr 265/2, obręb Siedlisko	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.

205.	02.08.2024 r.	206	działki o nr 180, 301, 576, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem terenu działki 301, obręb Siedlisko, na której zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jedynie teren działki o nr ewid. 301, obręb Siedlisko, znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną możliwe jest wyłącznie we wskazanym powyżej zakresie.
206.	02.08.2024 r.	207	działki o nr 180, 301, 576, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem terenu działki 301, obręb Siedlisko, na której zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę

						mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jedynie teren działki o nr ewid. 301, obręb Siedlisko, znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną możliwe jest wyłącznie we wskazanym powyżej zakresie.
207.	02.08.2024 r.	208	działka o nr 3182/9, obręb Trzcianka	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części przedmiotowego terenu, na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

						Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jedynie część przedmiotowego terenu znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną możliwe jest wyłącznie we wskazanym powyżej zakresie.
208.	02.08.2024 r.	209	działki o nr 3182/17, 3182/18, 3182/19, 3182/20, obręb Trzcianka	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku, z wyłączeniem części przedmiotowego terenu, na której wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jedynie część przedmiotowego terenu znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym

						ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną możliwe jest wyłącznie we wskazanym powyżej zakresie.
209.	03.08.2024 r.	214	działki o nr 526/6, 526/8, 526/10, 529, 792, obręb Stobno	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie związane między innymi z zabudową mieszkaniową jednorodziną jak i innym przeznaczeniem terenów. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
210.	03.08.2024 r.	215	działka o nr 345/14, obręb Stobno	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania,

					o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowe tereny objęte są obowiązującym MPZP, który określa przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów, rodzaju zabudowy jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Dla przedmiotowego terenu została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – która umożliwia realizację inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej).
211.	03.08.2024 r.	216	działka o nr 175, obręb Stobno	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w

						wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.
212.	04.08.2024 r.	217	działka o nr 40/19, obręb Biała		x	Wniosek o przeznaczenie działki o nr 40/19, obręb Biała pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
213.	02.08.2024 r.	218	działki o nr 382/1, 383/3, 384/1, obręb Straduń		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową

					o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
214.	02.08.2024 r.	219	działki o nr 278/5, 799/1, obręb Stobno	x	Wniosek dotyczy ponowienia wywołania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres wniosku wykracza poza regulacje określone w planie ogólnym. Część działki o nr ewid. 278/5 oraz teren działki o nr ewid. 799/1 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

						Pozostała część działki o nr ewid. 278/5 nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w tej części terenu.
215.	02.08.2024 r.	220	działki o nr 382/1, 383/3, 384/1, obręb Straduń		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
216.	04.08.2024 r.	221	działka o nr 512, obręb Łomnica		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach

						zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Dla przedmiotowego terenu została ustalona strefa otwarta.
217.	04.08.2024 r.	222	działki o nr 207, 208, 411, 540/16, 2, obręb Siedlisko	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a także dopuszczenie możliwości realizacji instalacji OZE – elektrownie słoneczne. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na

						pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w ramach której, w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono tereny elektrowni słonecznej. Tym samym istnieje możliwość realizacji potencjalnych przedsięwzięć związanych z instalacjami OZE.
218.	04.08.2024 r.	223	działki o nr 395/2, 397/6, 397/7, 395/1, 399, 400/1, 400/2, 394/2, 393/4, 397/1, obręb Straduń (po podziałach: 395/2: 395/4, 395/5; 397/1: 397/9, 97/10; 394/2: 394/5, 394/6)	x	x	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości jako: strefa infrastrukturalna SI, w której dopuszczalne będzie lokalizowanie OZE (elektrownie słoneczne) – działki: 395/2, 397/6, 397/7, 395/1, 399, 400/1, 400/2, obręb Straduń; strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – działki: 394/2, 393/4, obręb Straduń; strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – działki: 395/2, 397/1, obręb Straduń. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w

						wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyłącznie istniejąca zabudowa na działkach 395/4, 397/10 została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie). Pozostałe nieruchomości zostały objęte strefą otwartą SO, w ramach której, w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy wyznaczono tereny elektrowni słonecznej. Tym samym istnieje możliwość realizacji potencjalnych przedsięwzięć związanych z instalacjami OZE.
219.	04.08.2024 r.	224	działka o nr 63/6, obręb Kępa		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
220.	04.08.2024 r.	225	działki o nr 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 2613, obręb Trzcianka		x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

					Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)