

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

29 kwietnia 2026 r., od godz. 11.45

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI						
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. udostępnienia nieruchomości</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu udostępnienia</i>	WADIUM
	Część działki nr 171, ark. mapy 5, położona w Trzciance	max. 25,00 m ²	PO1T/00009808/4	czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca	516,60 zł (w tym 23% VAT)	100,00 zł
1.	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta Trzcianka, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, w pobliżu lasów oraz jeziora Sarcze. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy 27 Stycznia. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczony jest pod tereny usług sportu i rekreacji w zabudowie ekstensywnej. Nieruchomość położona jest na terenie względnie równym, wyznaczona cz. działki pozostaje niezadrzewiona. Przedmiotem udostępnienia jest część działki o nr ewid. 171, położonej w Trzciance, o maksymalnej powierzchni do 25,00 m², przeznaczona <u>wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności usługowej w zakresie małej gastronomii</u>. Wskazana powierzchnia stanowi powierzchnię maksymalną możliwą do udostępnienia, w przypadku faktycznego wykorzystania powierzchni mniejszej, ustalona w przetargu stawka czynszu pozostaje niezmienna. <u>Ustalona stawka czynszu ulega obniżeniu o 50% w okresie od dnia 1 października do dnia 30 kwietnia, pod warunkiem, że na udostępnionym terenie w tym czasie nie jest prowadzona działalność</u>. Wyłoniony w postępowaniu przetargowym podmiot uprawniony jest do zawarcia we własnym zakresie umów niezbędnych do zapewnienia dostawy mediów, a także do zapewnienia odbioru i wywozu nieczystości z innymi podmiotami. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, zabezpieczenie, utrzymanie, eksploatację oraz ochronę wszelkich urządzeń, instalacji oraz systemów technicznych służących do zasilania w energię elektryczną. Udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie Zarządzenia Nr 74/22 Burmistrza Trzcianki z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości, na okres do 3 lat. Opłatę z tytułu udostępnienia nieruchomości podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.</p>					

Uwaga!

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Monitorze Urzędowym.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Uczestnicy przetargu zobowiązani są stawić się w miejscu jego przeprowadzenia co najmniej 10 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu w celu weryfikacji dokumentów i potwierdzenia udziału. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako korzystający z nieruchomości zalicza się na poczet ceny udostępnienia. Ustalony czynsz podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylecia się oferenta od zawarcia umowy udostępnienia w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Przetarg rozpocznie się od godz. 11.45 w kolejności jak w ogłoszeniu.
6. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 17 kwietnia 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r.

*Burmistrz Trzcianki
Krzysztof W. Jaworski*

Cz. działki nr 171, Trzcianka

