

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

29 kwietnia 2026 r., od godz. 11.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI						
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu udostępnienia</i>	WADIUM
1.	<i>Część działki nr 2172, ark. mapy 29, położona w Trzciance</i>	225,00 m ² (15 m x 15 m)	PO1T/00009808/4	czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca	1968,00 zł (w tym 23% VAT)	390,00 zł
<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta, w otoczeniu obiektów o charakterze usługowym i produkcyjnym. W sąsiedztwie znajdują się m.in. cmentarz, instalacje fotowoltaiczne oraz zakład produkcji mebli tapicerowanych. Działka posiada dostęp do drogi. Nieruchomość położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar jest niezadrzewiony, o względnie równym ukształtowaniu. Część działki o nr ewid. 2172, położonej w Trzciance, o powierzchni 225 m² (wymiary ok. 15 m × 15 m), przeznaczona jest do udostępnienia wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności handlowo-usługowej - teren ekspozycyjny (produkty usług kamieniarskich). Udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie Zarządzenia Nr 27/26 Burmistrza Trzcianki z dnia 15 kwietnia 2026 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości nr 2172 w Trzciance na okres do 3 lat. Opłatę z tytułu udostępnienia podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.</p>						

Uwaga!

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Monitorze Urzędowym.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, **najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2026 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Wniesienie wadium przez

uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako korzystającą z nieruchomości zalicza się na poczet ceny udostępnienia. Ustalony czynsz podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylecia się oferenta od zawarcia umowy udostępnienia w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium. **Umowa zostanie podpisana w maksymalnym terminie 2 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu.**

5. Przetarg rozpocznie się od godz. 11.00 w kolejności jak w ogłoszeniu.

6. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 16 kwietnia 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r.

*Burmistrz Trzcianki
Krzysztof W. Jaworski*

Działka nr 2172, Trzcianka



3/3 Ogłoszenie o przetargu 29 kwietnia 2026 r.