

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Trzcianka, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.05.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Cały obszar gminy Trzcianka	x	x	Pismo zawierające informację, iż przez teren gminy Trzcianka przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Oddział jest operatorem, ze wskazaniem odpowiednich ograniczeń i zasad związanych z sieciami gazowymi. Ponadto pismo zawiera wniosek o przewidzenie strefy infrastrukturalnej „SI” o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej”, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód” dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej: – stacja gazowa Henkel Wrząca, zlokalizowana na działce o nr ewid. 5/1, obręb ewidencyjny Wrząca, gmina Trzcianka; – stacja gazowa Piła Philips, zlokalizowana na działce o nr ewid. 967, obręb ewidencyjny Stobno, gmina Trzcianka; – stacja gazowa Piła Prefbet (Xella), zlokalizowana na działce o nr ewid. 863/3, obręb ewidencyjny Stobno, gmina Stęszew; – stacja gazowa Trzcianka, zlokalizowana na działce o nr ewid. 2199/1, obręb ewidencyjny Miasto Trzcianka, gmina Trzcianka. Wniosek uwzględniony w części, część wskazanych działek została objęta strefą infrastrukturalną SI, pozostała część znajduje się w strefie otwartej, która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy umożliwia przeznaczenie terenów jako tereny infrastruktury technicznej.
2.	01.07.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Cały obszar gminy Trzcianka	x	x	Pismo zawierające informację, iż Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest operatorem przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, która zlokalizowana jest na terenie gminy wraz ze wskazaniem, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji tej sieci niezbędne jest m.in. uwzględnienie ograniczeń i zakazów dotyczących stref

						kontrolowanych gazociągów, które wynikają z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Wniosek uwzględniony w części – nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	17.11.2023 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Tereny dróg wojewódzkich nr 178 i 180 oraz skrzyżowania DW 178 z DW 180 wraz z terenami przyległymi	x		Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego ustaleń wynikających z przepisów par. 23 ust.1 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronny państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich” – dotyczy drogi wojewódzkiej nr 178 i nr 180 oraz skrzyżowania DW 178 z DW 180 w rejonie opracowania planu ogólnego.
4.	30.10.2023 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Cały obszar gminy Trzcianka	x		Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu informuje, że przez gminę Trzcianka nie przebiegają żadne drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział.
5.	31.10.2023 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Cały obszar gminy Trzcianka	x		Wniosek wskazujący na konieczność zwrócenia szczególnej uwagi, przy wyznaczaniu stref planistycznych, na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Tereny znajdujące się w granicach gminy zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6.	27.06.2024 r.	Nadleśnictwo Trzcianka ul. Ogrodowa 2, 64-980 Trzcianka	Cały obszar gminy Trzcianka	x		Nadleśnictwo Trzcianka zwraca się z prośbą, by nieruchomości przewidziane pod tereny leśne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały również przeznaczone w planie ogólnym Gminy Trzcianka pod tereny lasów. Ww. prośba dotyczy głównie zwartych kompleksów leśnych oraz znajdujących się w nich pól enklaw oraz enklaw gruntów nieleśnych.
7.	18.07.2024 r.	Nadleśnictwo Trzcianka ul. Ogrodowa 2, 64-980 Trzcianka	dz. 7001/14 oraz 7001/16 w mieście Trzcianka, dz. 3412 w mieście Trzcianka, dz. 3415 w mieście Trzcianka, dz. 3600 w mieście Trzcianka, dz. 7001/15 w mieście Trzcianka, dz. 7001/9, 7001/10, 7001/11 w mieście Trzcianka, dz. 7082/4 w mieście Trzcianka, dz. 7206/4 w mieście Trzcianka, dz. 668/4 w Białej, dz. 7203/4 w Białej, dz. 7330/4 w Białej, dz. 7330/5 w Białej, dz. 7330/6 w Białej, dz. 7154/3 w Dłużewie, dz. 7188/4 w Dłużewie, dz. 7209/3 w Dłużewie, dz. 7030/2 w Łomnicy, dz. 7287/2 w Łomnicy, dz. 7022/11 w Niekursku, dz. 7022/12 w Niekursku, dz. 7022/2 w Niekursku, dz. 7039/5 w Niekursku, dz. 7145 w Niekursku, dz. 7110/6 w Nowej Wsi, dz. 7285/8 w Przylęgu, dz. 7039/7 oraz 7039/9 w Radolinie, dz. 7024/7 w Radolinie, dz. 7053/10 w Radolinie, dz. 7067/2 w Radolinie, dz. 7096/4 w Siedlisku, dz. 7100/7 w Siedlisku, dz. 140 w Smolarni, dz. 7021/3 w Smolarni,	x	x	Nadleśnictwo zwraca się z prośbą, by grunty przewidziane pod tereny leśne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały również przeznaczone w planie ogólnym Gminy Trzcianka pod tereny lasów. Ww. prośba dotyczy głównie zwartych kompleksów leśnych stanowiących użytki Ls oraz znajdujących się w nich pól enklaw oraz enklaw innych kategorii użytków. Ponadto poza gruntami przewidzianymi jednoznacznie pod tereny lasów, Nadleśnictwo Trzcianka zwraca się również z prośbą o specjalne przeznaczenie dla przedmiotowych działek zgodnie z treścią wniosku. Wniosek uwzględniony w części – nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			dz. 7021/4 w Smolarni, dz. 7021/5 w Smolarni, dz. 7024/10 w Smolarni, dz. 7045/15 w Smolarni, dz. 264/3 w Straduniu, dz. 477 w Straduniu, dz. 7192/1 w Straduniu, dz. 7234/2 w Straduniu, dz. 7234/4 w Straduniu, dz. 72/2 oraz 72/5 w Straduniu, dz. 7024/14 w Rychliku, dz. 7080/2 w Rychliku, dz. 7203/4 w Rychliku, dz. 7203/7 w Rychliku, dz. 7203/8 oraz 7203/9 w Rychliku, dz. 7008/2 w Teresinie, dz. 7014/2 w Teresinie, dz. 7015/10 w Teresinie, dz. 7015/9 w Teresinie, dz. 7018/1 w Teresinie, dz. 7322/3 we Wrzącej,			
8.	03.11.2023 r.	Prezes Państwowej Agencji Atomistyki ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa	Cały obszar gminy Trzcianka	x		Prezes PAA nie składa wniosków do projektu planu ogólnego gminy Trzcianka.
9.	31.10.2023 r.	ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Cały obszar gminy Trzcianka	x		Zgodnie z wnioskiem wnioskodawca informuje, że na terenie gminy Trzcianka nie występują obszary i tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto na ww. terenie brak jest urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.
10.	30.10.2023 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	linia kolejowa nr 203 Tczew – Kostrzyn, odcinek Piła Główna – Krzyż.	x	x	Wniosek informujący o przebiegu linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn, odcinek Piła Główna – Krzyż, a także o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Pismo zawiera także wniosek o wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej, a także wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim

						sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinny pobytem dzieci i młodzieży. Ponadto w przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnioskodawca wnosi o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Wniosek uwzględniony w części – nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	25.10.2023 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	Cały obszar gminy Trzcianka	x	x	Pismo wskazujące, że na terenie gminy zlokalizowane są obiekty infrastruktury gazowej, uwzględnione w projekcie planu ogólnego. Ponadto w piśmie zawarte zostały propozycje zapisów, które nie zostały uwzględnione w przedstawionej formie w projekcie planu (ich zakres wykracza poza ramy ustaleń planu ogólnego gminy).
12.	12.10.2023 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie ul. Ogrodowa 1, 64-700 Czarnków	Cały obszar gminy Trzcianka	x		Zgodnie z przedmiotowym pismem Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie nie wnosi uwag do projektu planu ogólnego gminy Trzcianka.
13.	31.10.2023 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	Obszary przyległe do odcinka Piła Główna - Kostrzyn - granica państwa linii kolejowej nr 203 Tczew - Kostrzyn - granica państwa o znaczeniu państwowym	x	x	Prezes UTK wnosi o: - wyznaczenie strefy komunikacyjnej obejmującej grunty zajęte lub planowane do zajęcia przez budynki, budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej; - nieokreślanie dla strefy komunikacyjnej maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; zgodnie z informacjami uwzględnionymi w przedmiotowym piśmie. Wniosek uwzględniony w części – nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.	23.10.2023 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz	Cały obszar gminy Trzcianka	x	x	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazuje w piśmie na obowiązek uwzględnienia w planie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, a także obszarów gruntów zmeliorowanych, jeżeli występują one w granicach gminy. Ponadto wnioskuje o włączenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granice stref otwartych, a na terenach częściowo zurbanizowanych – w granice stref zieleni i rekreacji. Wniosek uwzględniony w części – nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	24.10.2023 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	Cały obszar gminy Trzcianka	x	x	Zgodnie z pismem wnioskodawca wnosi o odniesienie się w projekcie planu do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj.. zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. (Wnioskowane postulaty wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy – w planie ogólnym gminy nie wprowadza się zapisów dotyczących lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej). W graniach gminy Trzcianka zostały wyznaczone właściwe strefy planistyczne, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16.	23.11.2023 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań	Cały obszar gminy Trzcianka	x	x	Pismo zawierające wnioski w zakresie ustaleń dotyczących dróg wojewódzkich nr 117, 153, 178, 180. Wniosek uwzględniony w części – nieruchomości objęte wnioskiem zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanych postulatów wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy).

17.	07.11.2023 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie ustaleń audytu krajobrazowego)	Cały obszar gminy Trzcianka	x	Pismo informujące, że teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo: w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Walkowice – Krzyż Wielkopolski”, w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią – Walkowice”, w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Ponadto przedmiotowy wniosek wskazuje elementy jakie powinny zostać uwzględnione przy opracowaniu projektu planu ogólnego. Tereny znajdujące się w graniach gminy zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	07.11.2023 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego)	Cały obszar gminy Trzcianka	x	Pismo wskazujące jakie zdaniem wnioskodawcy winny zostać uwzględnione zadania o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Uwzględniono zadania o znaczeniu ponadlokalnym (ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego), zlokalizowane na terenie opracowania lub w jego bliskim sąsiedztwie. Tereny znajdujące się w graniach gminy zostały objęte właściwymi strefami planistycznymi, mając na uwadze uwarunkowania i analizy funkcjonalno-przestrzenne, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19.	18.12.2023 r.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Piłe Ul. Śniadeckich 46, 64- 920 Piła	Cały obszar gminy Trzcianka	x	Pismo zawierające wnioski i zalecenia konserwatorskie dotyczące terenów zlokalizowanych w graniach gminy Trzcianka. Obiekty objęte formami ochrony zostały uwzględnione w strefach planistycznych odpowiadających istniejącej na danym terenie funkcji. Plan ogólny uwzględnił parametry przyjęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów o walorach wynikających z dziedzictwa kulturowego oraz parametry w nawiązaniu do istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania poza obszarami miejscowych planów miejscowych. Zapisy planu ogólnego w sposób ramowy odnoszą się do ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania. Szczegółowe

						ustalenia konserwatorskie będą zawierały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego czy decyzje o warunkach zabudowy, podlegające uzgodnieniu z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków.
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis ~~wójta~~, burmistrza, ~~prezydenta miasta~~)